

Создано: 12.12.2025 в 18:41

Обновлено: 12.12.2025 в 18:39

Ростовская область, Новочеркасск, улица Мичурина, 30/94

**3 499 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Мичурина, 30/94

Улица

[улица Мичурина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

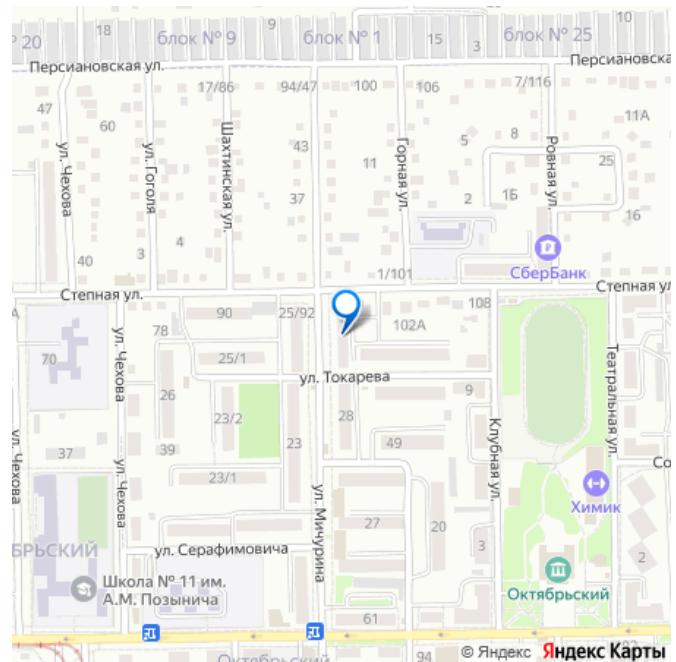
<https://rnd.move.ru/objects/9287387940>

Виктория Сухецкая, Домиан

Новочеркасск

**79188906605**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 117619106 Продается уютная 3-комнатная квартира. Основные характеристики:

- Общая площадь: 62.8 м<sup>2</sup> — достаточно пространства для комфортной жизни.
- Этаж: 5 из 5 — квартира расположена на крайнем этаже, что обеспечивает свет и отсутствие шумных соседей сверху (есть тех. этаж)
- Тип дома: кирпичный, что гарантирует тепло и шумоизоляцию.
- Планировка: улучшенная, с изолированными комнатами, что позволяет создать комфортную атмосферу для каждого члена семьи.
- Кухня: 9 м<sup>2</sup> — просторная кухня, идеально подходящая для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов.
- Лоджии: 2 остекленные лоджии — отличное место для отдыха или хранения вещей.
- Дополнительные помещения: большая кладовая и просторная прихожая, что позволяет организовать порядок и хранение вещей.

Интерьер и состояние квартиры: Квартира в среднем состоянии, готова к проживанию. Окна выходят на солнечную сторону, что наполняет пространство светом. Есть возможность сделать косметический ремонт по своему вкусу.

Инфраструктура: Расположение квартиры обеспечивает удобный доступ ко

всей необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности: • Магазины и супермаркеты для ежедневных покупок • Школы и детские сады для семей с детьми • Остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до центра города • Парки и зоны отдыха для прогулок и активного времяпрепровождения. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!

\*дополнительно оплачивается комиссия от покупателя.



