

Создано: 26.08.2025 в 20:02

Обновлено: 19.12.2025 в 21:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 104**

4 980 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 104

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

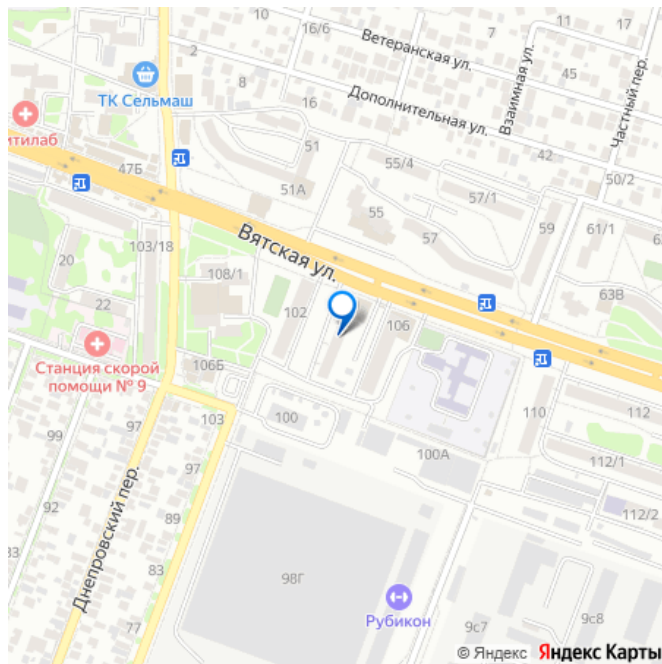
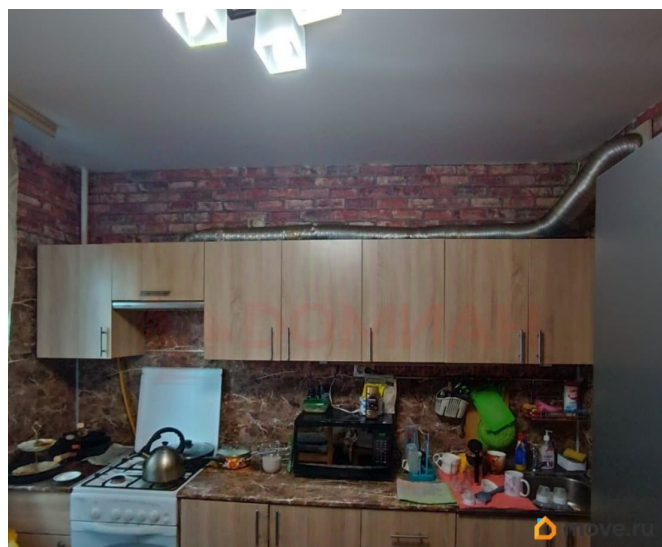
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287582350>

