

Создано: 29.11.2025 в 21:28

Обновлено: 04.01.2026 в 22:34

<https://rnd.move.ru/objects/9286999665>

Марина Кузьмина, Вавилон

79896213260

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Ленина**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

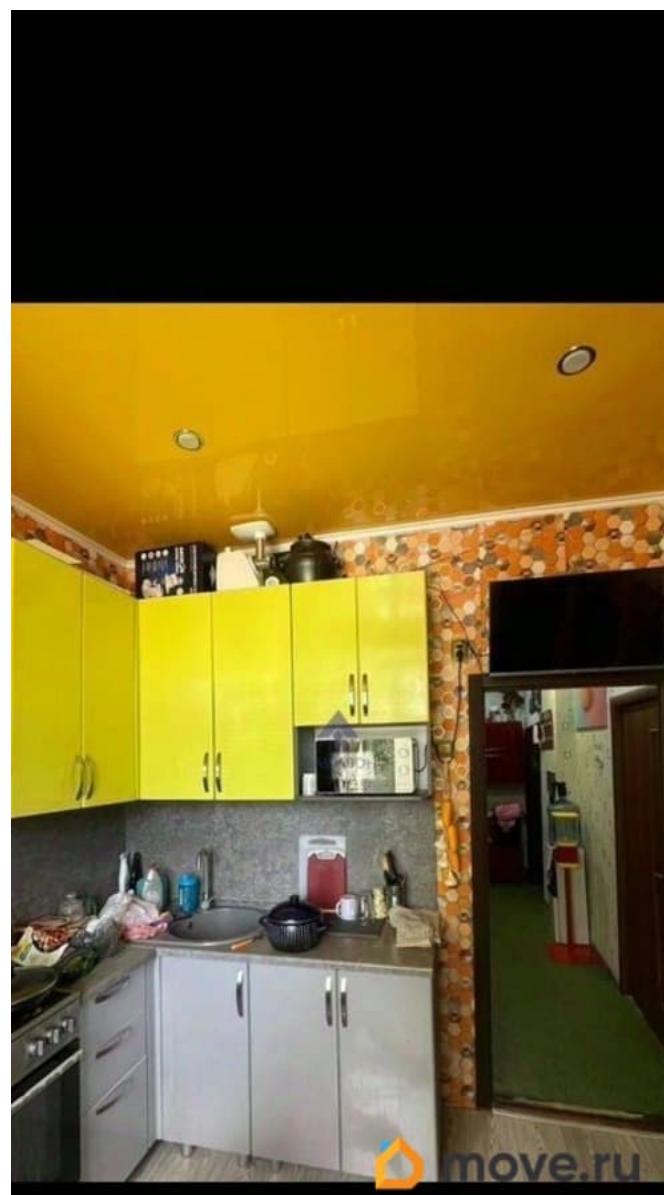
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

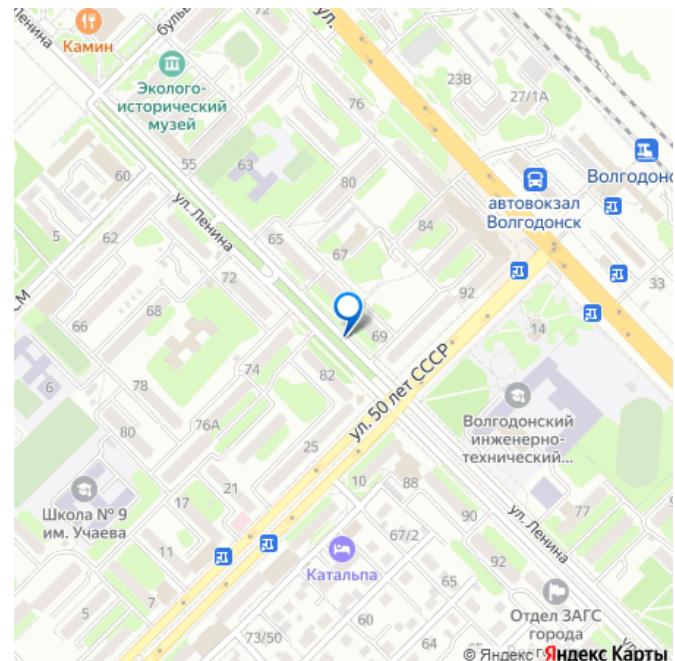
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

