

Создано: 05.12.2025 в 23:27

Обновлено: 05.12.2025 в 22:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287205880>

Оксана Викторовна, ОРИОН

**79896307335**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 63/10**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 63/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

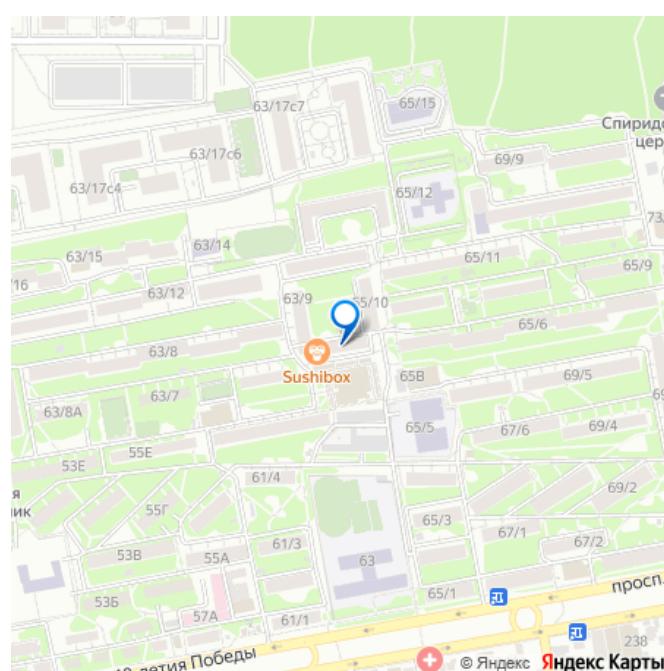
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! РЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА!**

Большая, светлая, уютная квартира с очень хорошей энергетикой, Кирпичный дом, идеальная шумоизоляция! Двор ухоженный, чистый, тихий- самый лучший в Александровке (таким его делаем мы- жители), зелёные многолетние насаждения, розарии, хвойные; шума дороги не слышно, не проездной с закрытой детской площадкой(в конце дома). Чистый подъезд.

От дома до ближ. остановки 5 мин.  
(транспортная развязка в любую точку города), - Школы 94- 10-12 мин.(новая, современная начальная школа, открылась 1.09.25г). - Поликлиника взрослая в 7 мин., детская -5 остановок на общ. транспорте.

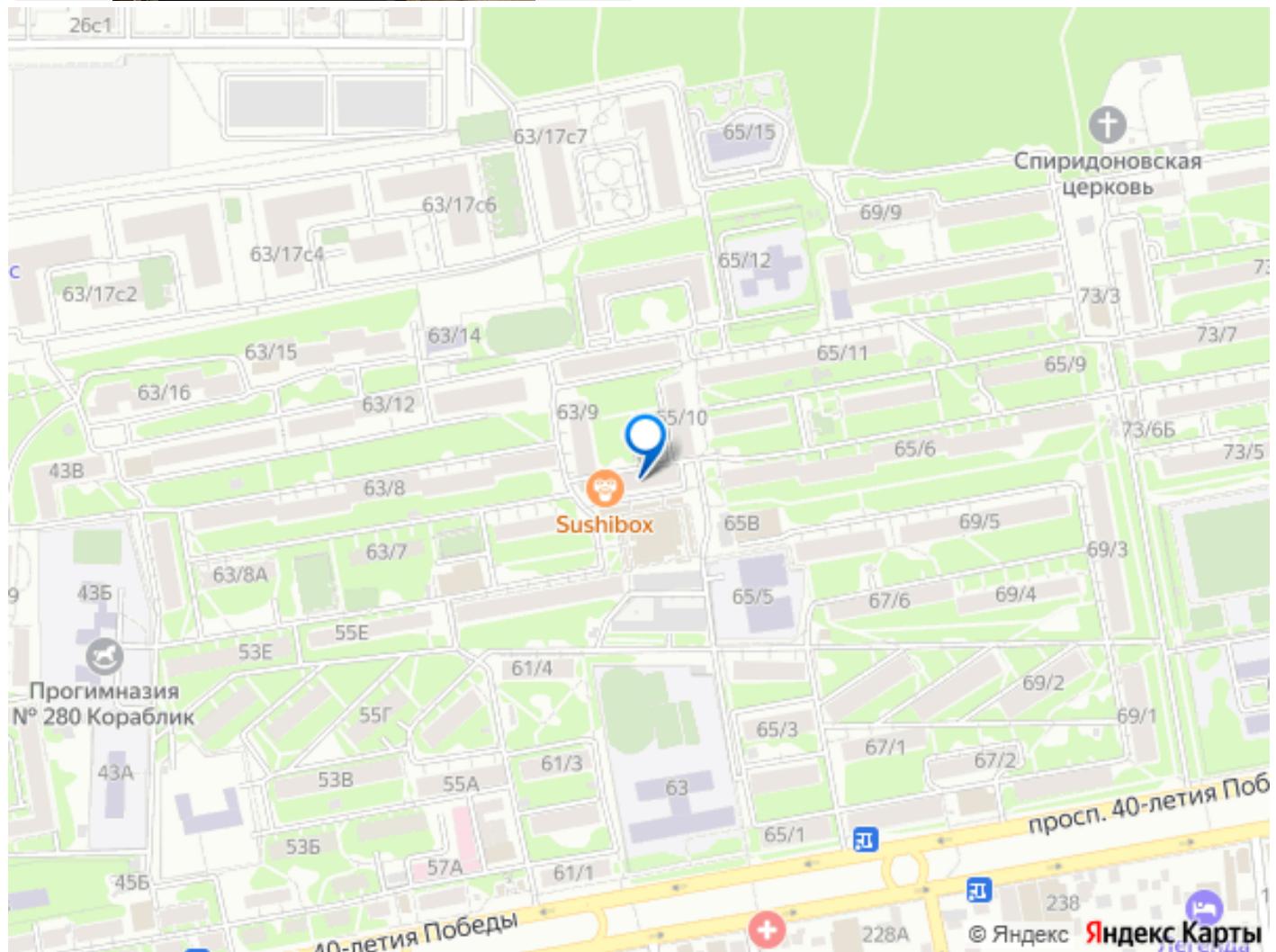
Тихие, культурные соседи. Территория и дом в правлении ЖСК(это значит собственники управляют домом и оперативно решают вопросы). До ЖК Вересаево 6 мин Один собственник с 2018г, без обременений, долей, зарегистрированных. Быстрый переезд ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ: •  
Возможна любая форма оплаты • Все документы готовы к сделке • Быстрый выход на сделку ПОКАЗ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ВРЕМЯ!

Звоните прямо сейчас! Ваш персональный  
менеджер: Оксана. Центр недвижимости  
Орион





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России