**Алена Домиан - офис Первые
Соловушки, Домиан - офис Первые
Соловушки**

79198815050

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

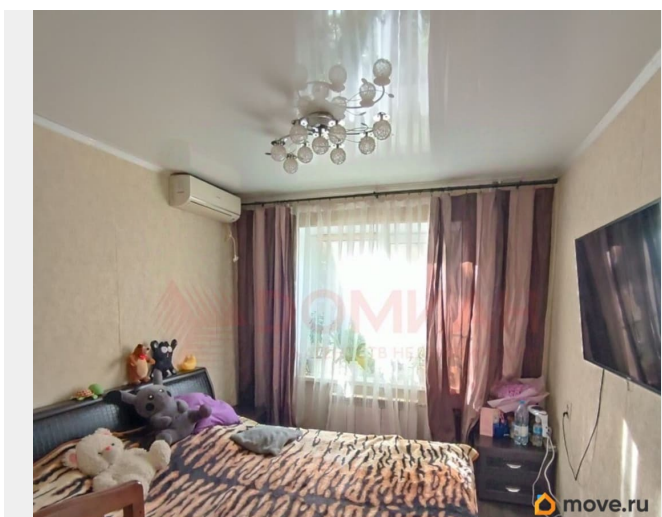
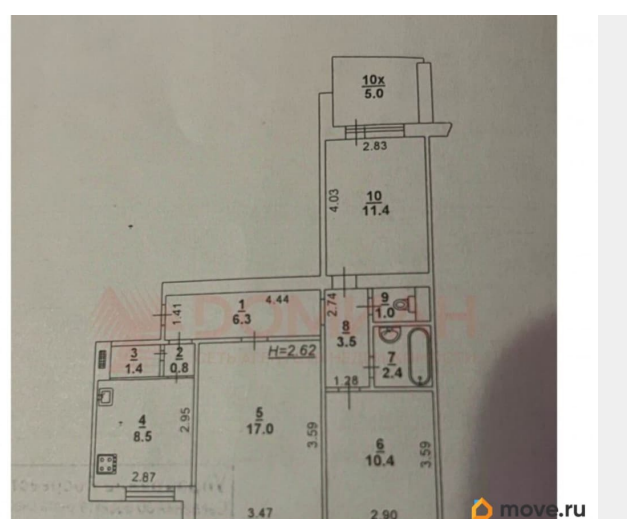
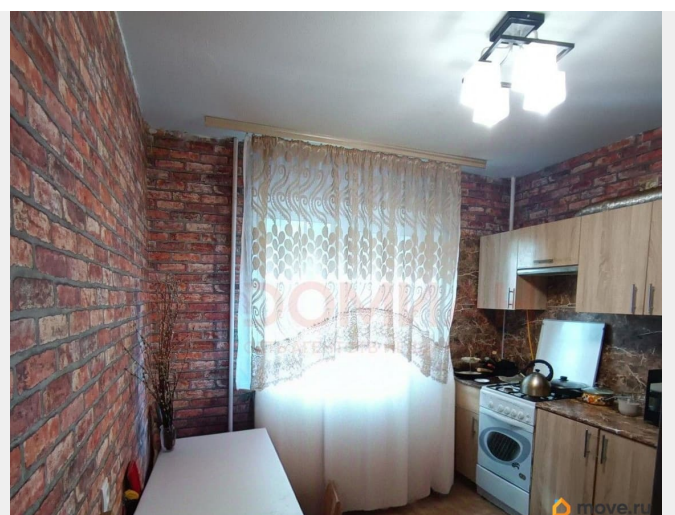
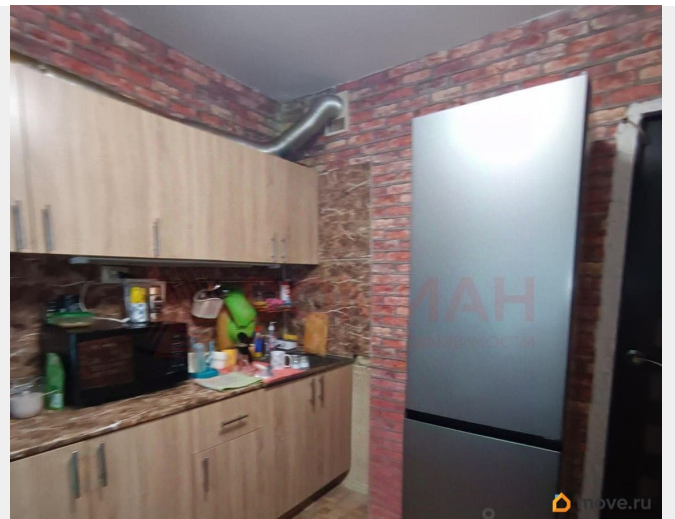
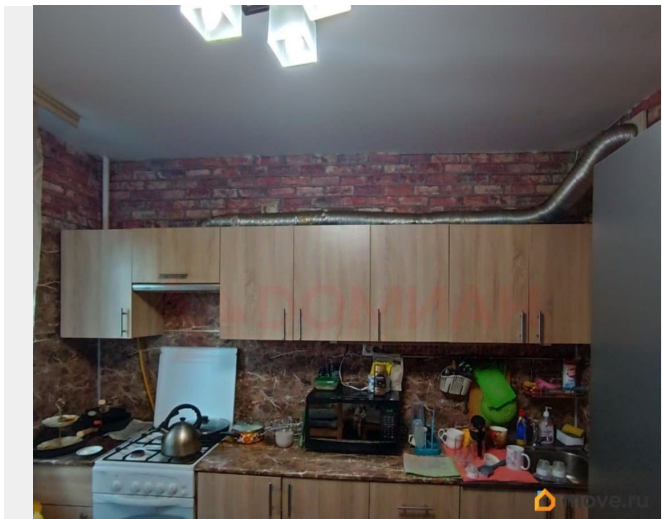
Покупка в ипотеку

