

Создано: 06.09.2025 в 13:03

Обновлено: 07.12.2025 в 12:53

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского, 81

6 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,
81

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

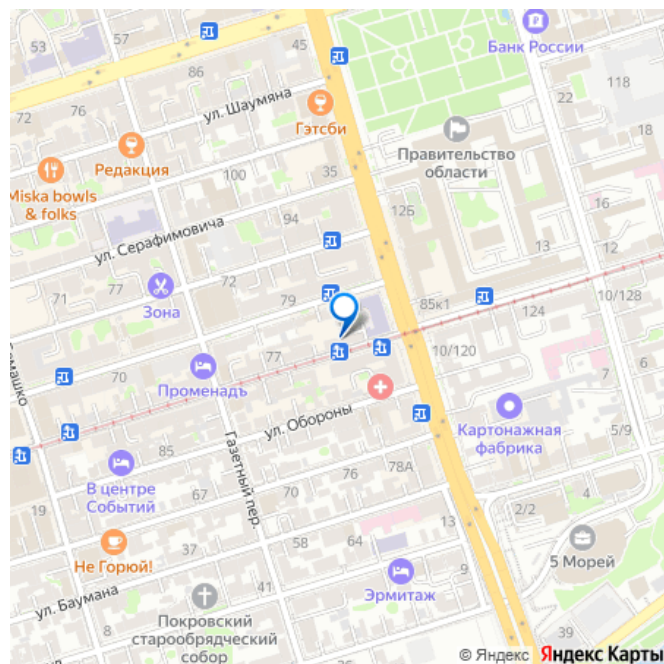
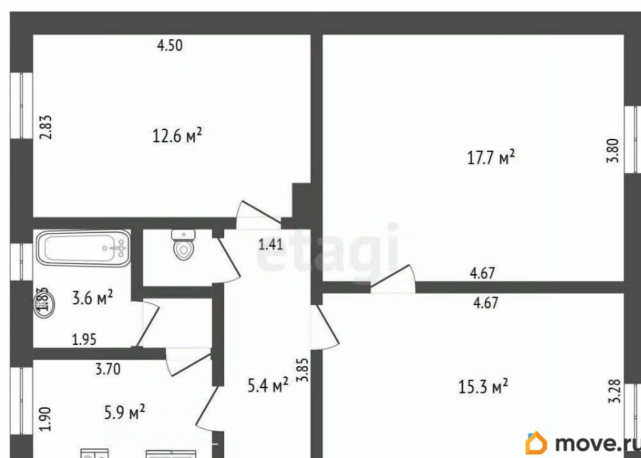
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9284729961>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону

