

Создано: 05.12.2025 в 23:27

Обновлено: 05.12.2025 в 22:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287205880>

**Оксана Викторовна, ОРИОН**

**79896307335**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 63/10**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 63/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

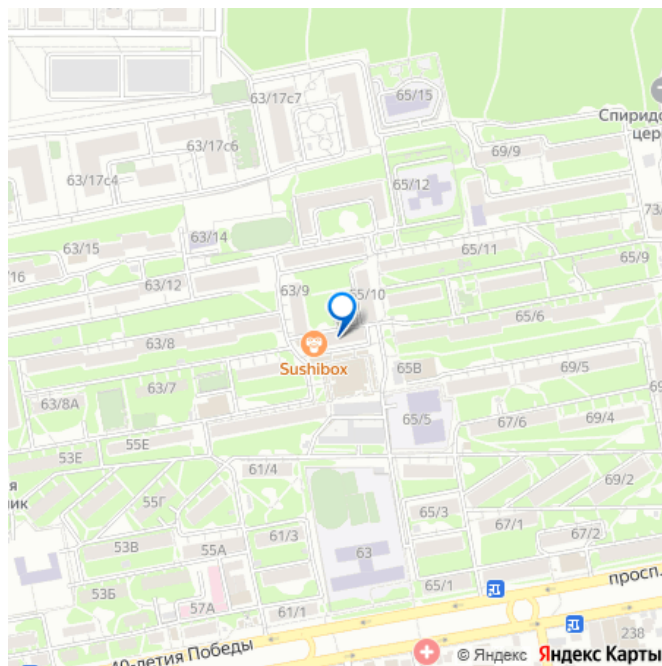
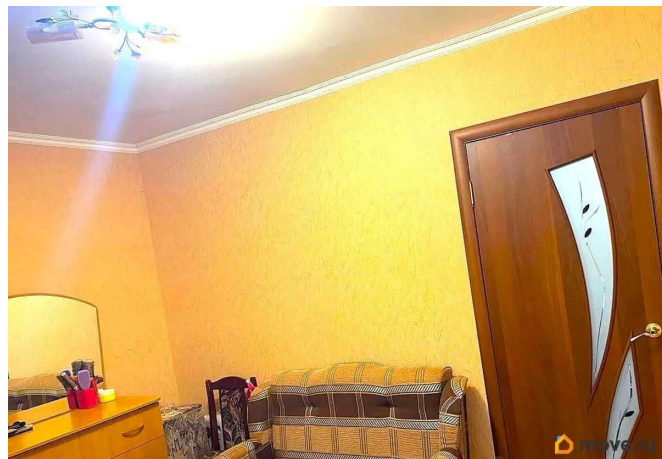
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! РЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА!

Большая, светлая, уютная квартира с очень хорошей энергетикой, Кирпичный дом, идеальная шумоизоляция! Двор ухоженный, чистый, тихий- самый лучший в

Александровке (таким его делаем мы- жители), зелёные многолетние насаждения, розарии, хвойные; шума дороги не слышно, не проездной с закрытой детской площадкой(в конце дома). Чистый подъезд.

