

Создано: 10.07.2025 в 09:57

Обновлено: 26.11.2025 в 11:12

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

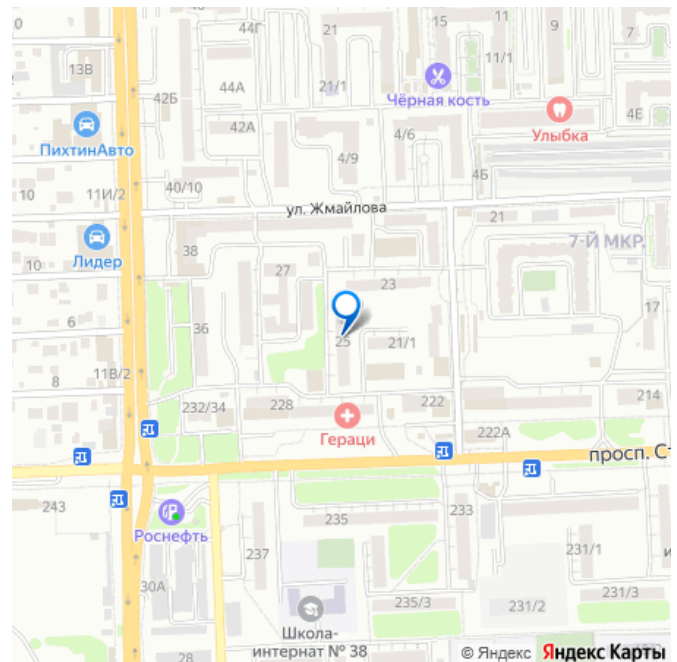
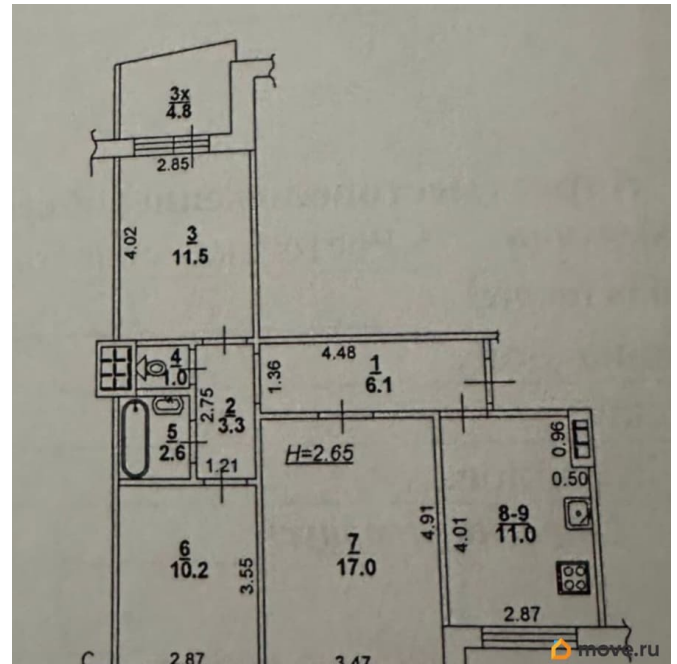
во двор

Ремонт

косметический

лифт

для заметок



## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 62.6 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Жмайлова, дом 25. Здание построено в 1985 году и окружено приятной атмосферой спокойствия и уюта. Из окон вашего будущего жилья откроется прекрасный вид на двор и парк, что позволит наслаждаться зеленью и тишиной после насыщенного дня. Квартира может похвастаться наличием балкона, где можно организовать небольшой зелёный уголок или просто насладиться чашечкой кофе на свежем воздухе. Внутри вас ждёт комфортное пространство с отдельным санузлом и косметическим ремонтом, который добавляет свежести и аккуратности помещению. Здесь также проведён газ, обеспечивая дополнительное удобство и экономию при приготовлении пищи. Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, а рядом расположены детские сады и школа, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Для взрослых же поблизости находятся различные магазины и торговые центры, включая супермаркеты «Пятёрочка» и «Главторг», а также салоны красоты «La Poudre» и «Причёска Express». Приобретая эту квартиру, вы выбираете гармоничное сочетание удобства расположения, комфорта проживания и приятного окружения.

