

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:12

Обновлено: 02.12.2025 в 16:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Разина, 3а**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Разина, 3а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

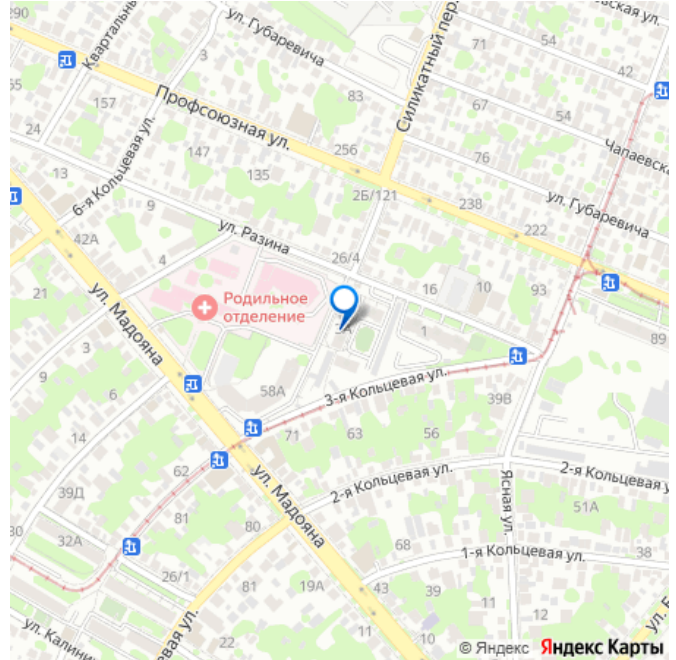
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287054345>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79895313404

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается уютная и просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии! Расположена на втором этаже 10-этажного панельного дома, в районе с развитой инфраструктурой. Идеально подходит для семьи или тех, кто ценит комфорт и качество. Преимущества квартиры: Качественный ремонт с использованием брендовой мебели от Mias Мебель, выполненной по индивидуальному заказу. Встроенные шкафы-купе, также выполненные под заказ, максимально эффективно используют пространство и создают порядок в доме. Обустроенная лоджия с утеплением — отличный дополнительный уютный уголок. Вся электрика или освещение — светильники бренда ORION, а также установлена современная сплит-система LG для комфортного микроклимата. На кухне — надежная рабочая поверхность и техника Samsung, что гарантирует удобство и высокое качество приготовления пищи. В квартире все комнаты отдельные, что удобно для семьи. Вход в квартиру оборудован отдельным тамбуром для дополнительной защиты и уединения. Охранная сигнализация и видеонаблюдение во дворе обеспечивают безопасность. Дом управляется ТСЖ, один взрослый собственник — вся документация в порядке. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, парки и транспортные остановки — всё в шаговой доступности. Звоните и договаривайтесь о

просмотре! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
194363 Номер в базе: 10520406