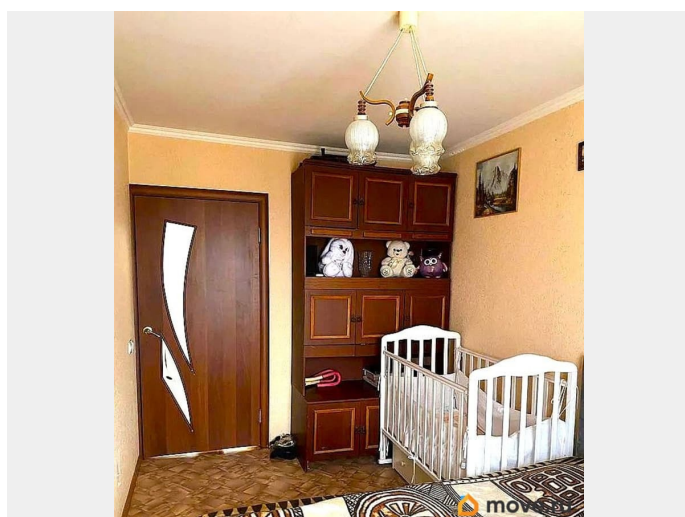
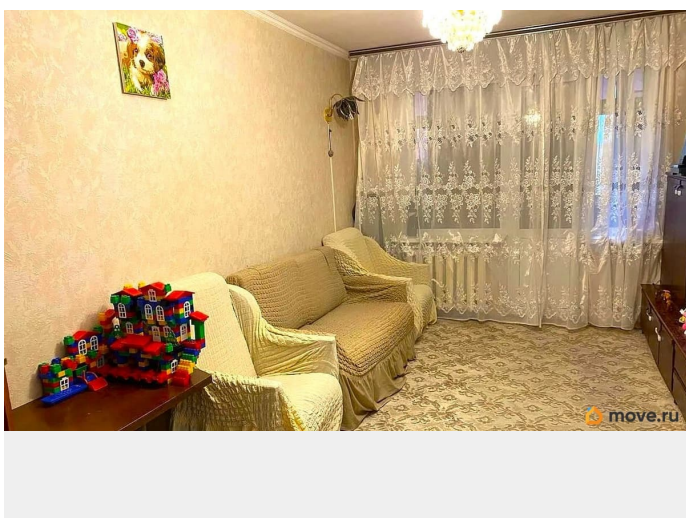
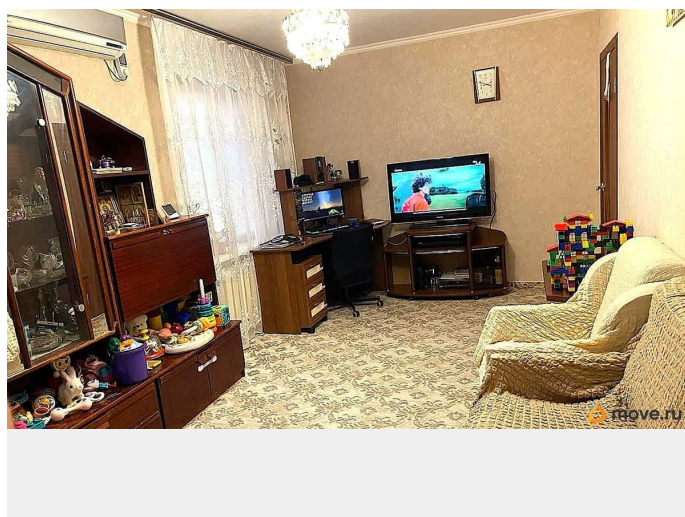
