

Создано: 06.09.2025 в 13:03

Обновлено: 07.12.2025 в 12:53

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Станиславского, 81

**6 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,  
81

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

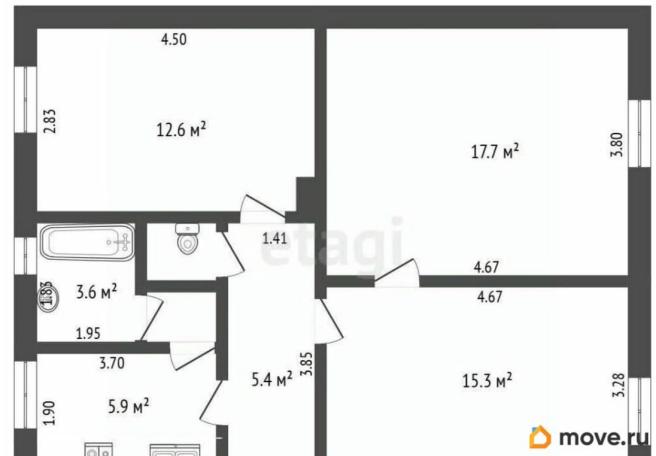
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9284729961>

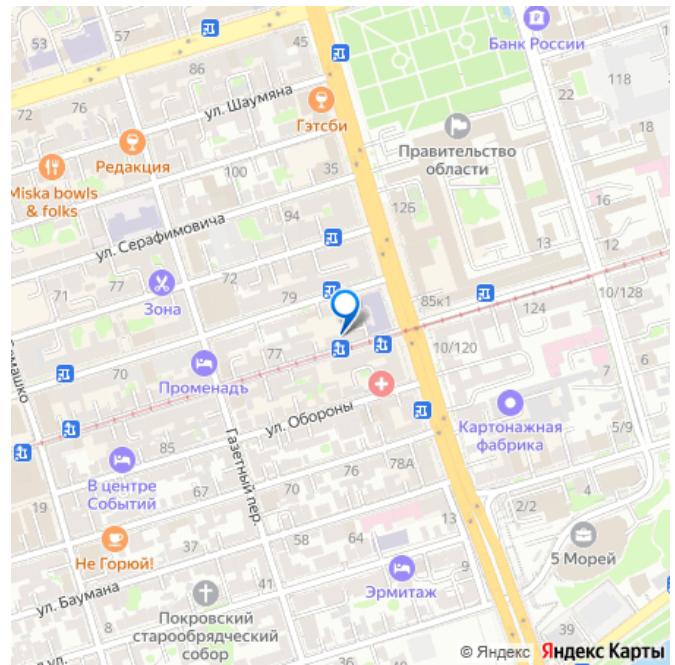
Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188908168**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

возможна ипотека, парковка

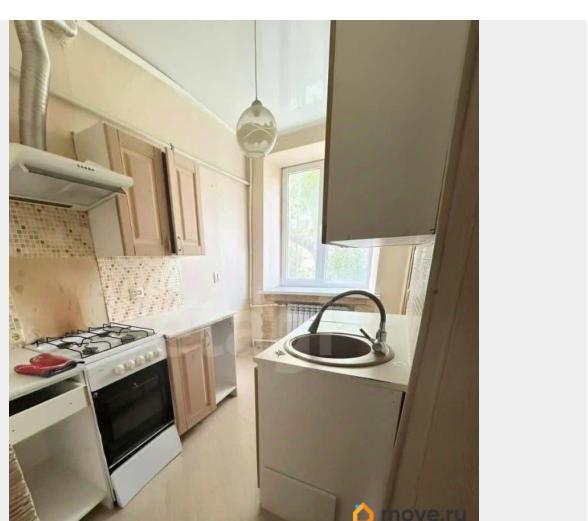
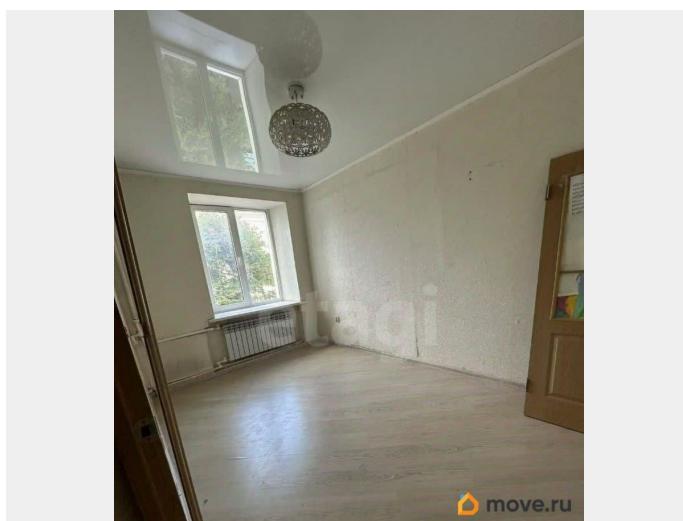
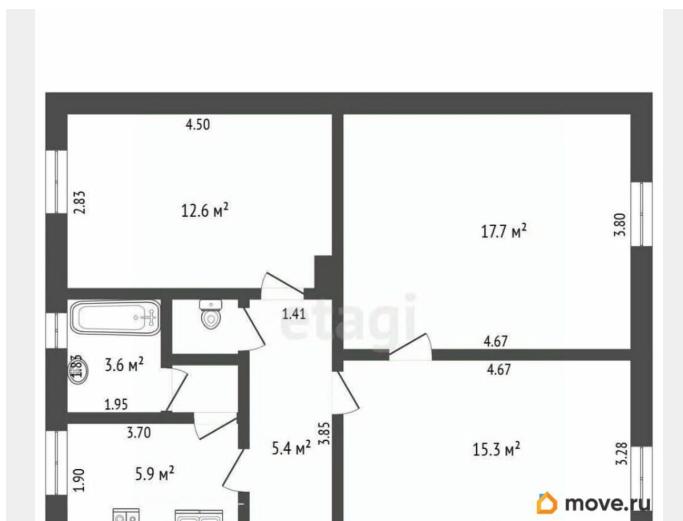
## Описание

