

Создано: 11.12.2025 в 11:50

Обновлено: 11.12.2025 в 11:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287404985>

**Елена Глазова, Смени Квартиру**

**79895200377**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 12**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

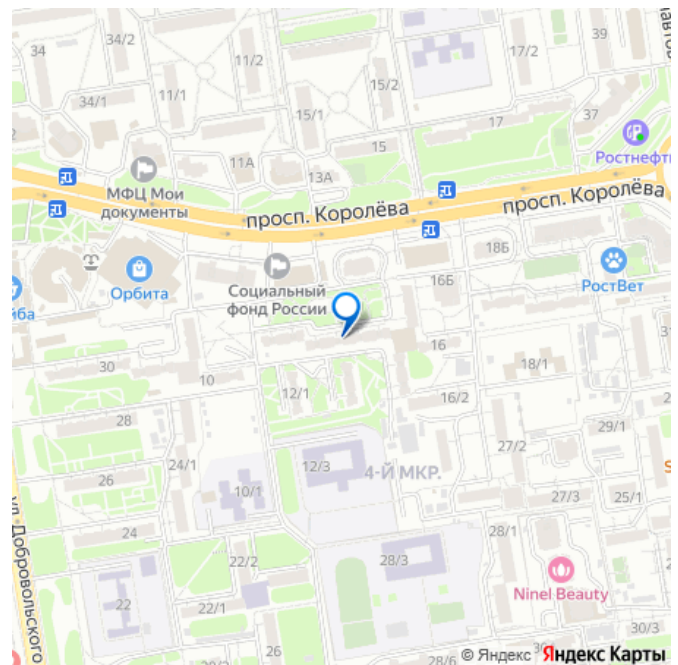
для заметок

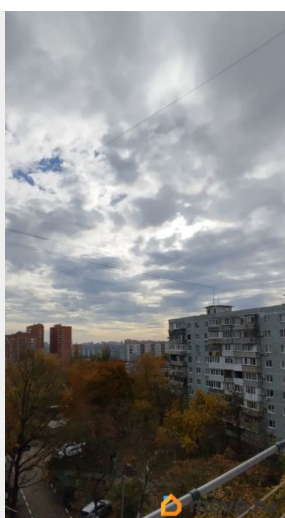


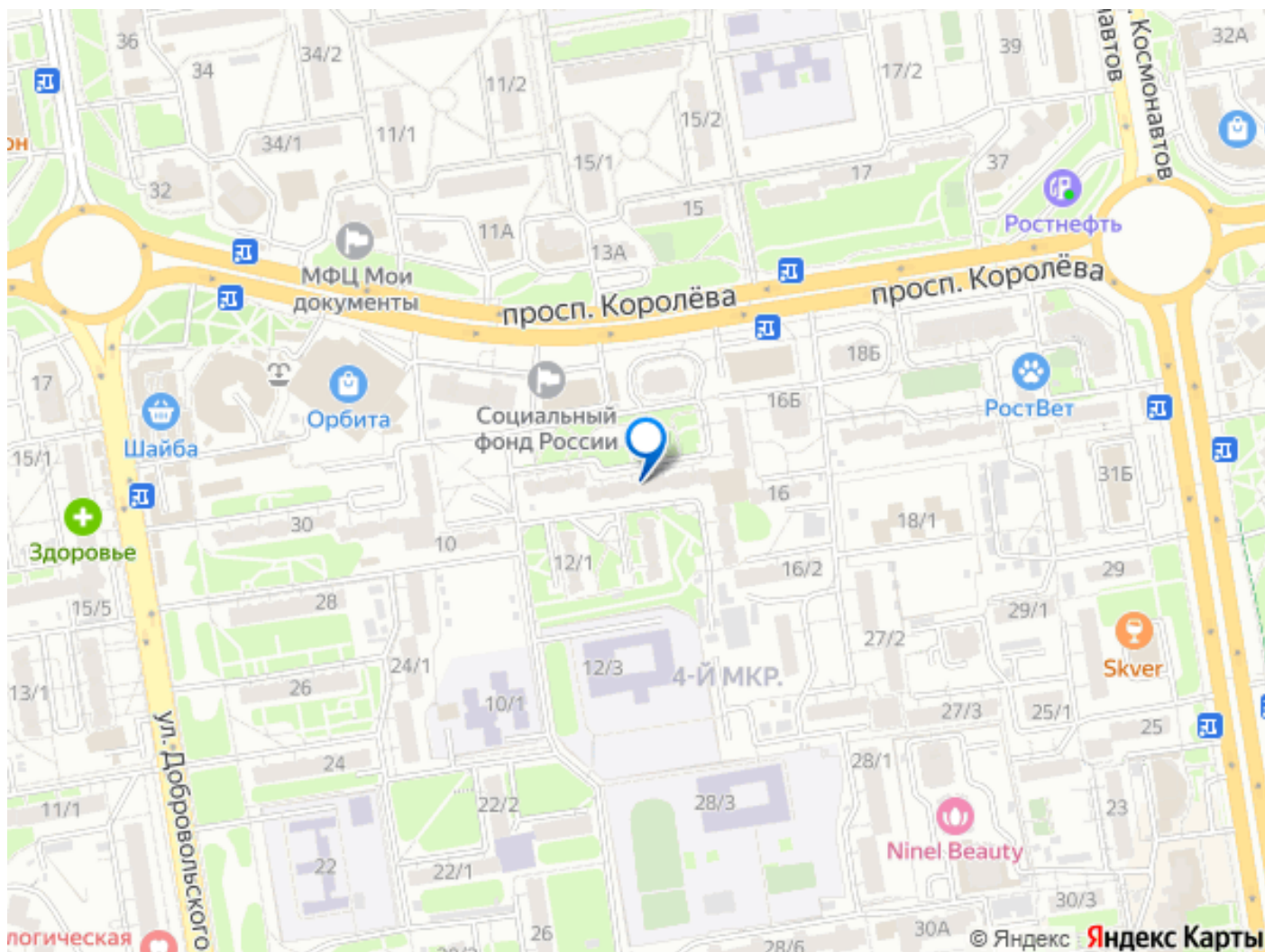
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 62.1 кв.м на 7 этаже 9-этажного монолитного дома 1978 года постройки. Жилая площадь составляет 39.6 кв.м, а кухня — 9 кв.м, что делает ее достаточно просторной для комфортного проживания. Благодаря расположению на 7 этаже, из окон открывается приятный вид на тихий двор. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу переехать и обустроиться. Планировка включает три комнаты, что идеально подходит для семьи. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов. Также есть лоджия и балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Высота потолков 2.7 метра добавляет пространству воздуха и света. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, на территории дома имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, а монолитная конструкция обеспечивает надежность и долговечность. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает ее идеальным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Сделка по продаже квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений по квартире нет, все документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России