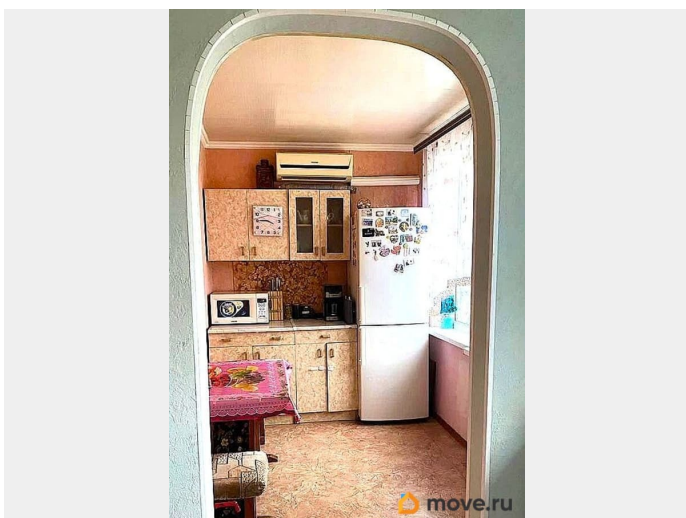
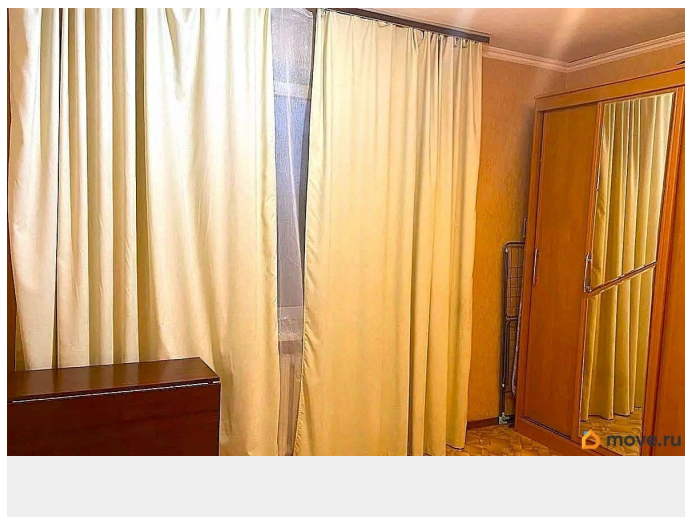
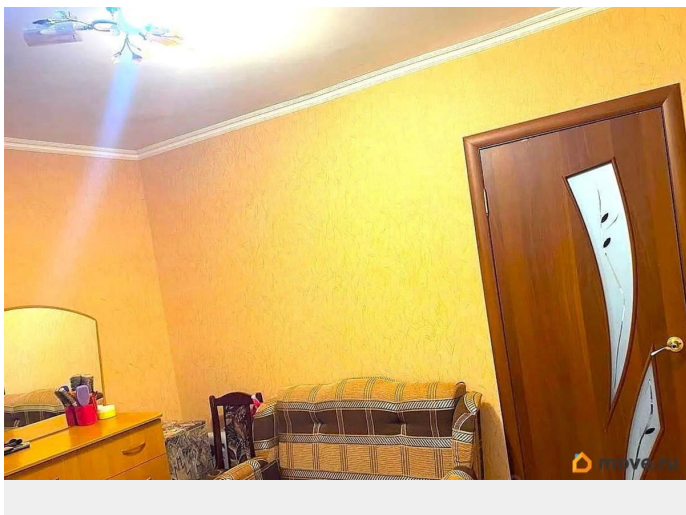
От дома до ближ. остановки 5 мин.