Кирпичный дом 1917 года постройки расположен в самом центре города, что обеспечивает его жильцам безупречную транспортную доступность и всю необходимую инфраструктуру в шаговой доступности. Квартира площадью 62 м<sup>2</sup> находится на втором этаже и отличается рациональной трехкомнатной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Жилая площадь составляет 45 м<sup>2</sup>, а кухня — 7 м<sup>2</sup>. Ключевым преимуществом объекта является наличие двух санузлов, что значительно повышает уровень бытового удобства для семьи. Окна выходят как на оживленную улицу, так и в тихий закрытый двор, гарантируя спокойную атмосферу; дворовая территория благоустроена, оборудована детской и спортивной площадками и находится под охраной.

Большой застекленный балкон квадратной формы служит дополнительным многофункциональным пространством. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, предоставляющий новым собственникам возможность сразу заехать и привнести свои дизайнерские решения. Расположение объекта обеспечивает мгновенную доступность магазинов, кафе, банков и других объектов повседневного спроса. Это предложение представляет собой удачное сочетание исторического фасада, выгодного центрального расположения и планировки,

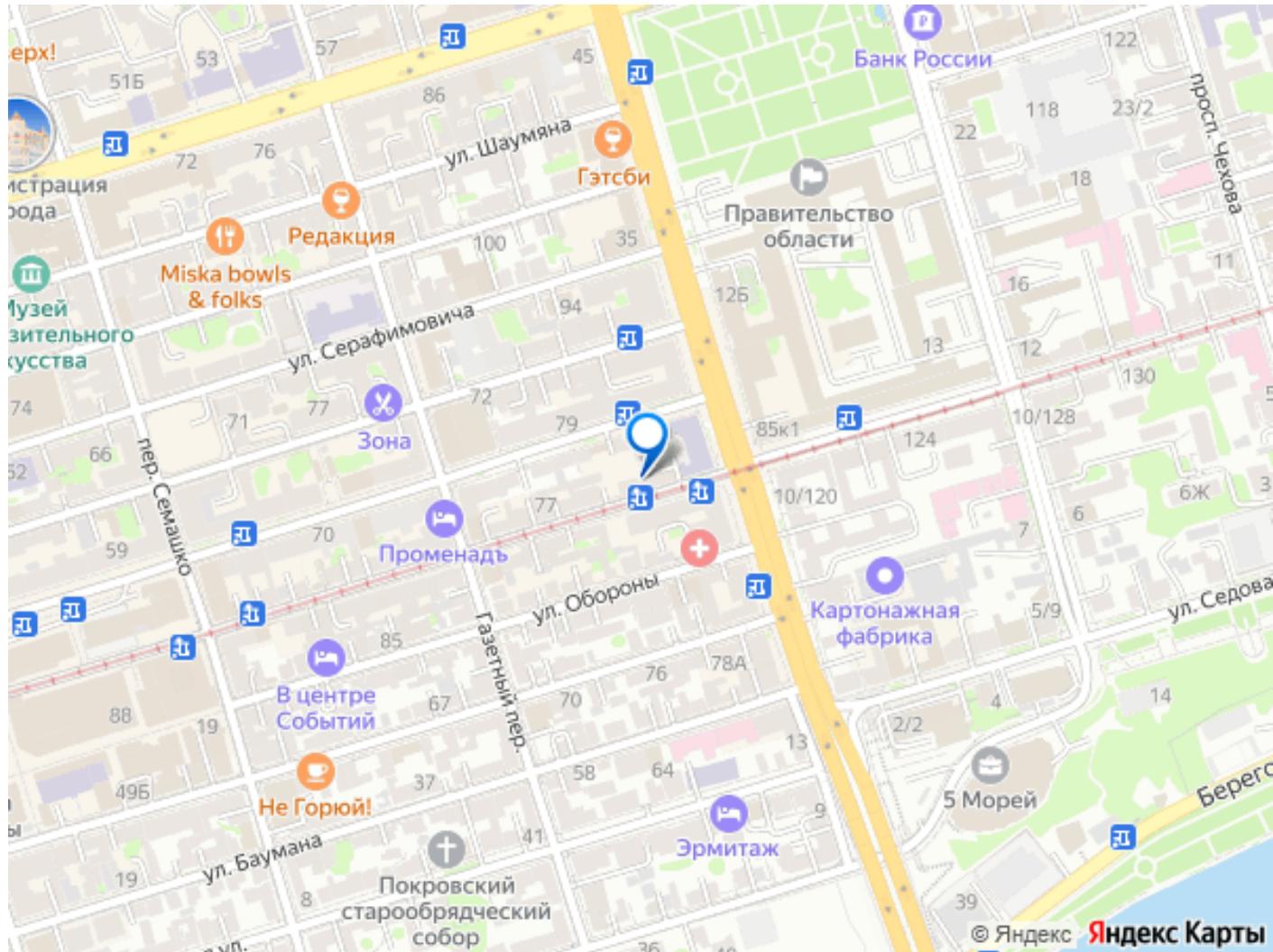
адаптированной для современной жизни.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9761768





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России