

Создано: 30.05.2025 в 22:21

Обновлено: 08.12.2025 в 12:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 191**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 191

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

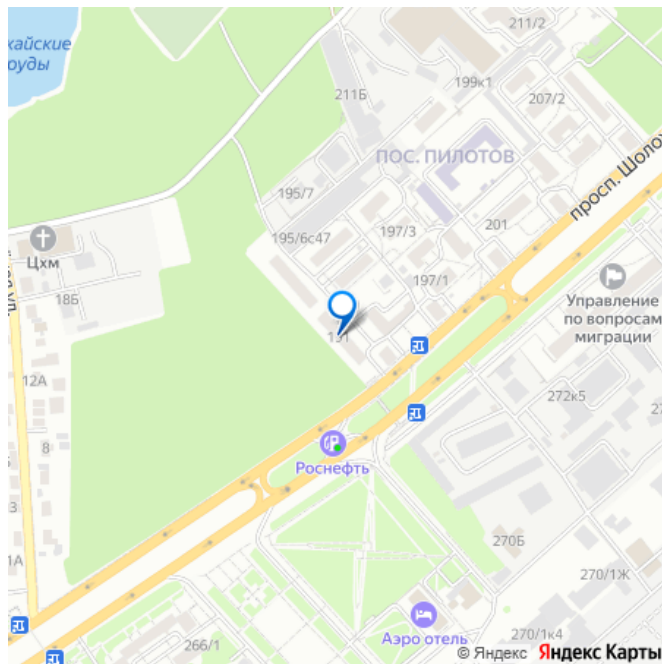
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9280470779>

**Николай Александрович Евсюков,
Этажи Ростов-на-Дону
79882508056**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

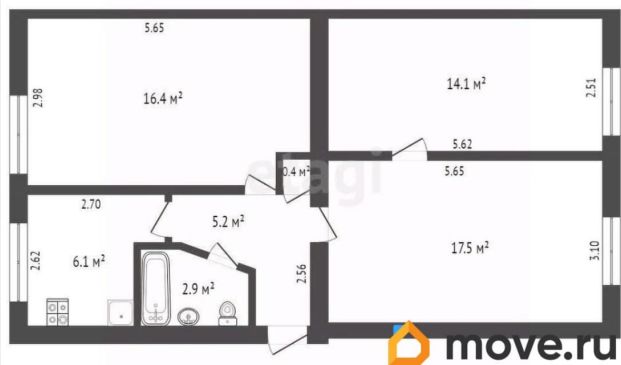
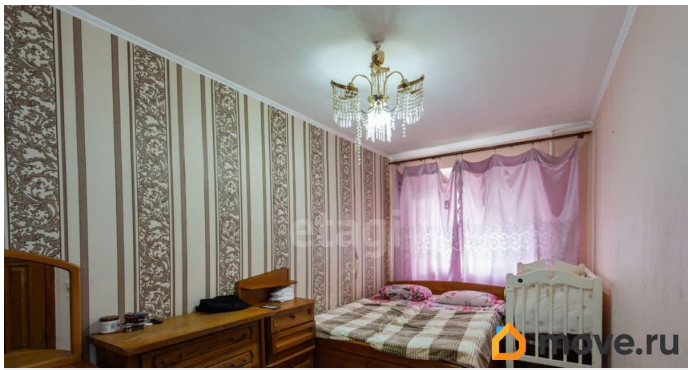
Покупка в ипотеку

