

🕒 Создано: 05.05.2025 в 16:44

Обновлено: 12.12.2025 в 12:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Вятская улица, 57/1**

**6 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 57/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9285484295>

**Александр Сергеевич Водопьянов,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79895011647**

для заметок



## Описание

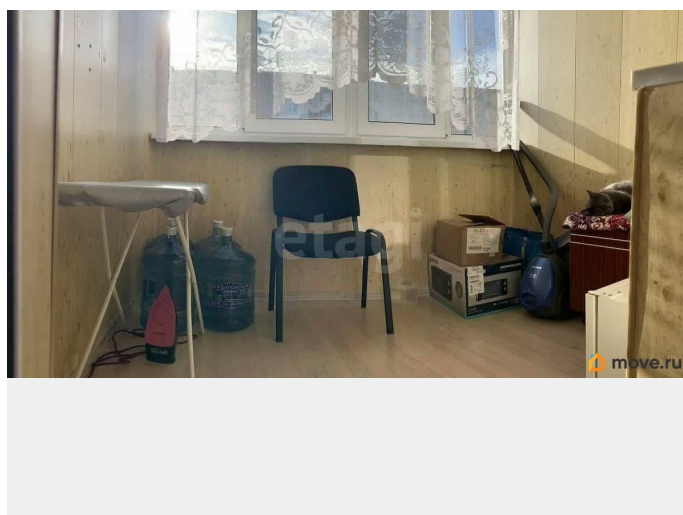
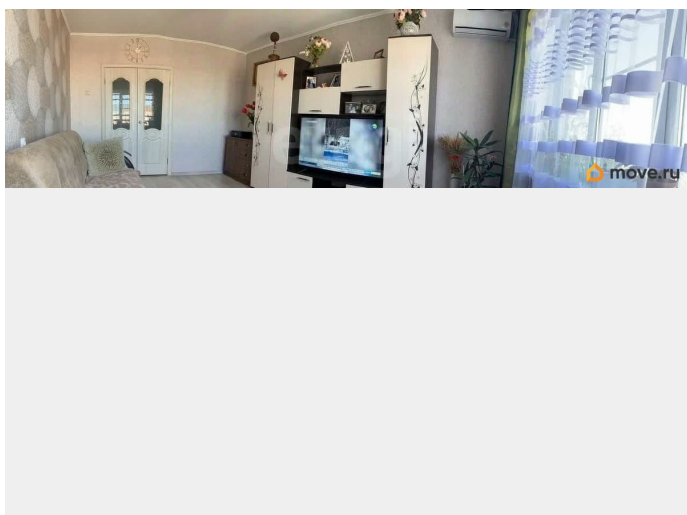
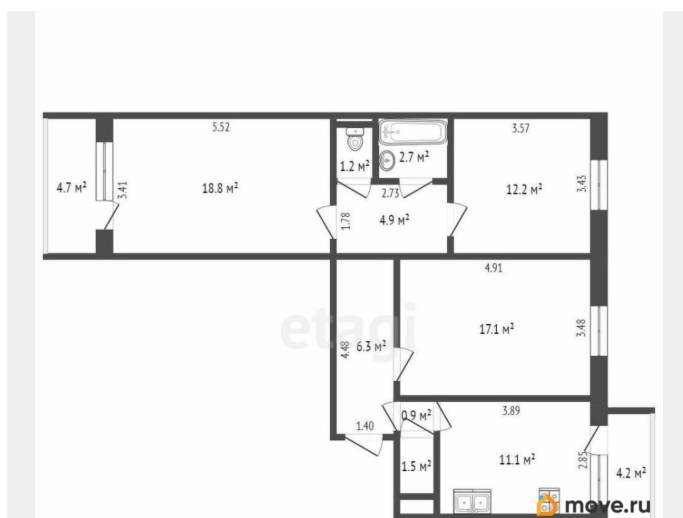
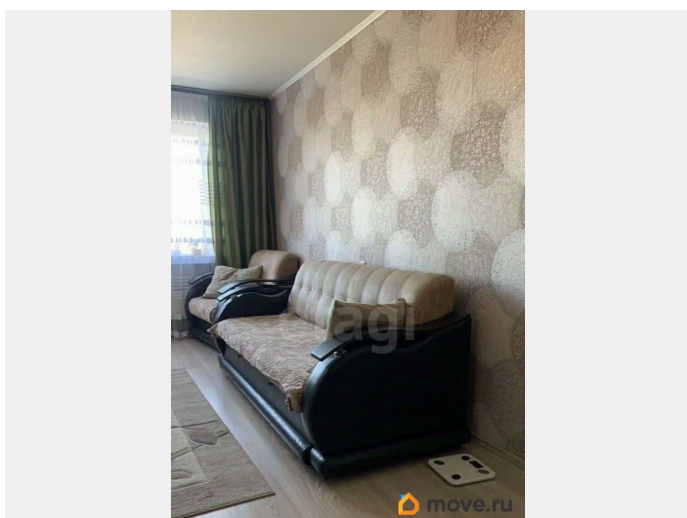
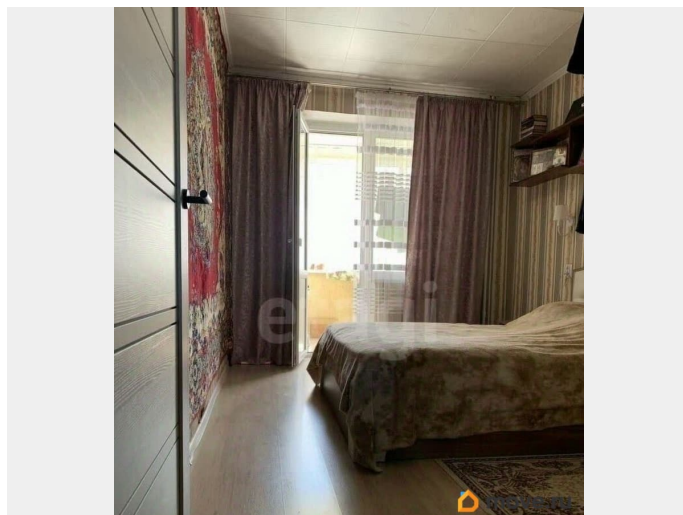
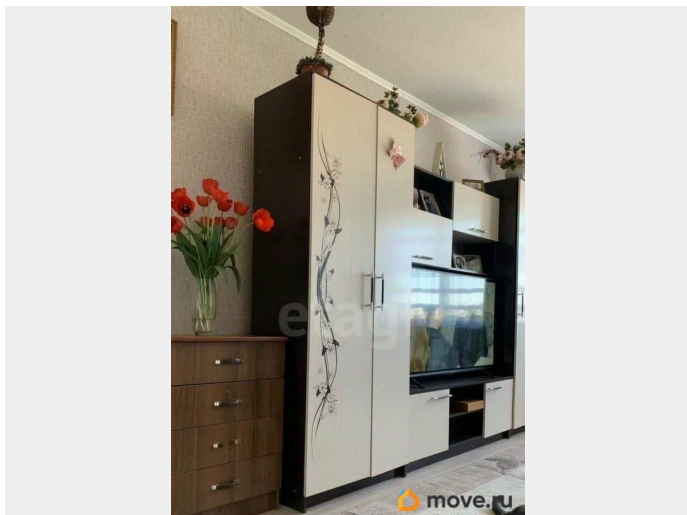
Продаётся уютная 3-комнатная квартира в тихом и удобном районе идеальный вариант для семьи! Просторная, светлая и тёплая квартира, общей площадью 62,2 м<sup>2</sup>. Расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома (1987 г. постройки). Квартира не угловая, поэтому зимой всегда тепло и комфортно. В подъезде чисто и ухоженно, а в конце 2024 года установлен новый лифт. Планировка и ремонт: 2 отдельные спальни (11,4 м<sup>2</sup> и 10,1 м<sup>2</sup>) у каждого члена семьи будет личное пространство. Просторная гостиная (16,8 м<sup>2</sup>) место для отдыха и приёма гостей. Удобная кухня (8,3 м<sup>2</sup>) готовить здесь одно удовольствие. Раздельный санузел комфорт для всей семьи. Кладовка (1,5 м<sup>2</sup>) место для хранения вещей. Утеплённая лоджия с отделкой можно использовать как дополнительную комнату, кабинет или зону отдыха. Вид на детскую площадку и тихий двор. Преимущества квартиры: Тишина и спокойствие дом расположен в глубине квартала, шумная Вятская улица закрыта соседним зданием. Отличный вид большая часть окон выходит на частный сектор в сторону Пединститута. металлопластиковые окна, установлена сплит-система для комфорта в любое время года. Никаких проблем с водой и электричеством (кроме плановых отключений). Соседи тихие и приятные люди, никаких конфликтов. Район с развитой инфраструктурой: 3 школы и несколько детских садов в шаговой доступности идеально для семей с детьми. Удобная транспортная развязка маршруты во все районы: центр, Сельмаш, Северный, Платовский, Западный. Магазины и рынки Днепровский рынок, сетевые супермаркеты,