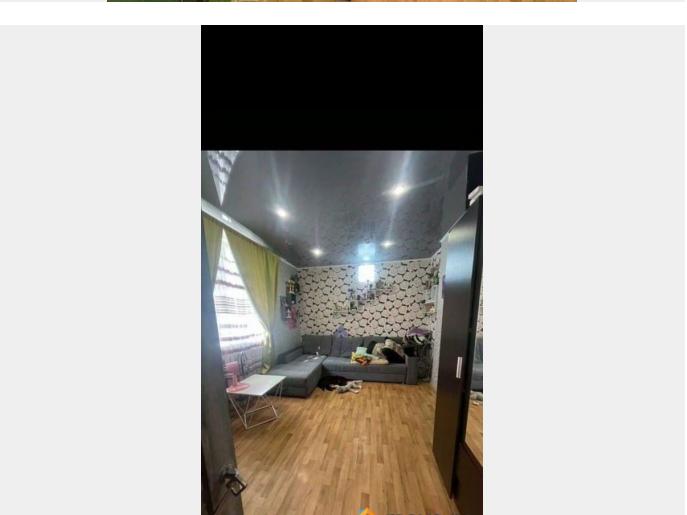
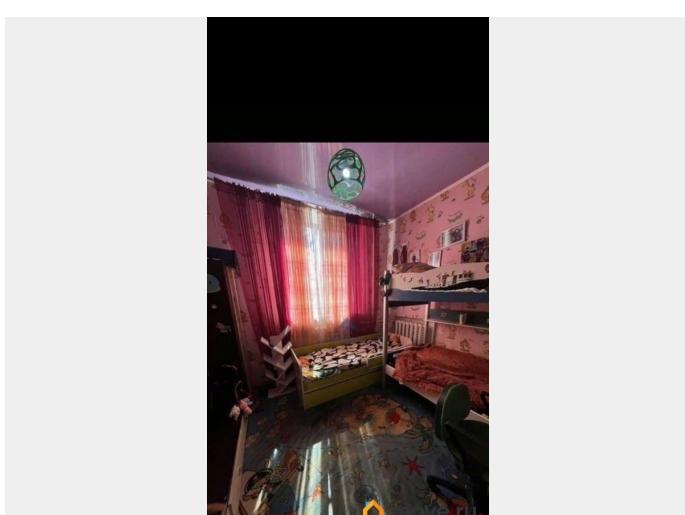
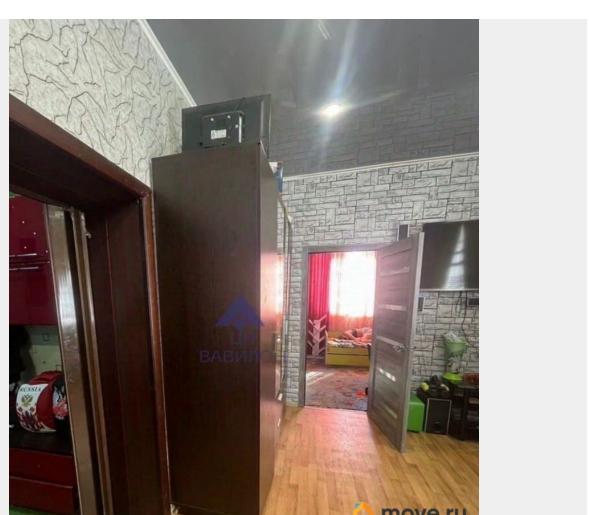
