

Наталья Сузи, Вавилон

**79896306234**

**Ростовская область, Волгодонск,**

**Почтовый переулок**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Почтовый переулок

Улица

[Почтовый переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

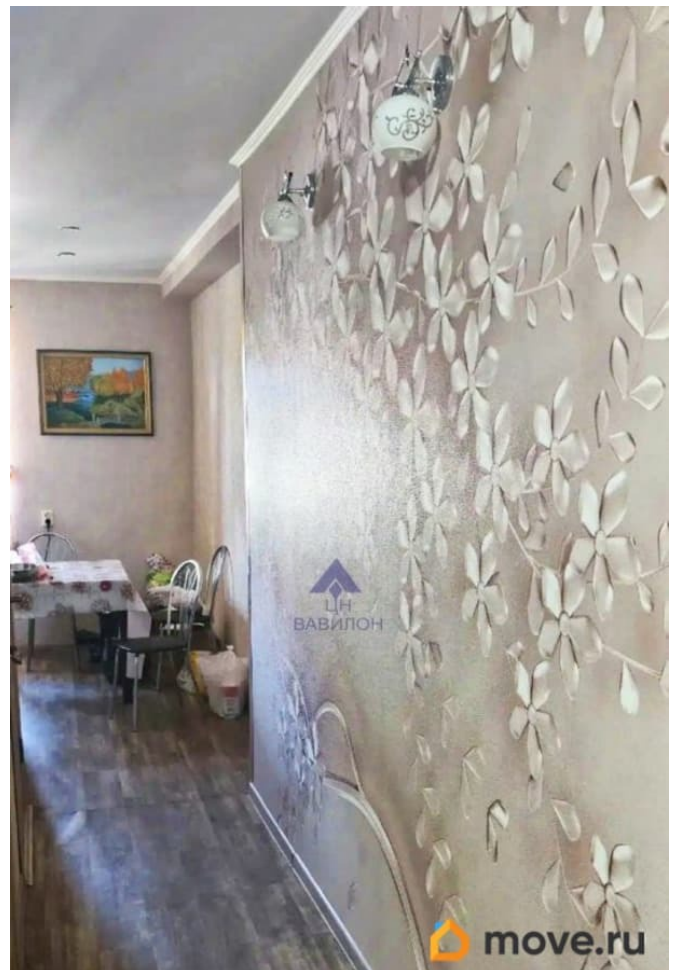
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

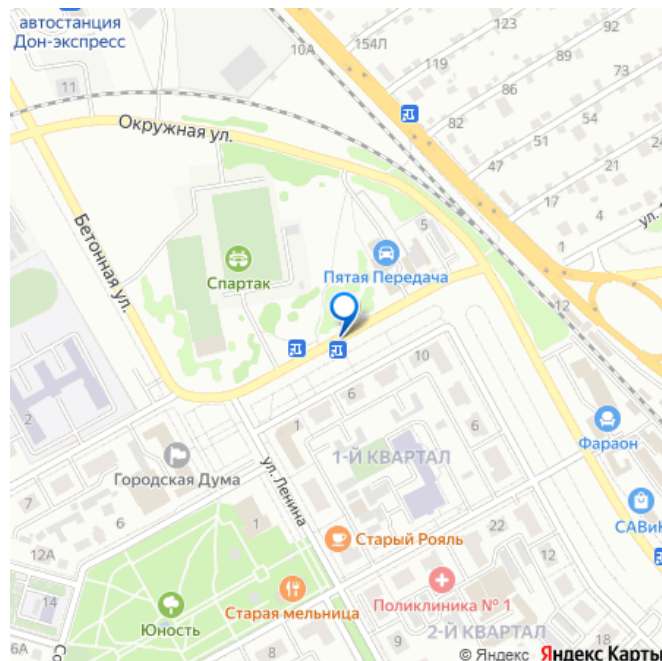
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118153565 Продается трехкомнатная квартира в городе Волгодонске. Площадь 62,3 м2 на втором этаже 2-х этажного кирпичного дома. Комнаты изолированные, санузел раздельный с новой плиткой и сантехникой. В квартире произведен полный ремонт в 2020 году: заменена проводка, установлены новые батареи Rifar, трубы отопления пластиковые, линолеум, флизелиновые обои, установлены металлопластиковые окна (в зале - панорамное, в спальнях большие нестандартные, в кухне - стандартное). Натяжные потолки матовые, люстры в зале и спальнях. Новые счетчики: на воду (2 шт.) и электрический счетчик (в подъезде), счетчик на газ. В одной спальне балкон-лоджия, во второй спальне балкон-веранда, в зале - открытый балкон. Вся мебель, кухонный гарнитур, техника и текстиль в квартиру приобреталась в 2020 году. Три новые экономные и эффективные сплит-системы Веко. В кухне дорогая плита, мойка со встроенным фильтром на воду, выдвижная вытяжка. В ванной - уголок, новые проточный электроводонагреватель и электрическая сушилка. В коридоре - большой зеркальный встроенный шкаф раздвижной, диванчик и вешалка для одежды. В доме произведена замена кровли и всех инженерных систем:



отопления, канализации, водоотведения.  
Есть домофон. Капитальный ремонт фасада  
запланирован на 2026 год. Также во дворе  
есть стоянка, рядом с которой есть  
собственный сарай с подвалом с полками.  
Дом расположен в районе администрации  
напротив остановки Ленина. Развитая  
инфраструктура: в шаговой доступности  
рынки, магазины, аптеки, больничный  
комплекс, почта, банки, детские сады,  
школы: общеобразовательная, музыкальная,  
театральная, спортивная, стадионы, бассейн,  
сквер, остановки общественного транспорта.  
По адресу есть доставка продуктов из  
Пятерочки и Магнита. Район тихий и зеленый.  
До городского пляжа 15 мин пешком. До  
Цимлянского водохранилища 20 минут  
пешком.