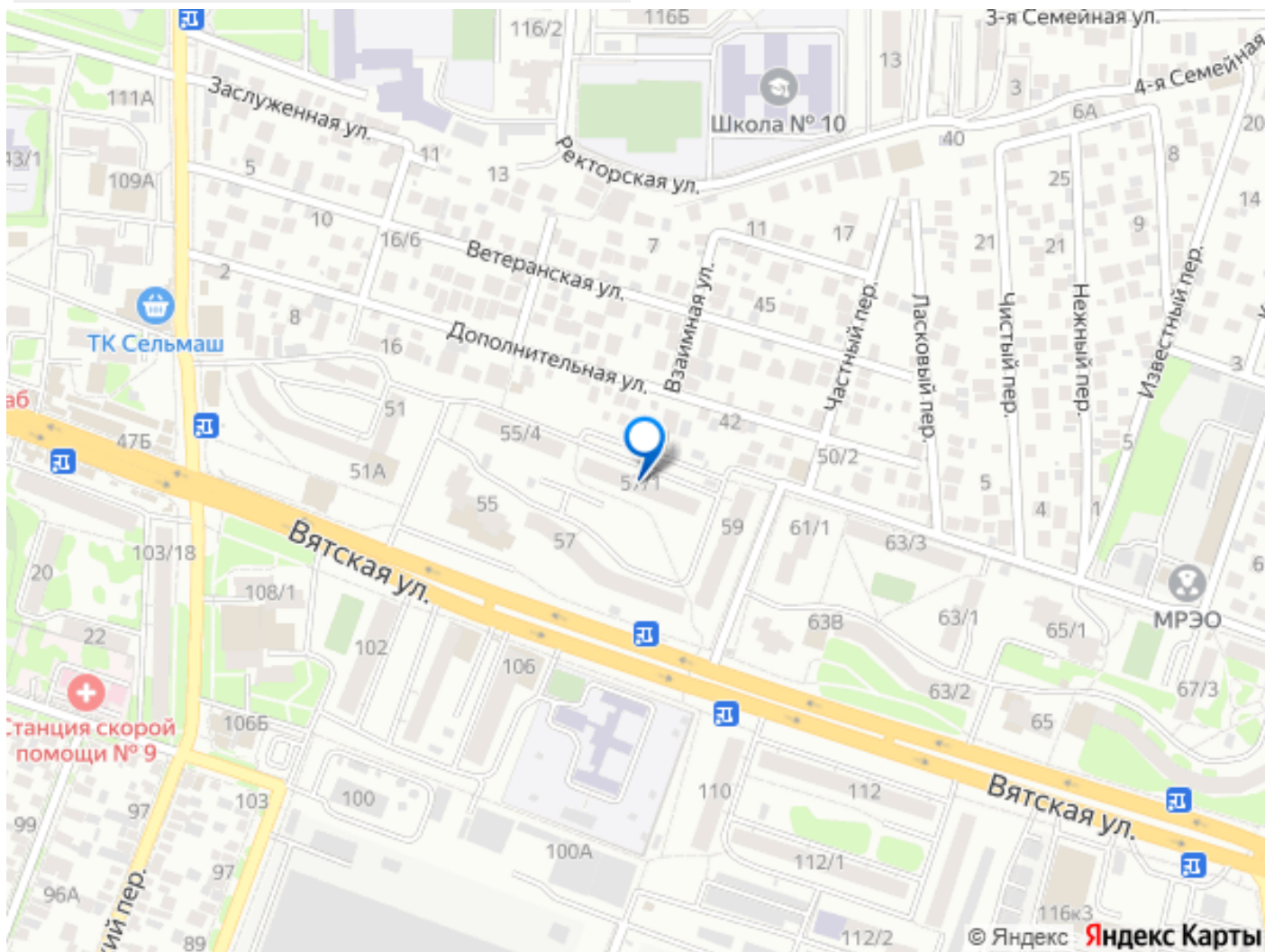
аптеки, оптики всё под рукой. Медицина  
поликлиника 4, КДЦ «Здоровье»,  
лаборатории («КДЛ», «Авеню», «Инвитро»).

Развивающие центры и кружки для детей не  
нужно далеко возить. Звоните прямо сейчас!

Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 180718 Номер  
в базе: 7703475







Move.ru - вся недвижимость России