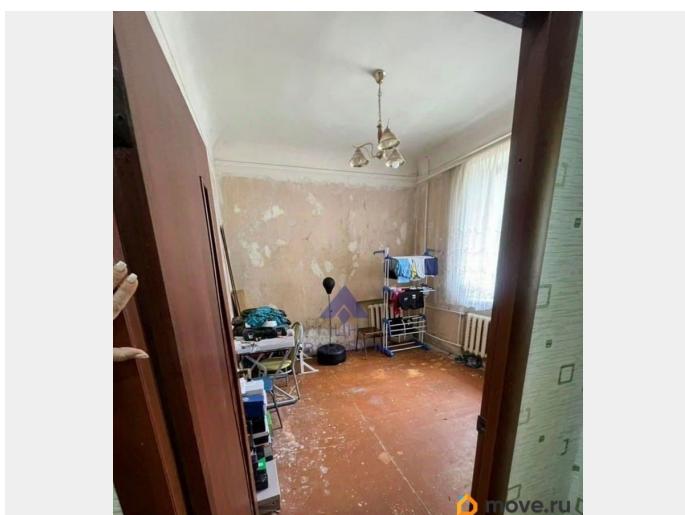
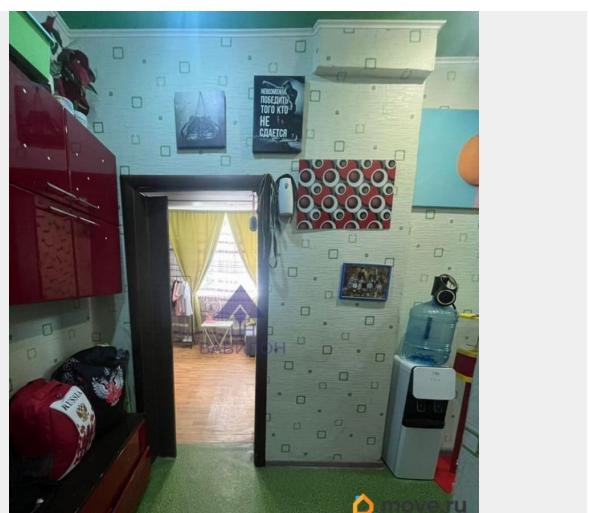
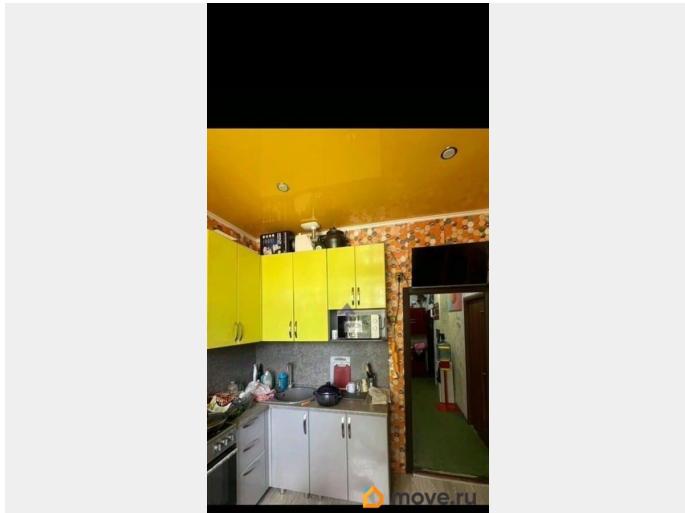
Описание

