

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 28.11.2025 в 04:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286139330>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сарьяна**

7 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сарьяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Сарьяна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

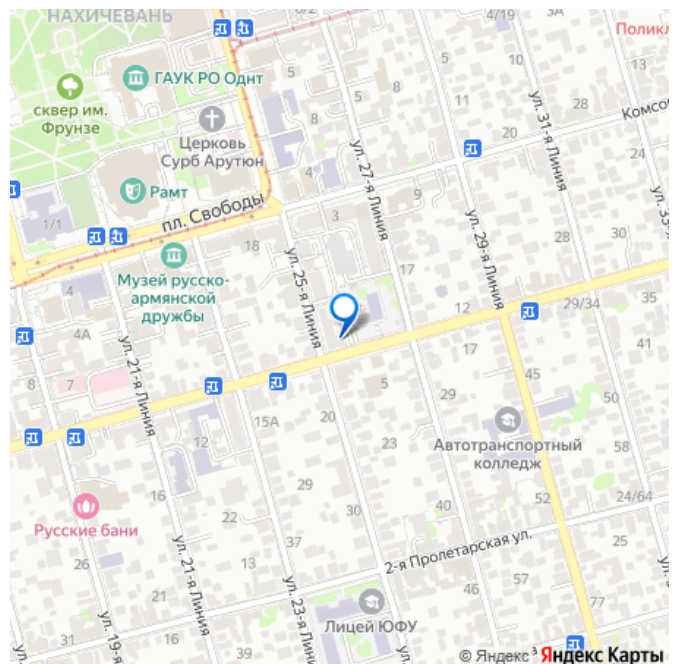
Раздел

[Квартиры](#)

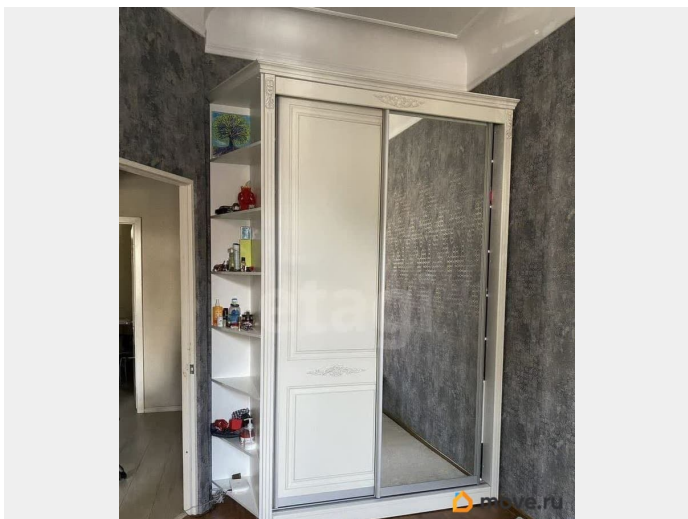
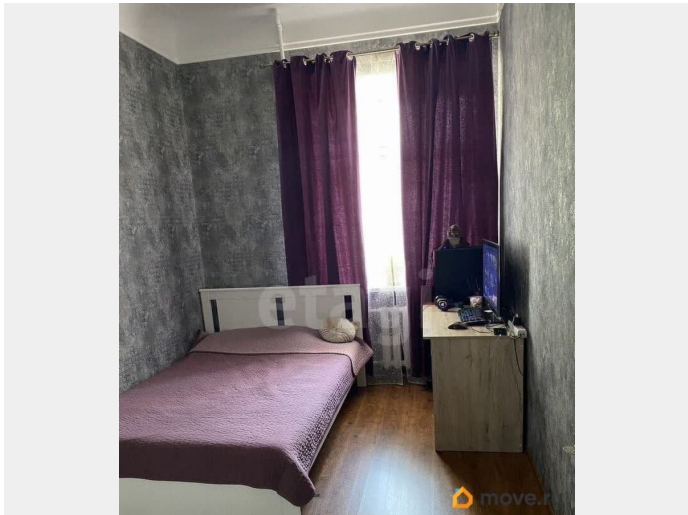
Описание

