

Создано: 15.09.2025 в 16:53

Обновлено: 08.12.2025 в 21:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 57/1**

**6 230 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 57/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

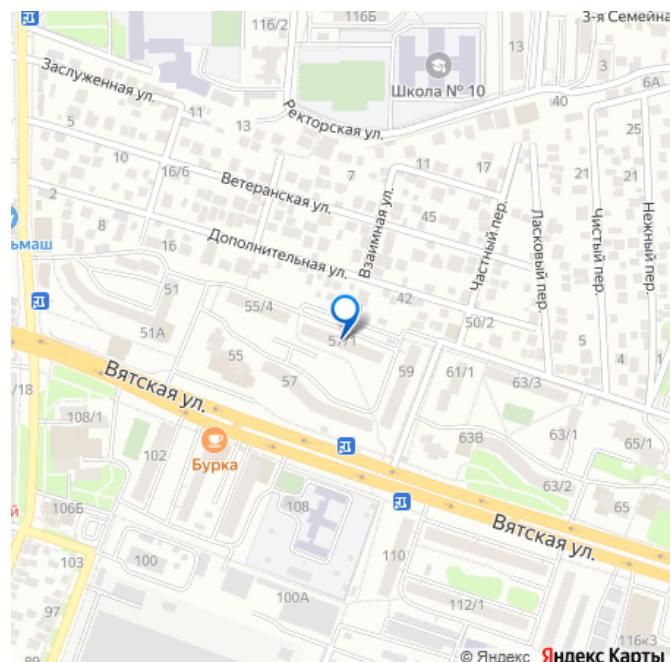
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284992779>

**Елена Домиан - офис Первые  
Соловушки, Домиан - офис Первые  
Соловушки**

**79885830684**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

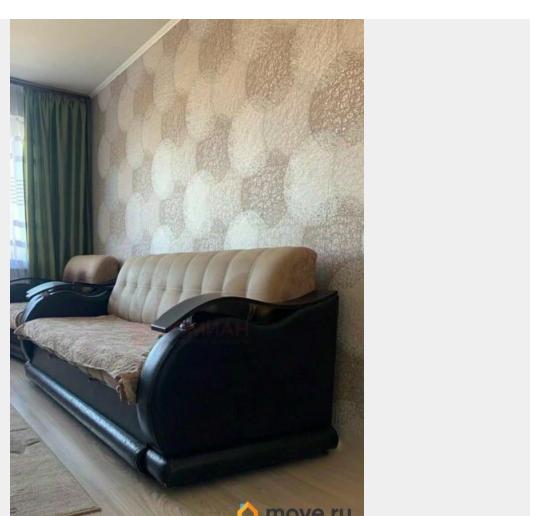
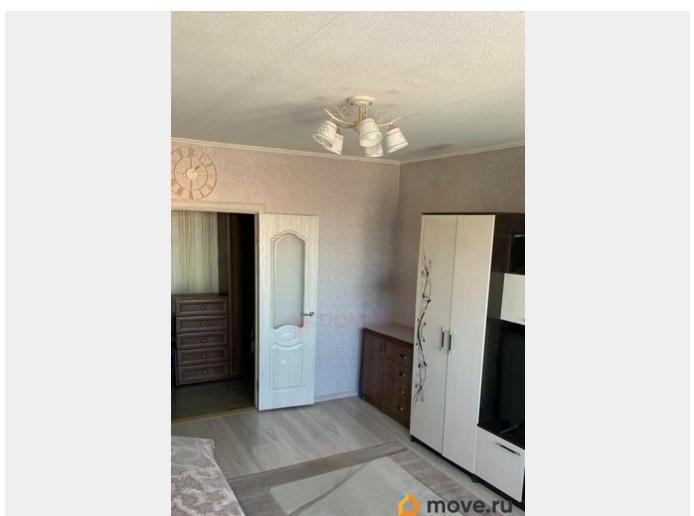
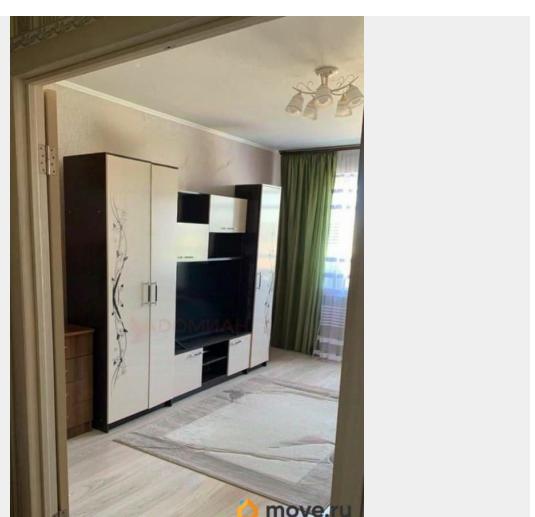
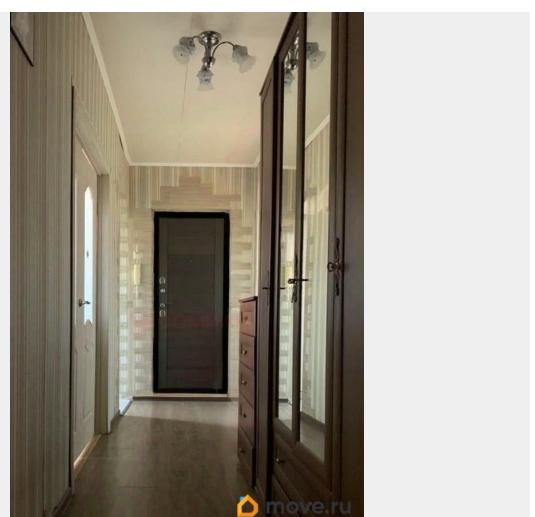
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

