

Создано: 11.10.2025 в 10:36

Обновлено: 16.12.2025 в 13:02

<https://rnd.move.ru/objects/9285630769>

Татьяна Домиан, Домиан

**79889438505**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 56/1**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 56/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

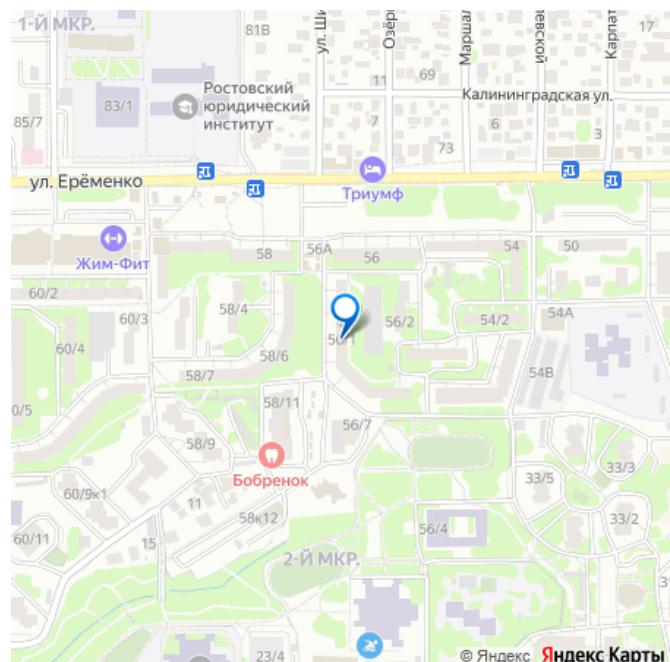
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119930877 Срочная продажа! Работаем с проблемными клиентами. Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас!

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 62.6 м<sup>2</sup>, расположенная на последнем, девятым этаже панельного дома, построенного в 1988 году, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.

Еременко, д. 56/1. Просторная светлая квартира с прекрасным видом из окон на тихий двор, живописный парк и оживленную улицу, позволяющий насладиться видами города и природой одновременно.

Качественный косметический ремонт, готовый принять новых жильцов без дополнительных финансовых затрат.

Раздельный санузел обеспечит дополнительный комфорт жильцам и гостям.

