

Создано: 19.11.2025 в 00:21

Обновлено: 06.12.2025 в 14:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286704390>

Собственник

79896113575

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Максима Горького, 155**

3 950 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Максима Горького,

155

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

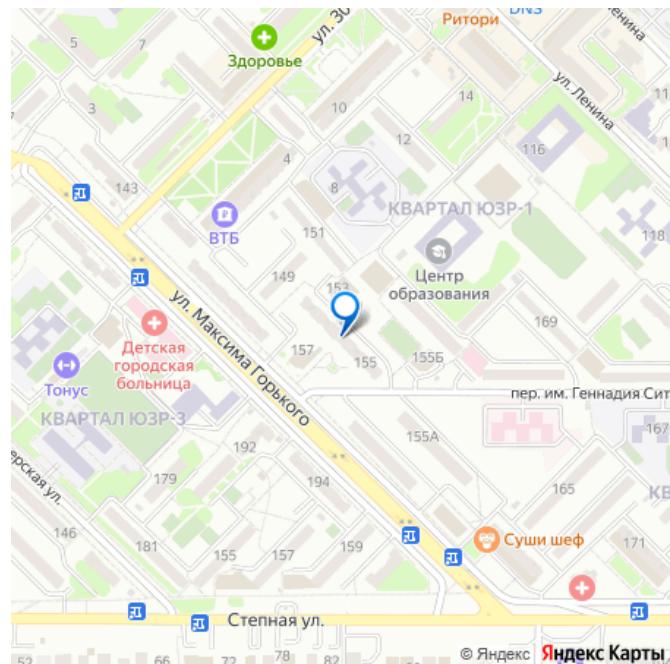
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

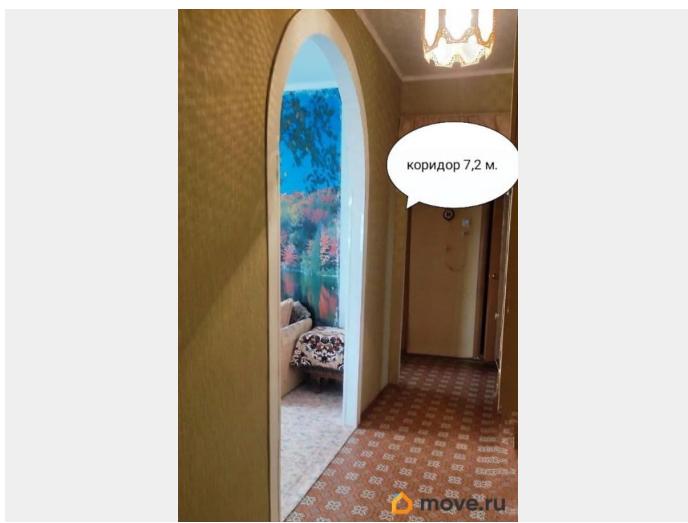
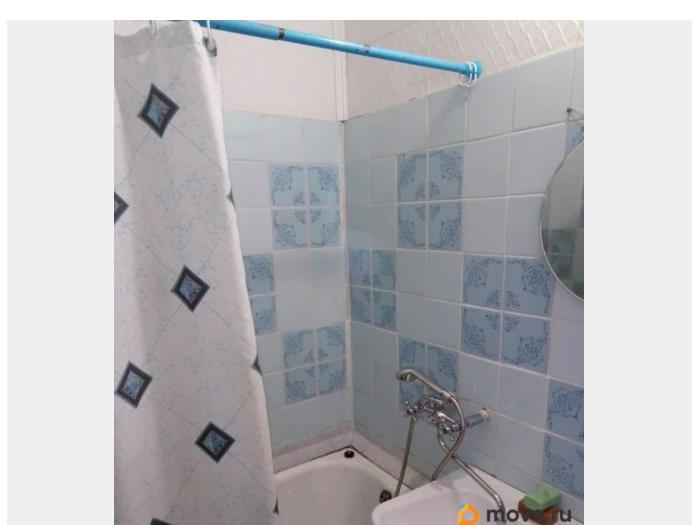
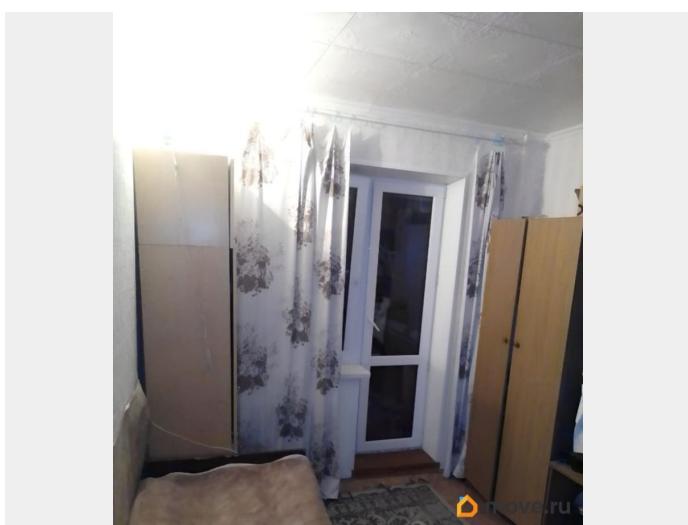
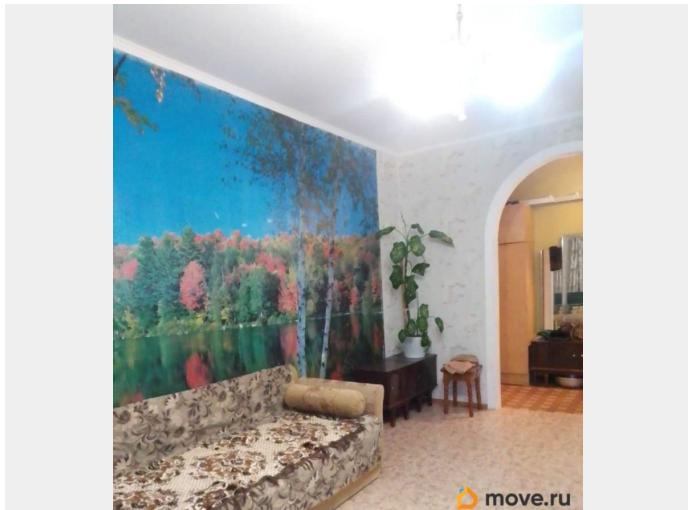
да

