

🕒 Создано: 02.02.2025 в 16:50  
Обновлено: 07.12.2025 в 15:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 57/1**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 57/1

Округ  
[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица  
[улица Вятская](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.7 м

Площадь кухни  
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
62.2 м<sup>2</sup>

Этаж  
7/9

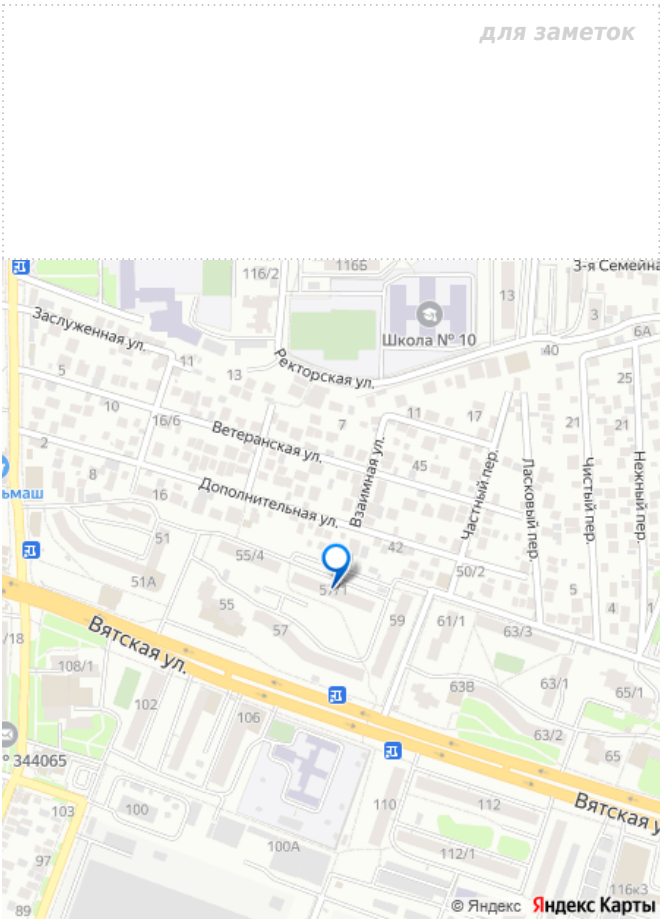
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

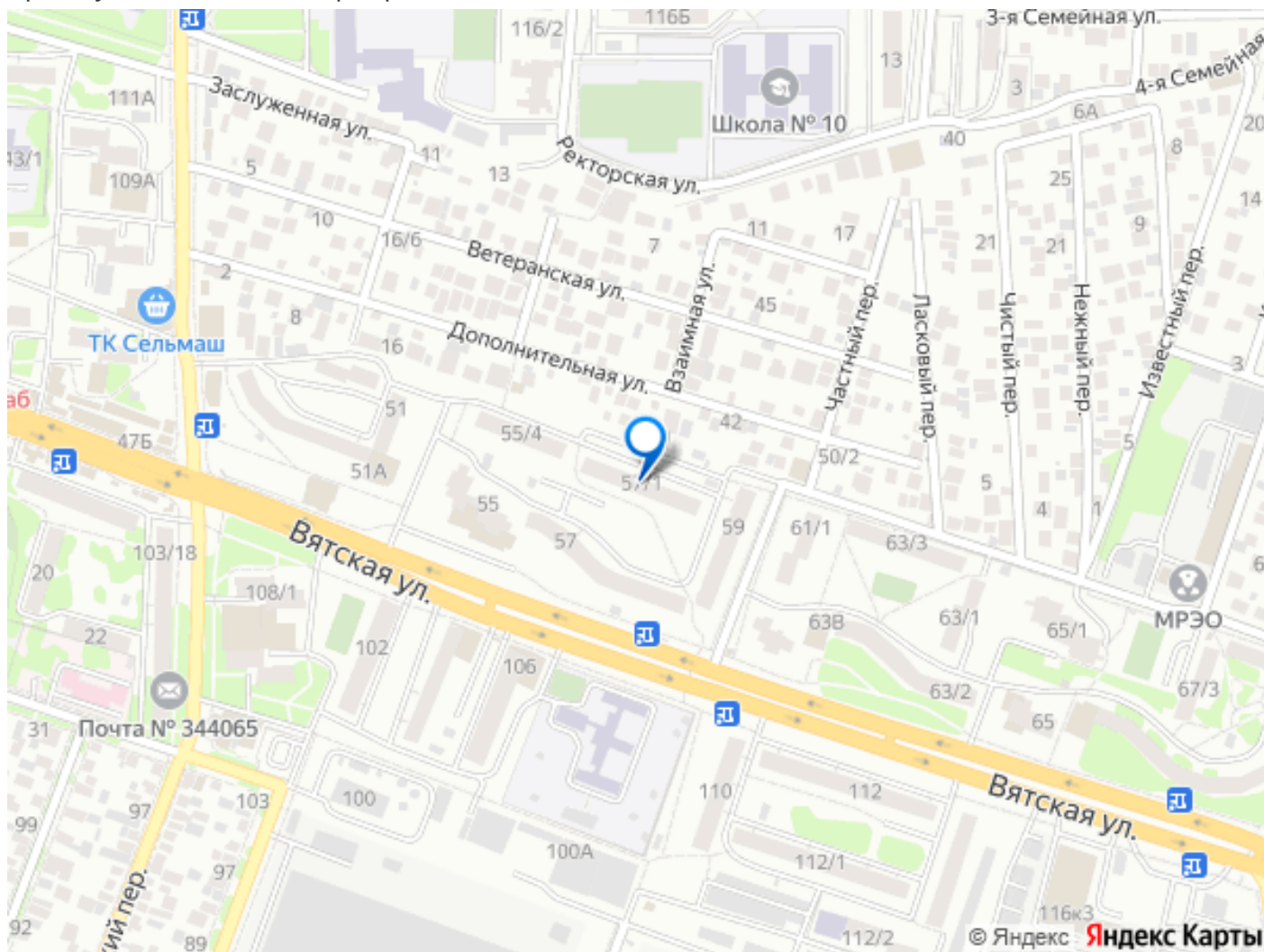
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу Вятская улица, 57/1. Общая площадь составляет 62,2 кв. м, кухня — 8,5 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2,7 метра. Есть лоджия и окна, выходящие как на улицу, так и во двор. Квартира без ремонта, поэтому можно воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство на свой вкус. Планировка включает три отдельные комнаты, просторную лоджию и раздельный санузел, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, в конце 2024 в подъезде сделан качественный ремонт и заменен на новый пассажирский лифт. Около подъезда оборудована наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Дом находится на второй линии от дороги, что исключает шум от транспорта, но в то же время обеспечивает минимальное расстояние до остановок общественного транспорта. Инфраструктура района отлично развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная

доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Сделка от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически квартира чистая. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье для себя или планирует выгодную инвестицию. Приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России