

Создано: 05.05.2025 в 16:44

Обновлено: 12.12.2025 в 12:44

<https://rnd.move.ru/objects/9285484295>

Александр Сергеевич Водопьянов,

Этажи Ростов-на-Дону

79895011647

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 57/1**

6 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 57/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

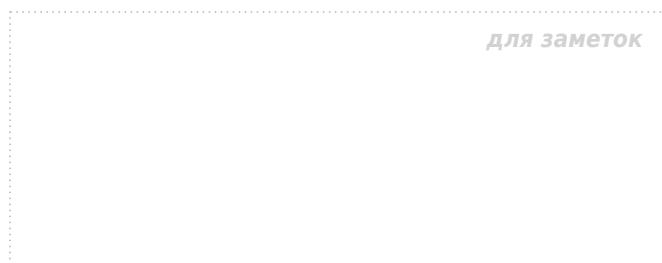
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

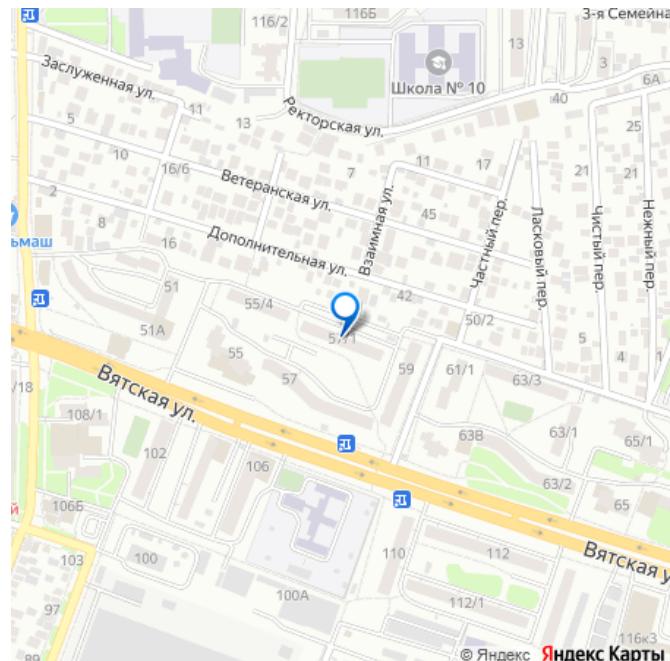
да

возможна ипотека, лифт

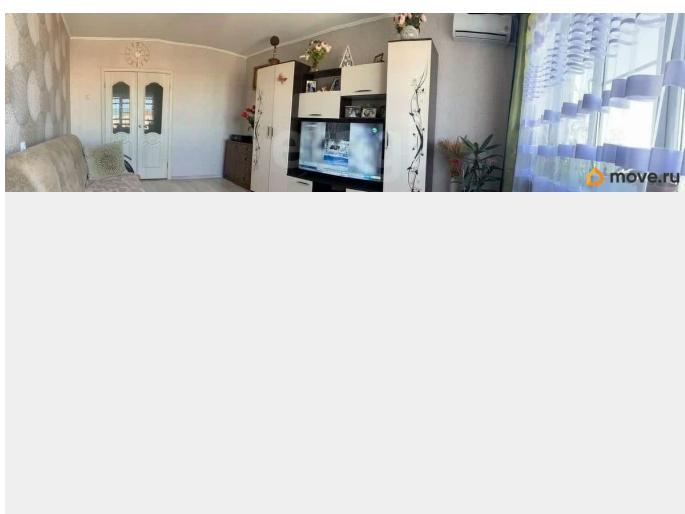
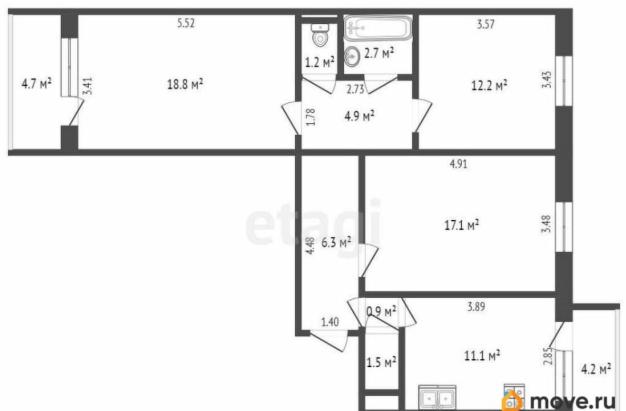
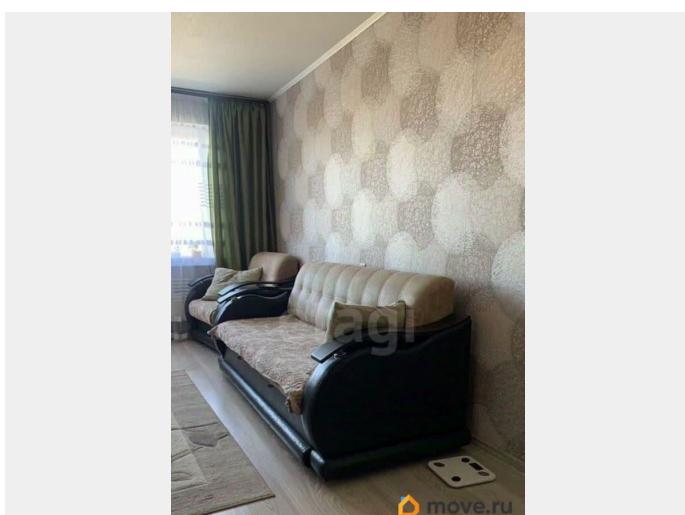
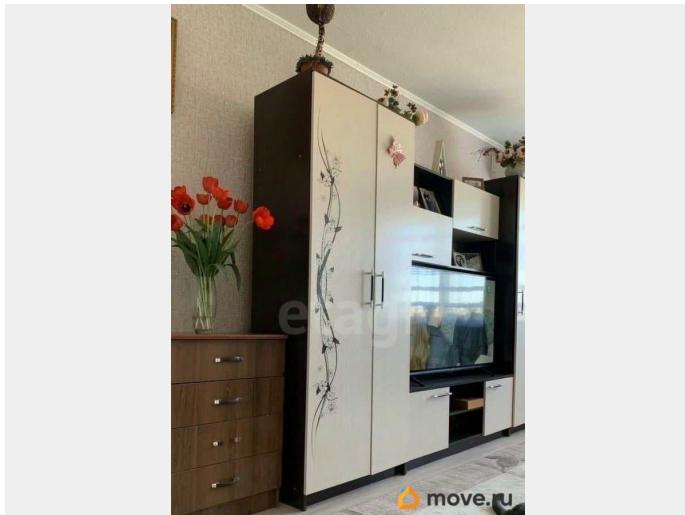


Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в тихом и удобном районе идеальный вариант для семьи! Просторная, светлая и тёплая квартира, общей площадью 62,2 м². Расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома (1987 г. постройки). Квартира не угловая, поэтому зимой всегда тепло и комфортно. В подъезде чисто и ухоженно, а в конце 2024 года установлен новый лифт. Планировка и ремонт: 2 отдельные спальни (11,4 м² и 10,1 м²) у каждого члена семьи будет личное пространство. Просторная гостиная (16,8 м²) место для отдыха и приёма гостей. Удобная кухня (8,3 м²) готовить здесь одно удовольствие. Раздельный санузел комфорт для всей семьи. Кладовка (1,5 м²) место для хранения вещей. Утеплённая лоджия с отделкой можно использовать как дополнительную комнату, кабинет или зону отдыха. Вид на детскую площадку и тихий двор. Преимущества квартиры: Тишина и спокойствие дом расположен в глубине квартала, шумная Вятская улица закрыта соседним зданием. Отличный вид большая часть окон выходит на частный сектор в сторону Пединститута. Металлопластиковые окна, установлена сплит-система для комфорта в любое время года. Никаких проблем с водой и электричеством (кроме плановых отключений). Соседи тихие и приятные люди, никаких конфликтов. Район с развитой инфраструктурой: 3 школы и несколько детских садов в шаговой доступности идеально для семей с детьми. Удобная транспортная развязка маршруты во все районы: центр, Сельмаш, Северный, Платовский, Западный. Магазины и рынки Днепровский рынок, сетевые супермаркеты,

