

Создано: 27.11.2025 в 19:59

Обновлено: 04.12.2025 в 13:10

<https://rnd.move.ru/objects/9287054101>

Александр Бережной, ЛЕНДЛОРД

**79188908152****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 63/3****6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 63/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

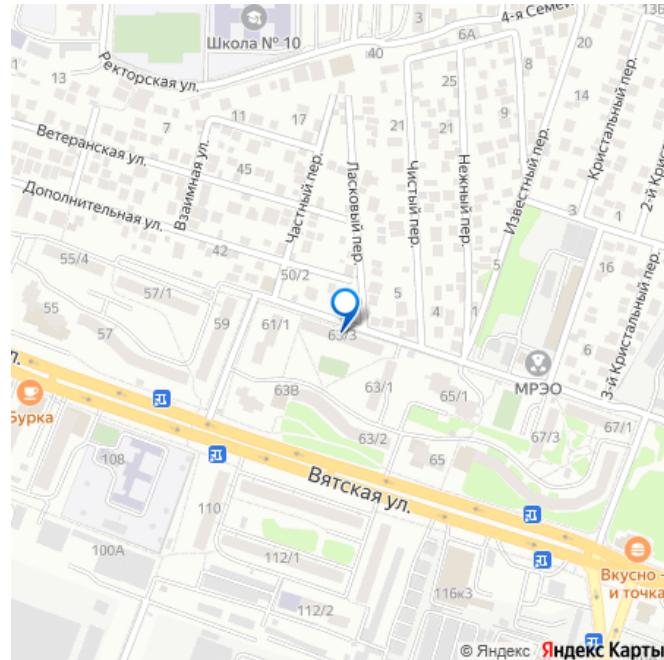
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F074010  
Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК! БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! Если ищешь уютную квартиру для семьи, обрати внимание на это

объявление! Просторная 3-комнатная квартира в развитом районе города  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - квартира в в состоянии «Заедь и живи», что позволит избежать трат на ремонт - физически и юридически свободная, возможен быстрый выход на сделку - три раздельные комнаты, планировка позволяет комфортно проживать семье с детьми - просторный зал, есть возможность объединить с кухней и сделать огромную кухню-гостинную. - просторная кухня, расширена за счет прилегающей кладовой, что дает возможность комфортно проводить время с семьей и гостями - просторная лоджия, которую возможно оборудовать под кабинет или место для отдыха - доброжелательные, не шумные соседи - чистый подъезд, ухоженная придомовая территория - видовая квартира! из окон открывается великолепная панорама

города - прилагается небольшое кладовое помещение, находится на этаже ИНФРАСТРУКТУРА! В шаговой доступности: - школа - детский сад - супермаркеты - Днепровский рынок - кафе, кофейни и многое другое Удобно выехать на общественном транспорте в центр города и другие районы! АКЦИЯ! При покупке остается вся мебель и техника, в том числе стиральная машина и посудомоечная, текстиль. Не упустите возможность приобрести квартиру мечты! Звоните, покажем в удобное время. БЕСПЛАТНАЯ консультация по вопросам покупки/продажи недвижимости.Данный объект участвует в программе Trade-In

