

🕒 Создано: 30.07.2025 в 12:36

Обновлено: 04.12.2025 в 15:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Таганрогская улица, 116**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 116

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

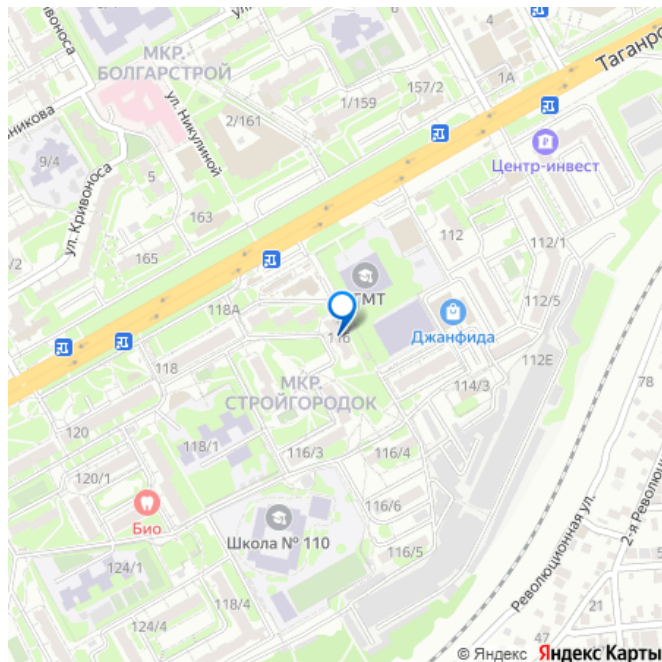
<https://rnd.move.ru/objects/9286445490>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира на 4 этаже  
девятиэтажного кирпичного дома предлагает  
просторное и функциональное жилье для  
семьи. Дом оснащен современным лифтом,  
что обеспечивает удобство передвижения.  
Планировка квартиры продумана:  
изолированные комнаты позволяют  
комфортно разместиться, а кухня площадью  
9 кв. м дает достаточно места для  
приготовления пищи и семейных обедов.  
Раздельный санузел повышает удобство  
проживания. Окна выходят во двор и на  
улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и  
проветривание. Состояние квартиры под  
косметический ремонт — это возможность  
адаптировать пространство под  
индивидуальные предпочтения без  
необходимости демонтажа старой отделки.  
Дом расположен в развитом районе с полным  
набором инфраструктуры. В пешей  
доступности находятся две  
общеобразовательные школы, детский сад,  
поликлиника и несколько аптек. Для  
повседневных покупок в шаговой  
доступности работают продуктовые

магазины, включая сетевые супермаркеты. В радиусе 500 метров расположены отделения банков, почта, пункты выдачи заказов и кафе. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города и ближайшей станции метро. Район отличается спокойной атмосферой, рядом есть сквер с детской площадкой и зонами отдыха. Объект подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9192022