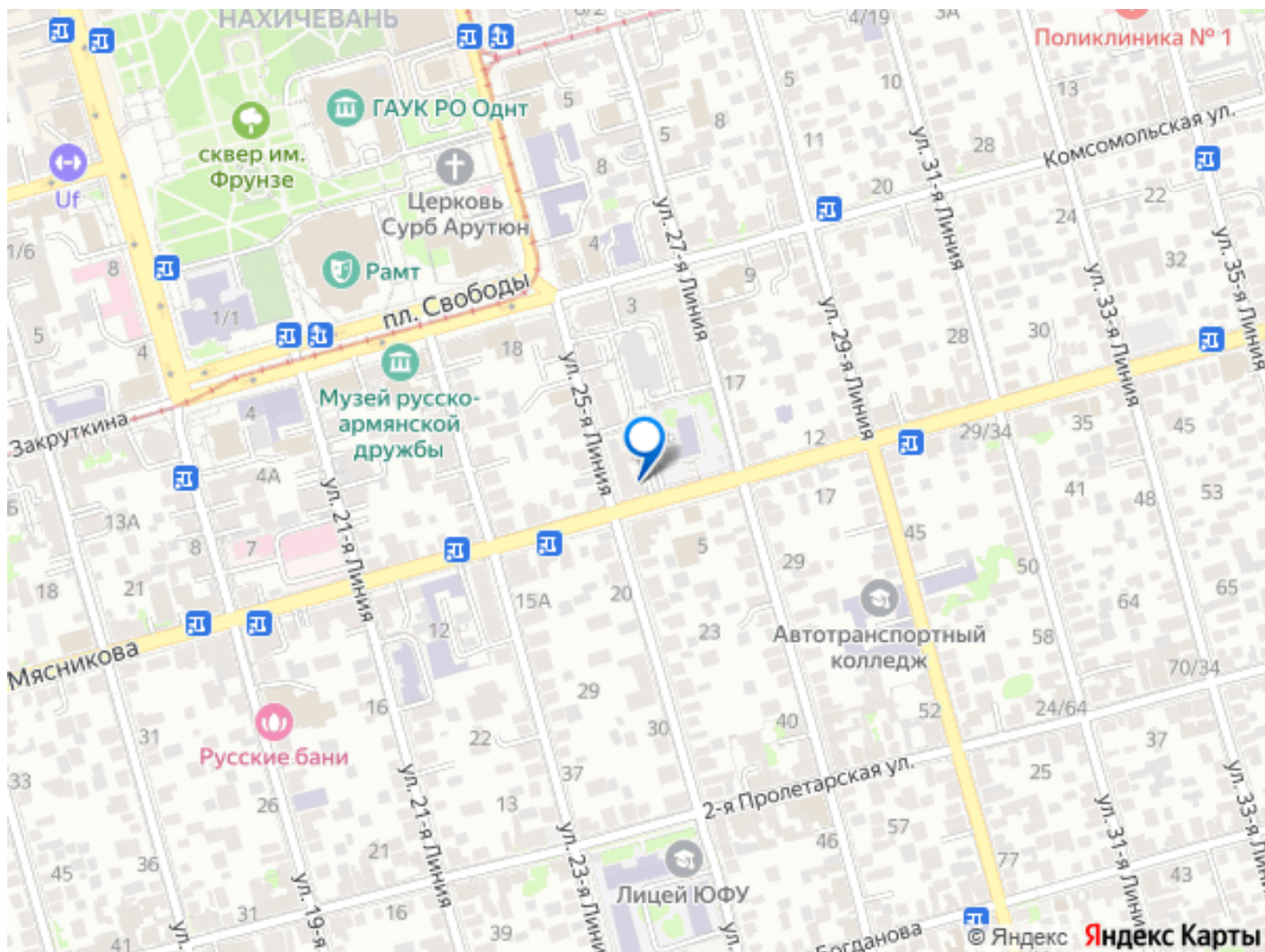
Продается трехкомнатная квартира площадью 62.2 м² на первом этаже трехэтажного кирпичного дома. Планировка практичная: комнаты изолированные и

для заметок



смежные, что обеспечивает комфортное совместное проживание и возможность уединения. Высота потолков 3.2 метра создает ощущение простора и усиливает естественное освещение. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая баланс спокойствия и хорошей инсоляции. В квартире выполнен косметический ремонт, готовый для заселения. Имеется вся необходимая мебель: кухонный гарнитур, системы хранения для одежды и спальные места, а также техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель, что избавляет от дополнительных затрат и хлопот. Раздельный санузел. Важным преимуществом является наличие жилого цокольного этажа под квартирой, что дополнительно защищает от холода и сырости. Дом газифицирован. Расположение объекта сочетает преимущества спокойной жилой зоны и развитой инфраструктуры: в шаговой доступности находятся рынок, детские сады, лицей и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, при этом до центра можно добраться за несколько минут. Предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к проживанию, выгодного местоположения и рациональной планировки. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9886824





Move.ru - вся недвижимость России