

**Ростовская область, Гуково, Болгарский  
переулок, 11**

**2 100 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, Болгарский переулок, 11

Улица

[Болгарский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

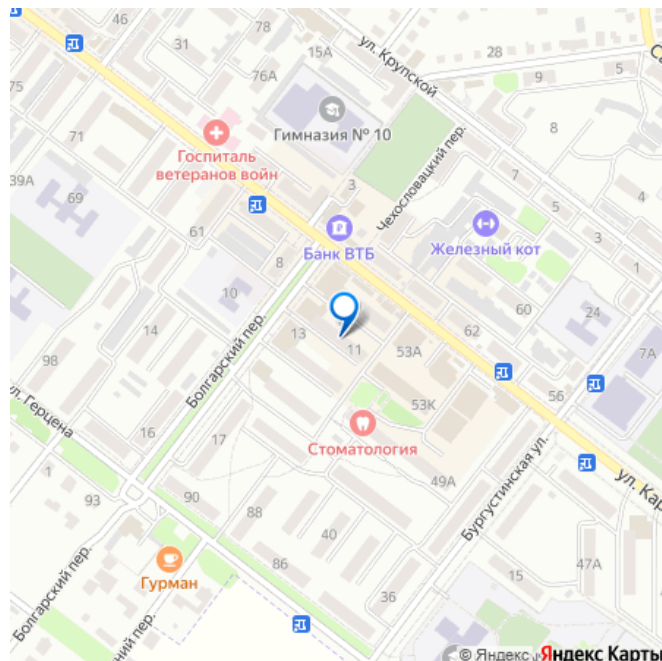
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в городе Гуково на Болгарском переулке, 11. Общая площадь квартиры составляет 62,3 кв. м, расположена она на последнем, пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире есть балкон с видом на тихий двор, а также окна, выходящие на улицу. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность создать интерьер по своему вкусу и потребностям. Планировка включает три просторные комнаты и совмещенный санузел. Кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Это идеальный вариант для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. Дом находится в хорошем состоянии и обслуживается добросовестной управляющей компанией. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Расположение квартиры позволяет насладиться всеми преимуществами развитой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает объект особенно привлекательным для семей с детьми. До ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком, что обеспечивает



удобное сообщение с другими районами города. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Ипотека возможна, что облегчает процесс приобретения жилья. Все документы готовы к сделке, что гарантирует быстроту и прозрачность процедуры. Если вы ищете удобное жилье в хорошем районе, где можно реализовать свои идеи по ремонту и обустройству — эта квартира для вас. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами!