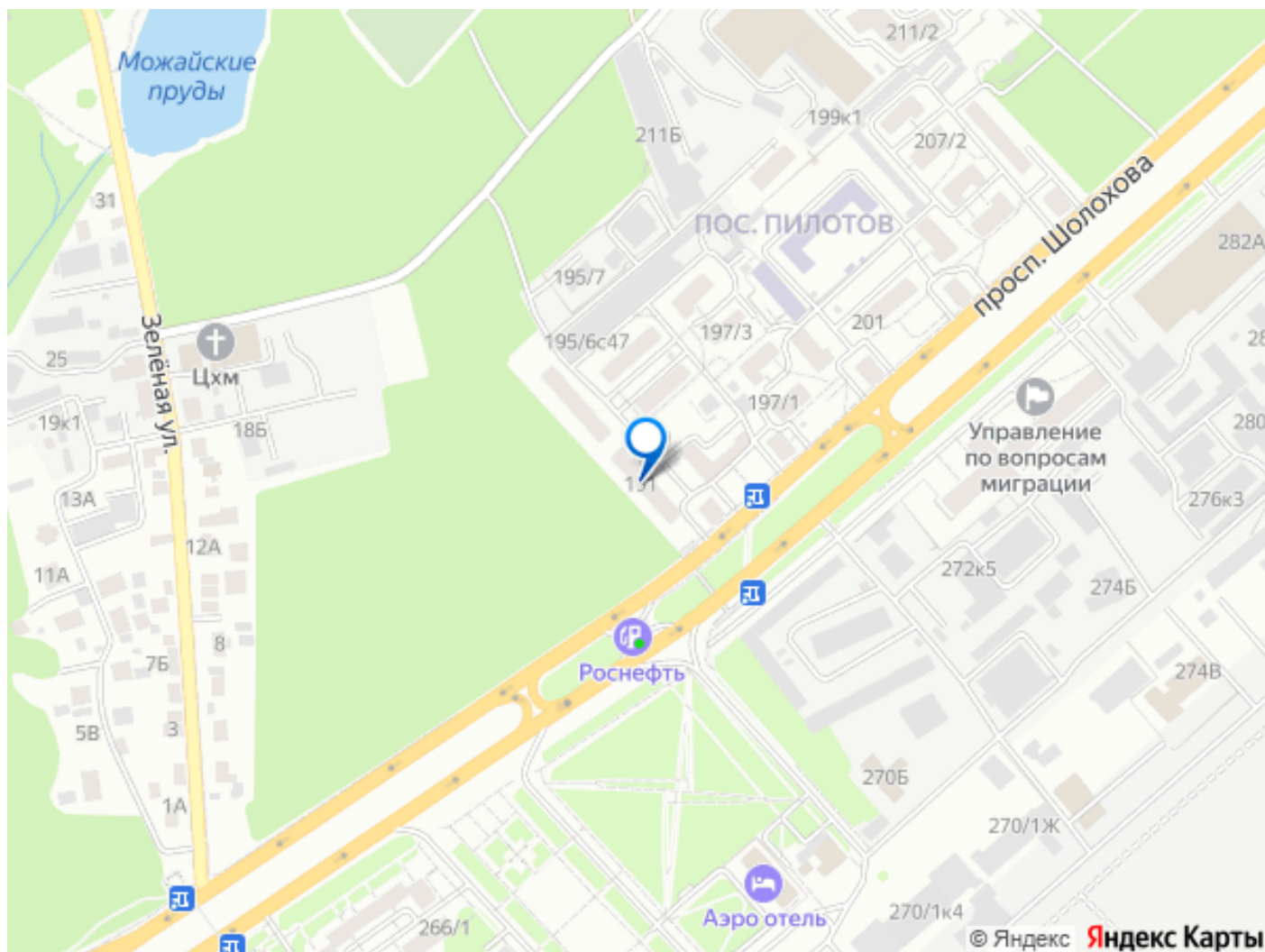
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира на Шолохова, в районе старого аэропорта. Высокий первый этаж, окна во двор и на парковую зону. Квартира в хорошем, жилом состоянии, сделан косметический ремонт. В объявлении размещены реальные фотографии и планировка квартиры. Две раздельные комнаты спальни и одна проходная комната зал. Обратите внимание, в районе, где располагается квартира в ближайшие два года произойдут глобальные изменения это будет район нового Ростова. Напротив дома, через Шолохова, здание старого аэровокзала модернизируют в новый современный автовокзал. Вся огромная территория старого аэропорта будет застроена новыми ЖК. Построятся школы, детские сады, храм, парки, административные здания и различная коммерция. Уже сейчас дом стоит в зеленой зоне Шолохова, рядом магазины, остановка общественно транспорта и удобная транспортная развязка. Звоните, договоримся посмотреть квартиру. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 2420808





Move.ru - вся недвижимость России