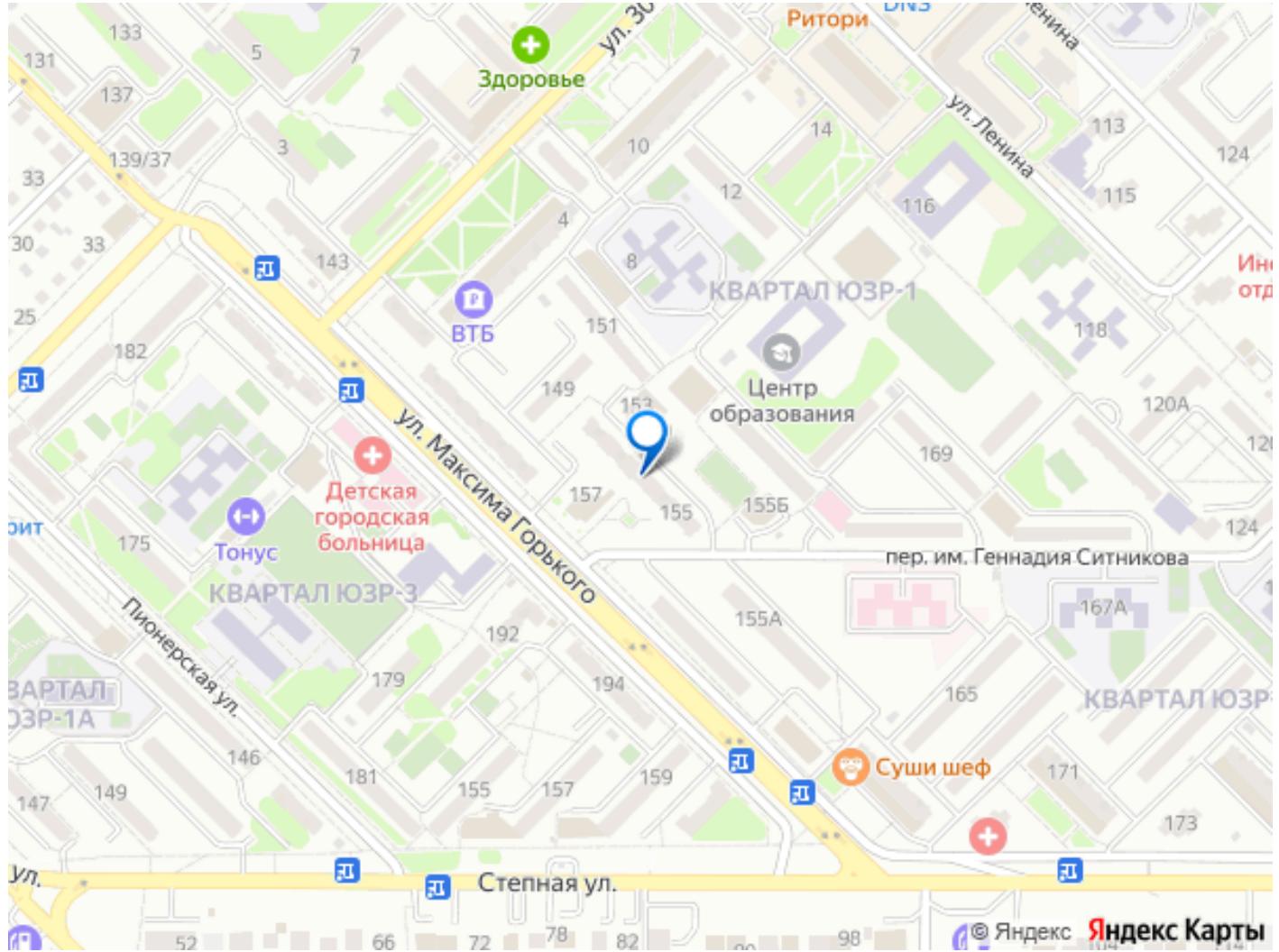
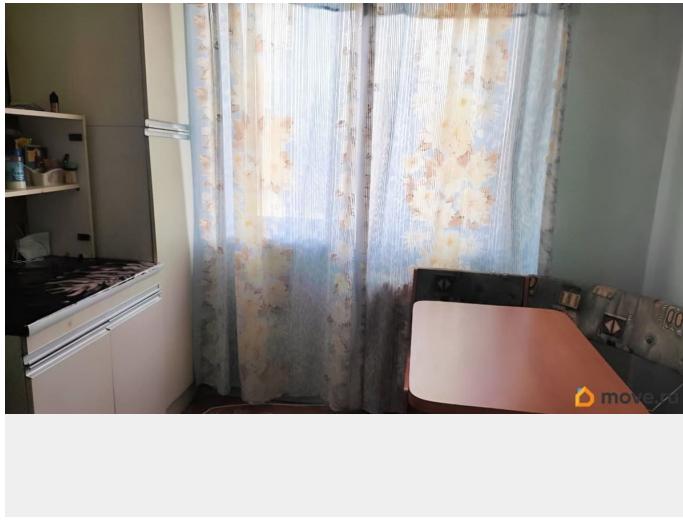
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира улучшенной планировки «бабочка» в Волгодонске в районе 30- ника по адресу: улица Максима Горького, 155. Общая площадь квартиры составляет 62,5 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, кухня — 8,6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1976 году, тёплая, не угловая, высота потолков — 2,7 метра. Пластиковые евроокна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность насладиться видом с лоджии. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. В наличии одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Квартира продается без мебели, поэтому вы сможете обустроить ее по своему вкусу. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме проведёт капитальный ремонт фасада и крыши. Район, в котором находится квартира, идеально подходит для семейного проживания. В

шаговой доступности расположены школы 5 и 10, 3 детских садика, Магнит рядом с домом, бассейн Нептун, что особенно важно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без посредников и комиссии, что делает сделку максимально прозрачной и безопасной. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы, обременения нет.





Move.ru - вся недвижимость России