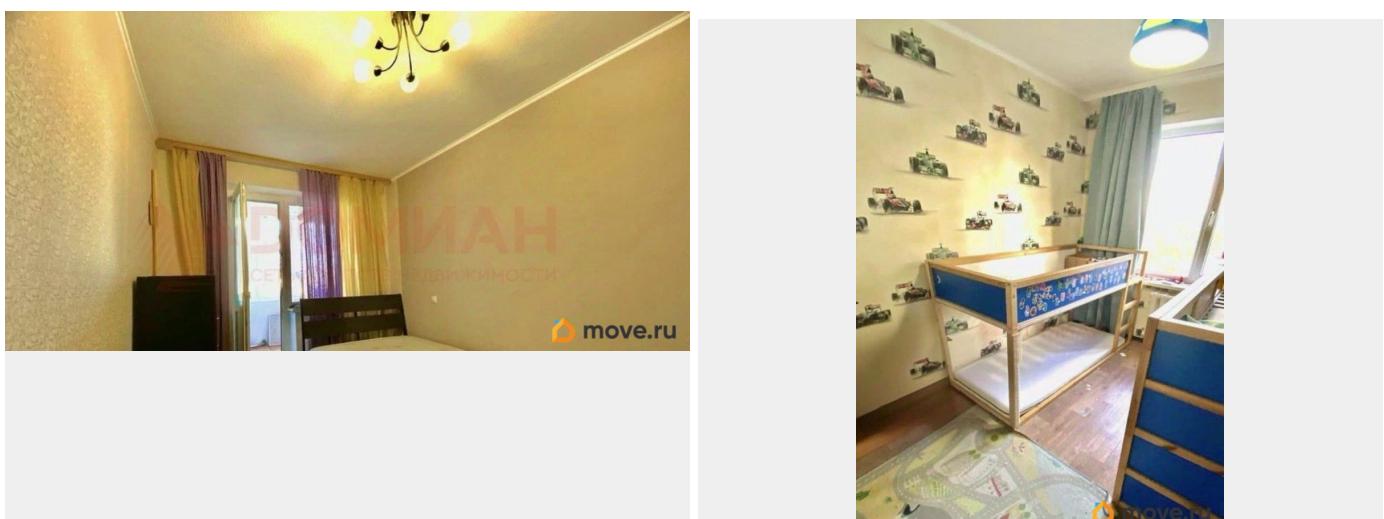
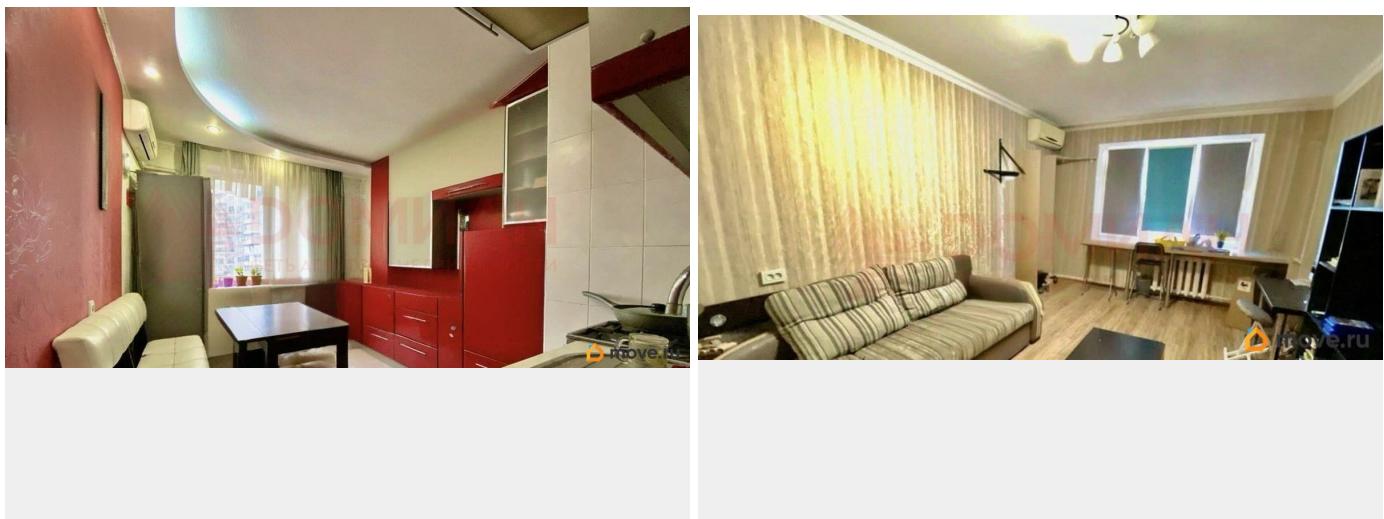
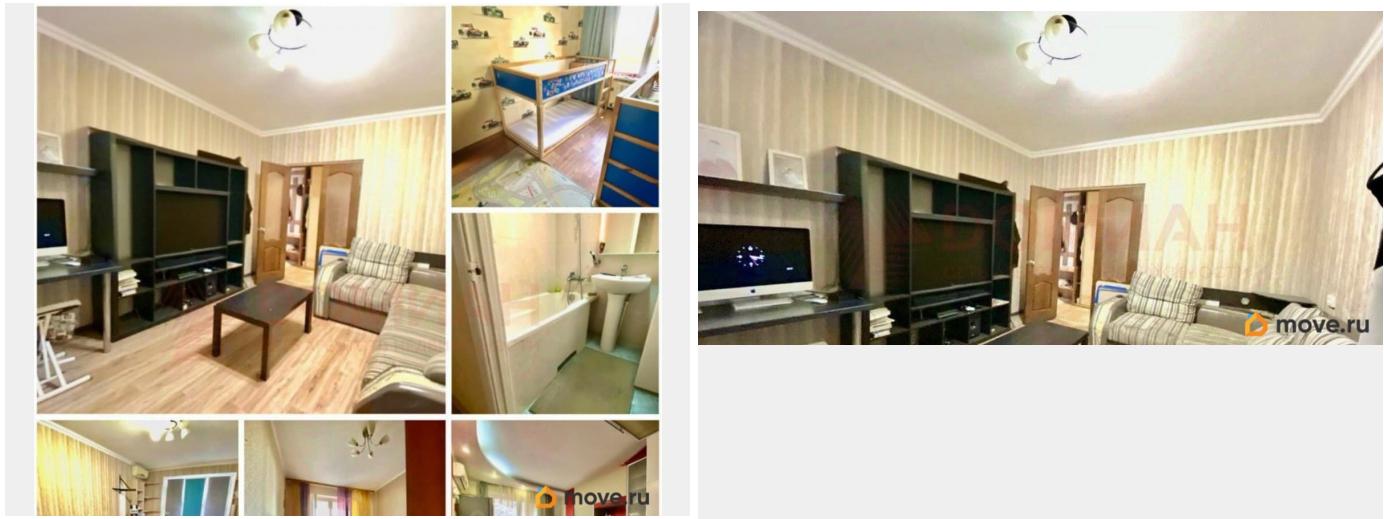
Проведенный газ обеспечивает удобства современного быта. Во дворе оборудованы детские площадки для малышей и спортивные зоны для взрослых. Парковочные места во дворе обеспечивают удобное размещение автомобилей. Рядом расположены многочисленные заведения,