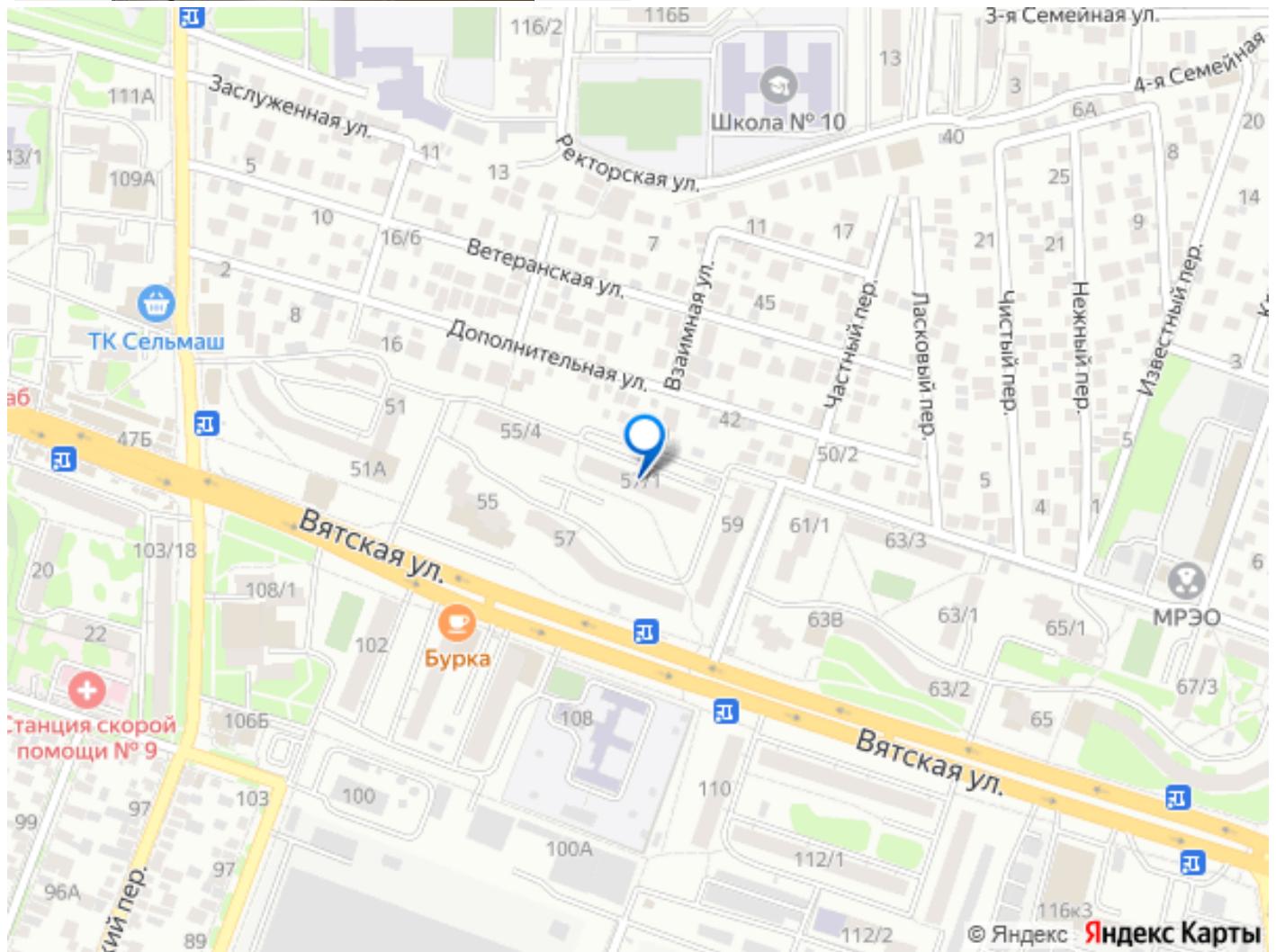
Арт. 116869958 Уютная трехкомнатная квартира в самом замечательном районе г. Ростова-на-Дону! Комфорт, простор и тишина — всё это о нашей уютной квартире по адресу: Вятская улица, 57/1. Отличный вариант для семьи, мечтающей жить в удобном и развитом районе! Общая площадь: 62,2 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: 38,3 м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 8,3 м<sup>2</sup>. 5 этаж из 9 — великолепный баланс между видом и тишиной. Дом построен в 1987 году, находится в отличном состоянии. Плюсы квартиры: Светлая и просторная — потолки 2,7 м создают ощущение легкости и воздушности. Сделан косметический ремонт — сразу заезжайте и наслаждайтесь! Удобная планировка — три комнаты, одна лоджия с видом во двор, что обеспечивает тишину и уют. Отдельный санузел — максимум удобства. Окна выходят во двор — тихо и спокойно. Просторная кухня — идеально для домашних ужинов и вечеринок с друзьями. Дом и инфраструктура: Подъезд чистый и ухоженный, есть пассажирский лифт и система мусоропровода. Наземная парковка для вашего автомобиля В

шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины — всё для комфортной жизни Отличная транспортная доступность — легко добраться в любую точку города Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит уют, удобство и качество! Не пропустите шанс стать обладателем этого замечательного жилья — звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре! ---





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России