79188908168

для заметок



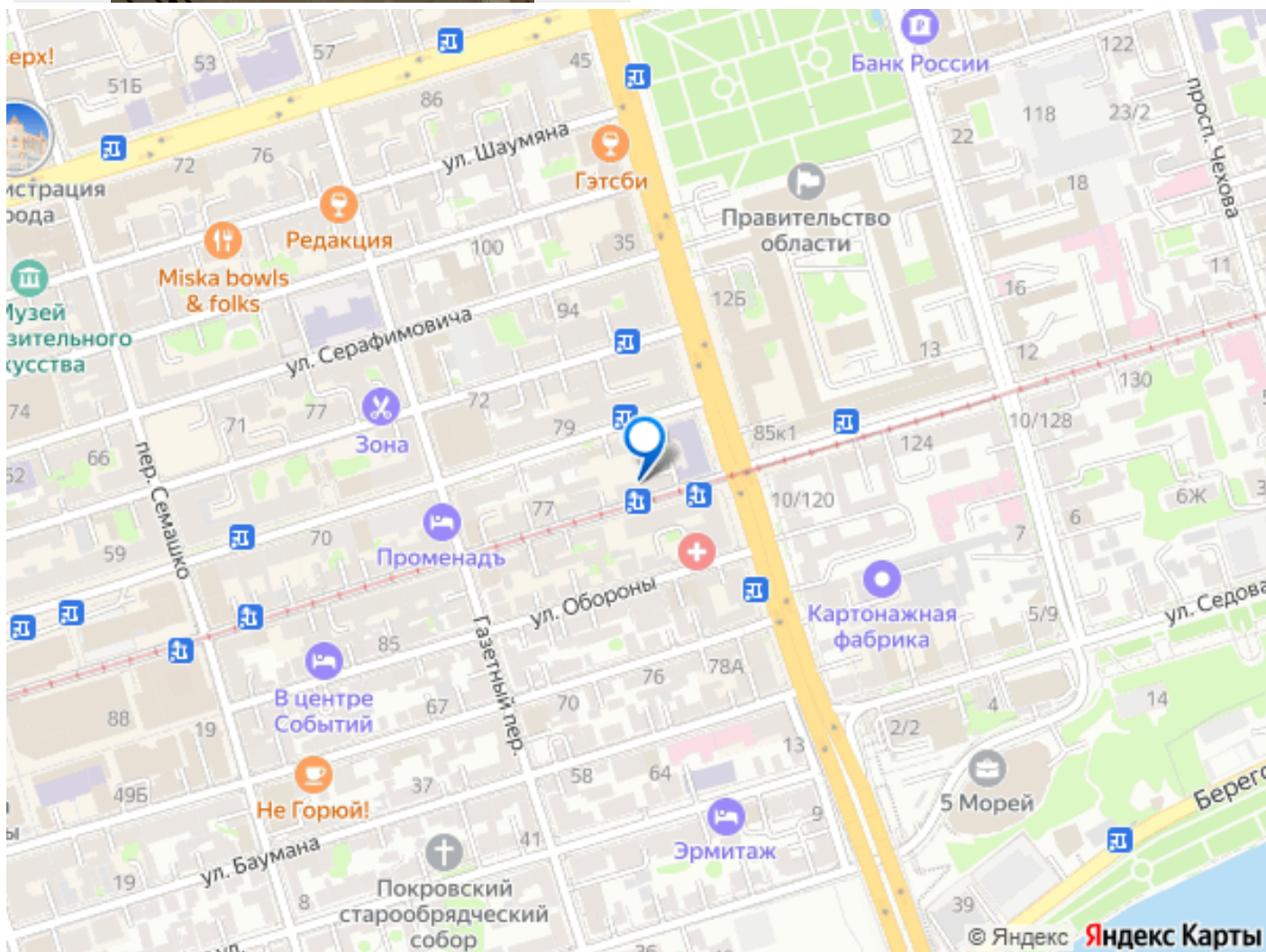
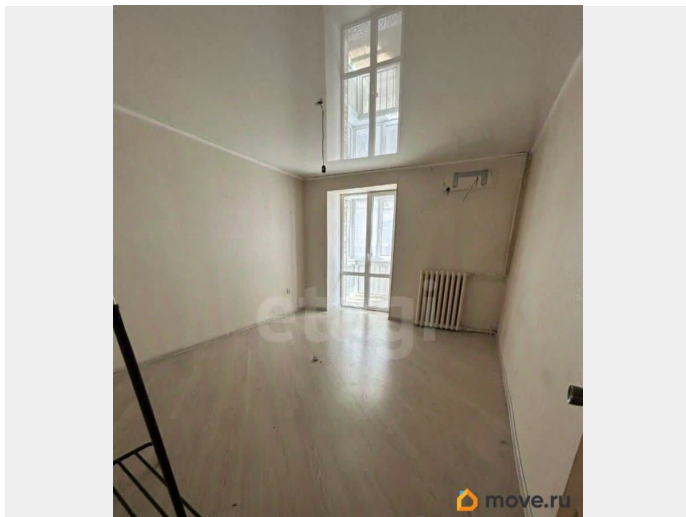
возможна ипотека, парковка

Описание

Кирпичный дом 1917 года постройки расположен в самом центре города, что обеспечивает его жильцам безупречную транспортную доступность и всю необходимую инфраструктуру в шаговой доступности. Квартира площадью 62 м² находится на втором этаже и отличается рациональной трехкомнатной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Жилая площадь составляет 45 м², а кухня — 7 м². Ключевым преимуществом объекта является наличие двух санузлов, что значительно повышает уровень бытового удобства для семьи. Окна выходят как на оживленную улицу, так и в тихий закрытый двор, гарантируя спокойную атмосферу; дворовая территория благоустроена, оборудована детской и спортивной площадками и находится под охраной. Большой застекленный балкон квадратной формы служит дополнительным многофункциональным пространством. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, предоставляющий новым собственникам возможность сразу заехать и привнести свои дизайнерские решения. Расположение объекта обеспечивает мгновенную доступность магазинов, кафе, банков и других объектов повседневного спроса. Это предложение представляет собой удачное сочетание исторического фасада, выгодного центрального расположения и планировки,

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 167946 Номер
в базе: 9761768





Move.ru - вся недвижимость России