включая кафе-пекарню, парикмахерские, супермаркеты, рынки, пятерочка, красное белое, чижик, множество аптек, Озон, Валберис, Школа 12, Гимназия 117, Лицей 103, детсад 220, Ростовский юридический институт МВД, торгово-развлекательные центры, парки и спорткомплексы, Таллер, Апекс, 10 минут дл Золотого Вавилона, обеспечивающие полный спектр услуг и развлечений для всех членов семьи, областная больница. Остающаяся мебель и сплит-системы в каждой комнате позволяют новым владельцам быстро обустроиться и начать новую счастливую жизнь!

Дополнительное пространство хранения и уютный застекленный балкон станут приятным бонусом для будущих хозяев.

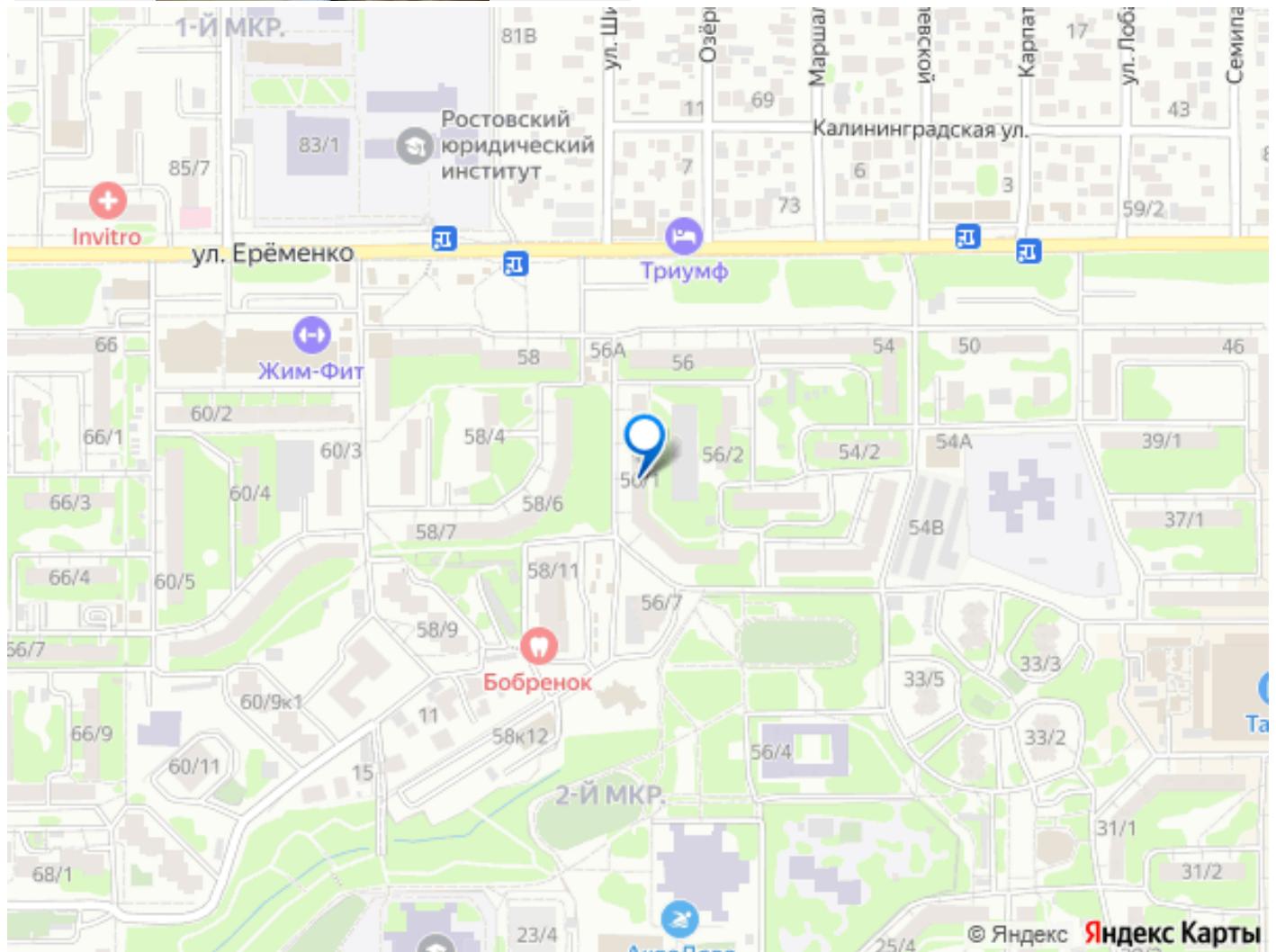
Остановки в шаговой доступности: автобусы - 10. 67. 67а. 25. 216. Идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт, безопасность и высокое качество жизни! Цена указана собственником и подлежит обсуждению при личной встрече. Приглашаем на просмотр, ваша новая семейная гавань ждёт именно Вас! Объявление актуально на момент публикации. -Оформление ипотеки с нами — это выгодные ставки и профессиональная помощь! Мы подберем оптимальный вариант, который подходит именно Вам, с минимальными процентами и минимальными выгодами! - Не знаете с чего начать? Мы сделаем оформление ипотеки простым и понятным! Поддержка на каждом шаге - Мы рады, чтобы помочь Вам! - Закажите консультацию, и мы поможем вам получить ипотеку на лучших условиях! Способ покупки: ипотека, наличные, рассрочка, мат. Капитал. Помощь одобрение ипотеки. Звоните или пишите сейчас для получения дополнительной информации. Звоните или пишите для получения ответов на

возникающие вопросы, а так же для записи  
на просмотры квартиры. #советскийрайон  
#западный #школамилиции #школа112  
#лицей103 #гимназия117 #таллер  
#золотойквадрат #трешка  
#трехкомнатнаяквартира #ростов  
#областнаябольница





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России