Арт. 127068833 Продаётся просторная трёхкомнатная квартира, расположенная в тихом, спальном районе. Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и уединение от шумного города. Квартира находится в хорошем состоянии, что позволяет новым владельцам заселиться и постепенно обустраивать её по своему вкусу. Особым преимуществом является наличие кухонного гарнитура, который остаётся новым хозяевам. Сплит-система обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года: летом в квартире царит приятная прохлада, а зимой тепло и уют. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины и другие объекты социального значения. Это особенно удобно для семей с детьми, позволяя экономить время на дорогу и обеспечивая доступность необходимых услуг. В доме был проведён капитальный ремонт, включающий обновление крыши и фасада, что гарантирует отсутствие проблем с коммуникациями и внешним видом здания в ближайшие годы. Сама квартира отличается уютом и положительной энергетикой. Это место, где хочется возвращаться после насыщенного дня и проводить время с близкими. Эта квартира прекрасный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом и спокойном районе с развитой инфраструктурой. Не упустите возможность



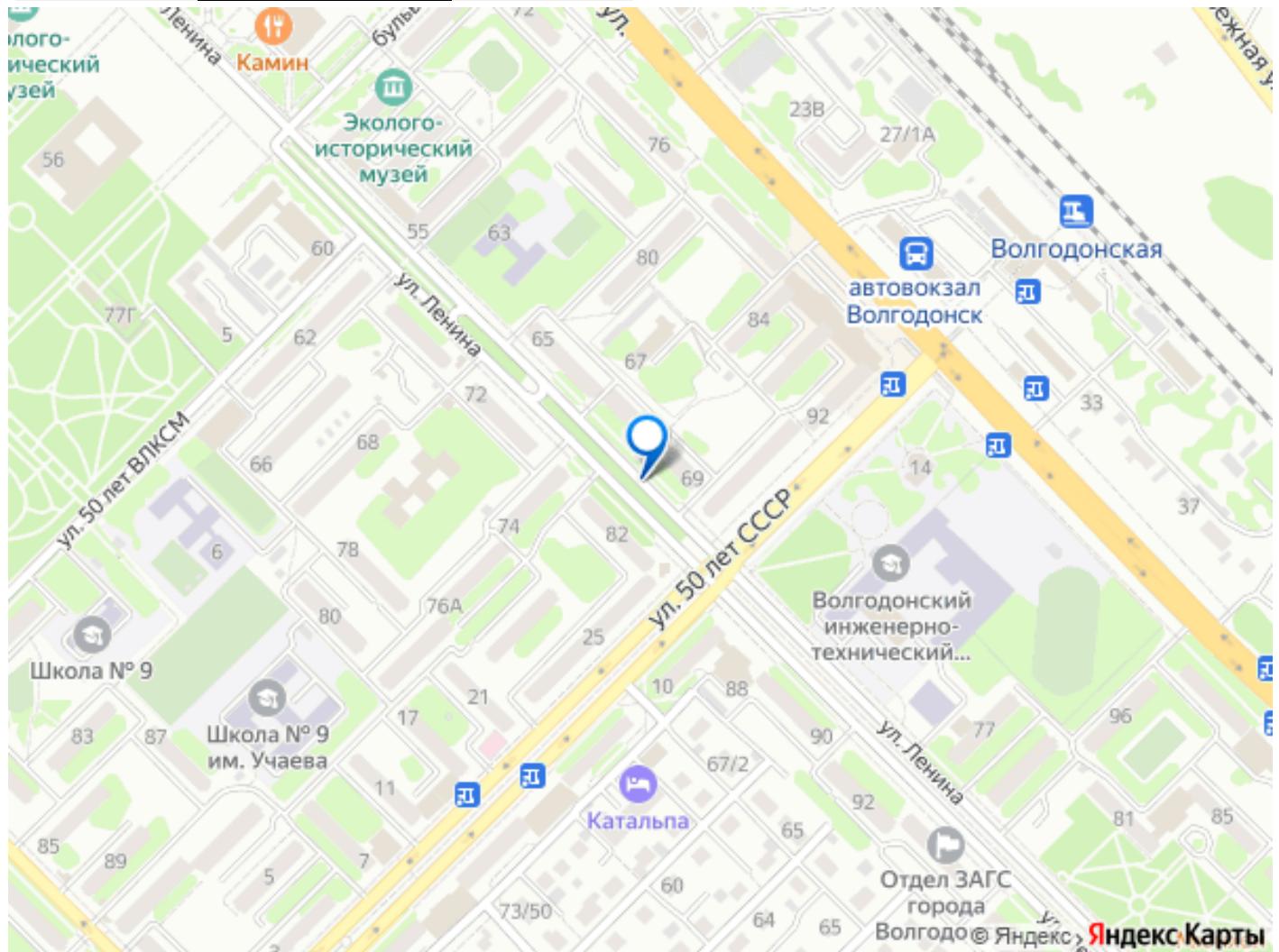
стать обладателем уютного гнёздышка, где
каждый член семьи найдёт своё место.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и убедиться во всех
преимуществах этого предложения!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России