

Создано: 30.07.2025 в 12:36

Обновлено: 04.12.2025 в 15:32

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Таганрогская улица, 116

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 116

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

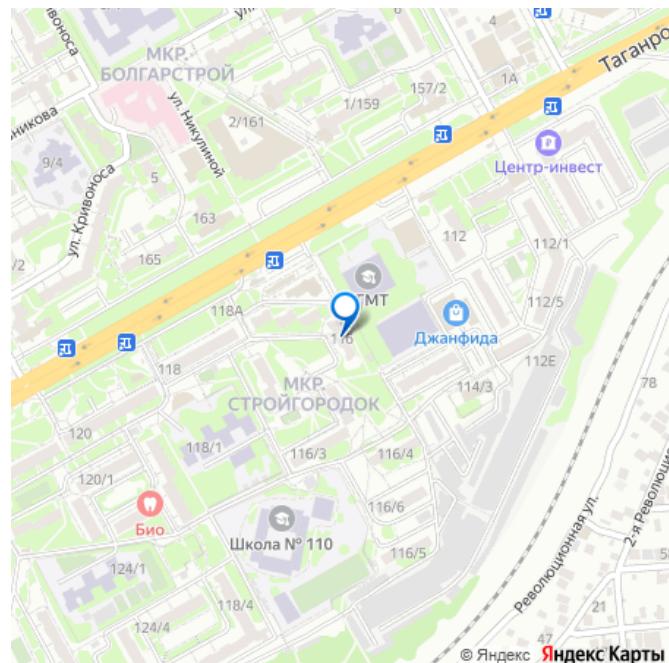
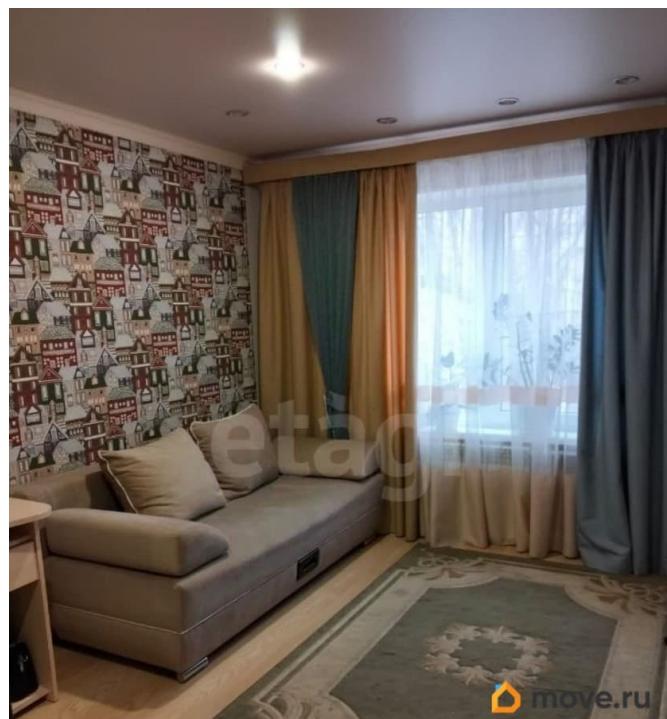
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286445490>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира на 4 этаже девятиэтажного кирпичного дома предлагает просторное и функциональное жилье для семьи. Дом оснащен современным лифтом, что обеспечивает удобство передвижения.

Планировка квартиры продумана: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться, а кухня площадью 9 кв. м дает достаточно места для приготовления пищи и семейных обедов.

Раздельный санузел повышает удобство проживания. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Состояние квартиры под косметический ремонт — это возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости демонтажа старой отделки.

Дом расположен в развитом районе с полным набором инфраструктуры. В пешей доступности находятся две общеобразовательные школы, детский сад, поликлиника и несколько аптек. Для повседневных покупок в шаговой доступности работают продуктовые

магазины, включая сетевые супермаркеты. В радиусе 500 метров расположены отделения банков, почта, пункты выдачи заказов и кафе. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города и ближайшей станции метро. Район отличается спокойной атмосферой, рядом есть сквер с детской площадкой и зонами отдыха. Объект подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9192022

