

Создано: 26.11.2025 в 10:27

Обновлено: 26.11.2025 в 10:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

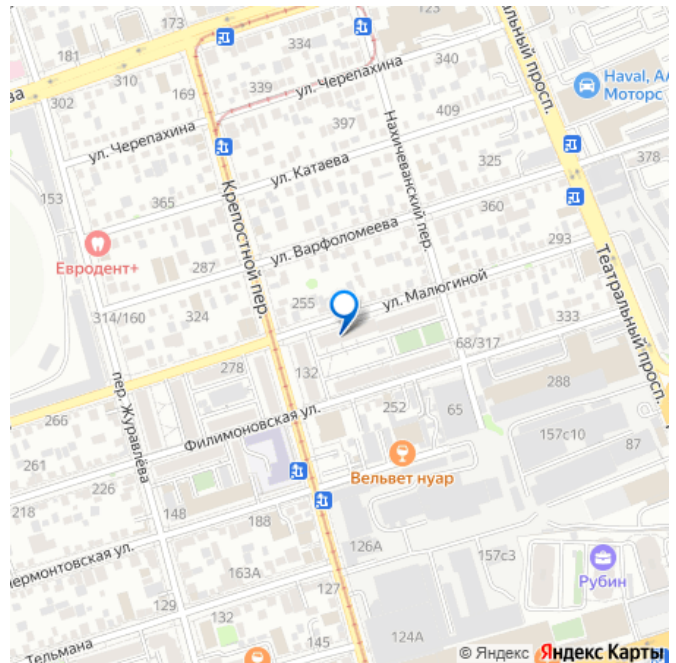
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286937838>

Собственник

790000000000

для заметок



Описание

Арт. 123008270 Продается трехкомнатная квартира. Прекрасное место - тихий центр. Абсолютно все в шаговой доступности, школа, садик, бассейн, тренажерные залы и магазины. Пушкинская улица в 10 минутах ходьбы, очень тихо. Окна балкона и кухни выходят во двор, много зелени, взрослые деревья, тишина, поют птички. Возле дома есть территория где можно ставить автомобиль. Совсем недавно сделали шикарную спортивную площадку прямо возле подъезда, дети играют в футбол и баскетбол прямо под окном. Есть гараж в 2х минутах, не выставляем его отдельно на продажу, по желанию можно приобрести (есть некоторые моменты по гаражу) Первый этаж - самый идеальный, высокий - внизу подвала учреждения (раньше были офисы) Для пожилых людей и детей и колясок - лучший этаж, лифта в доме нет. Внизу имеется отдел для колясок. Соседи хорошие. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрении ипотеки, полное юридическое сопровождение. С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.