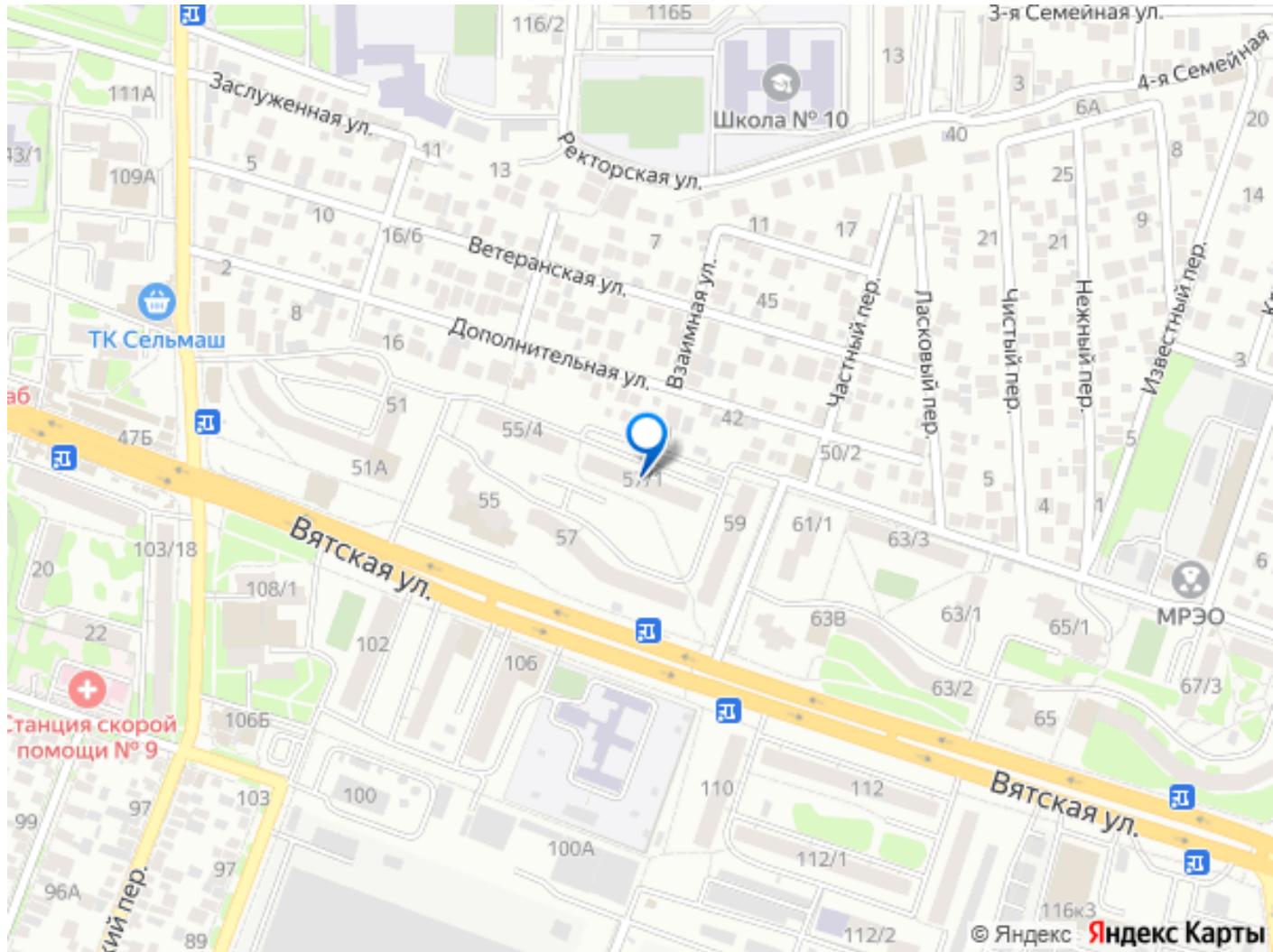


аптеки, оптики всё под рукой. Медицина поликлиники 4, КДЦ «Здоровье», лаборатории («КДЛ», «Авеню», «Инвитро»). Развивающие центры и кружки для детей не нужно далеко возить. Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180718 Номер в базе: 7703475





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России