(транспортная развязка в любую точку города), - Школы 94- 10-12 мин.(новая, современная начальная школа, открылась 1.09.25г). - Поликлиника взрослая в 7 мин., детская -5 остановок на общ. транспорте.

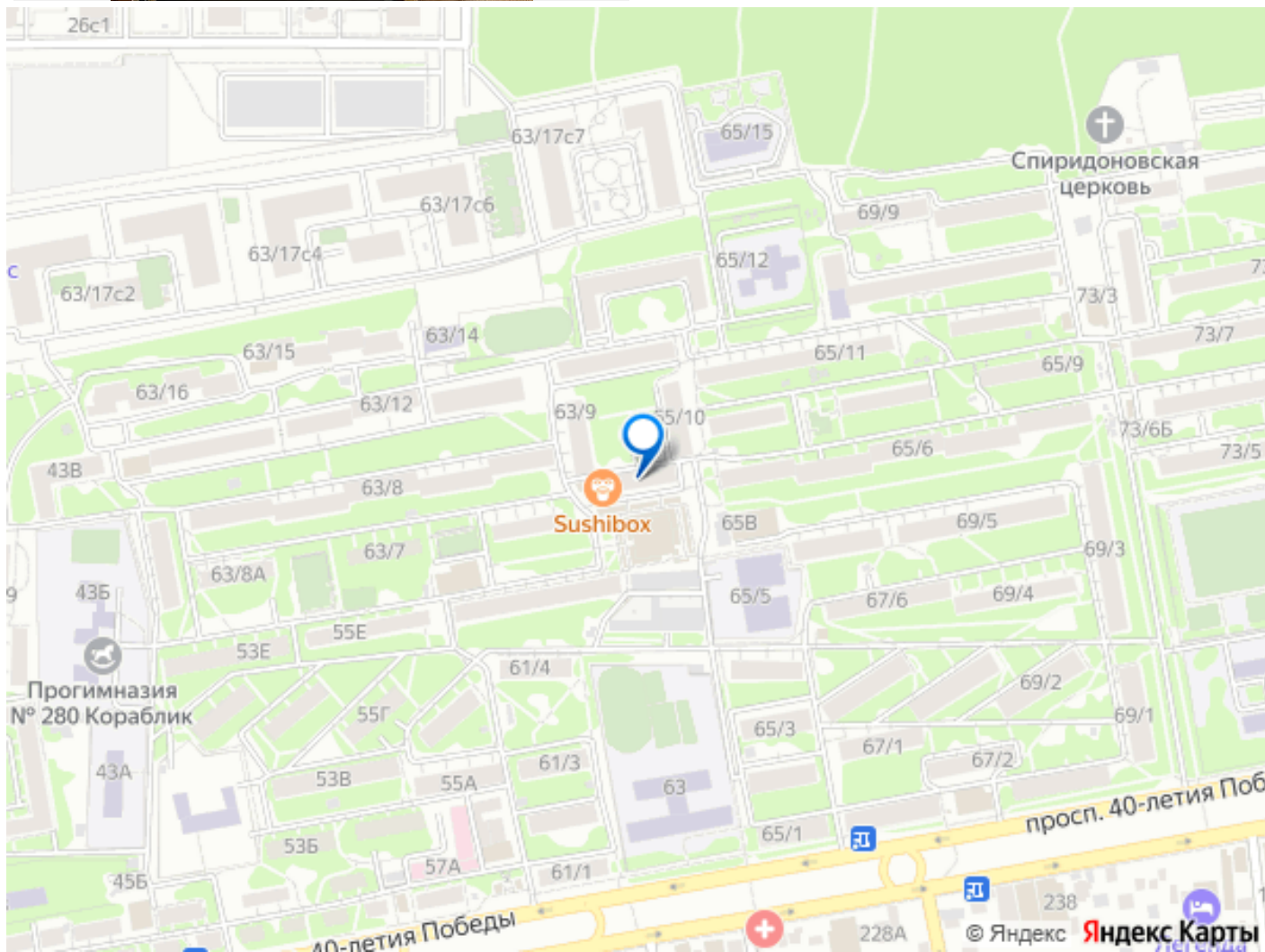
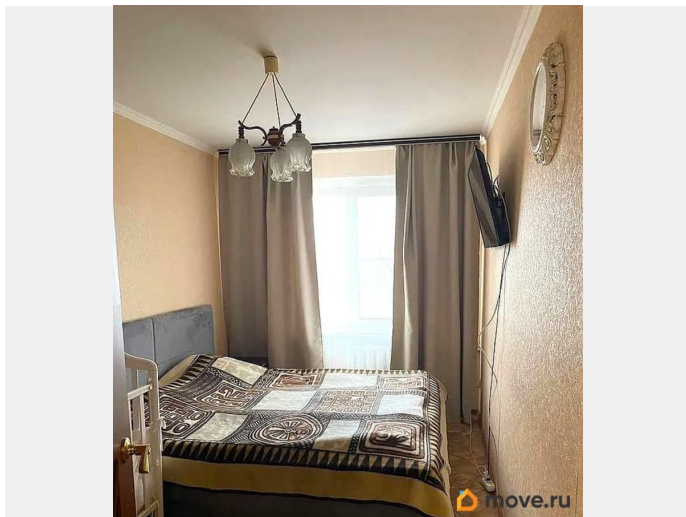
Тихие, культурные соседи. Территория и дом в правлении ЖСК(это значит собственники управляют домом и оперативно решают вопросы). До ЖК Вересаево 6 мин Один собственник с 2018г, без обременений, долей, зарегистрированных. Быстрый переезд ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ: •

Возможна любая форма оплаты • Все документы готовы к сделке • Быстрый выход на сделку ПОКАЗ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ВРЕМЯ!

Звоните прямо сейчас! Ваш персональный менеджер: Оксана. Центр недвижимости Орион







Move.ru - вся недвижимость России