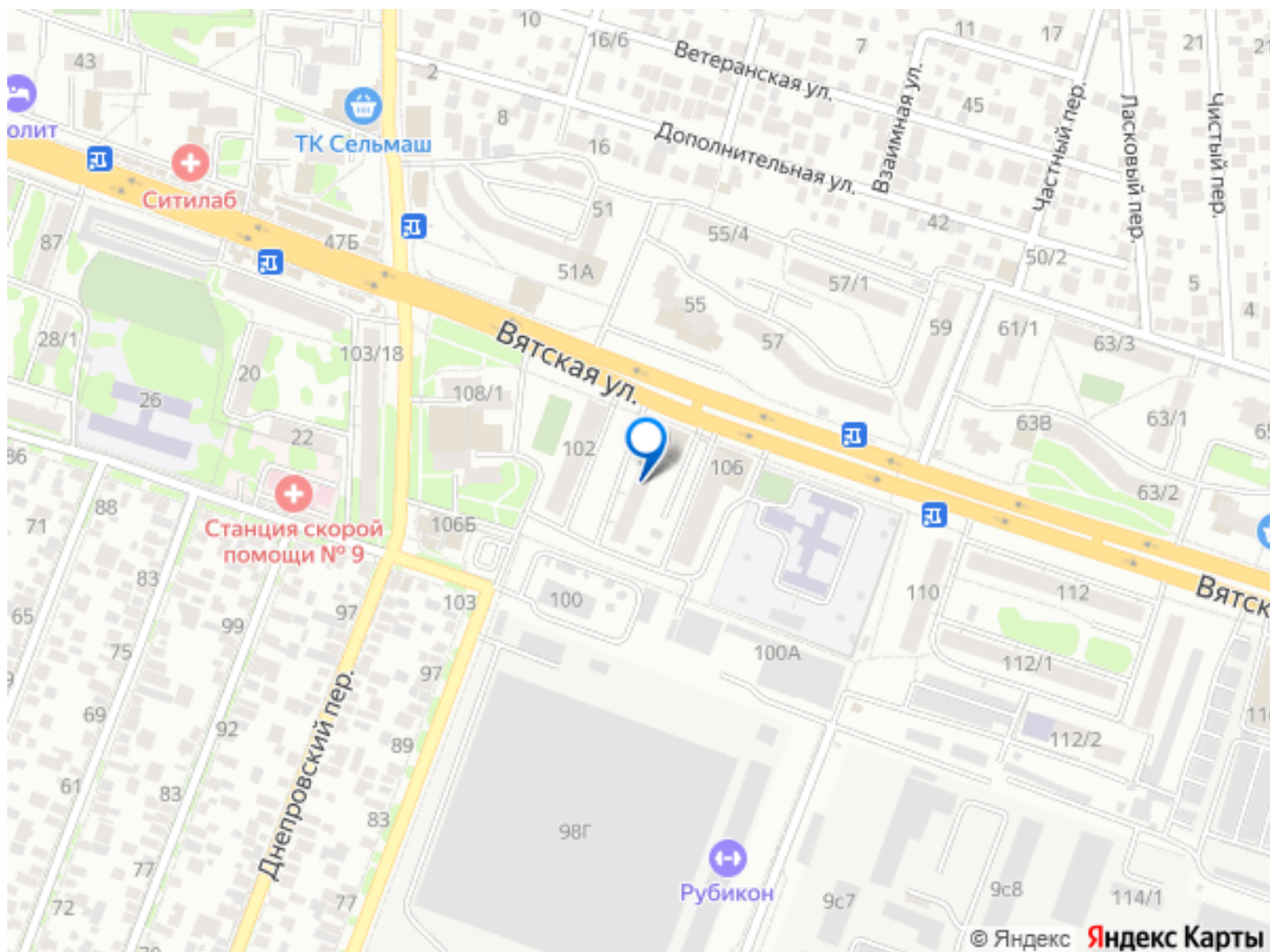
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101423313 Срочная продажа!
Эксклюзивный объект! Цена ниже рыночной стоимости! В продаже 3х комнатная квартира в Первомайском р-не по ул. Вятская на высоком первом этаже, все комнаты изолированные, перепланировки нет, имеется кладовка, за счет которой можно увеличить кухню до 11 кв.м. Вместительный погреб под всей лоджией. Косметический ремонт в комнатах и на кухне, окна и лоджия м/п. Требуется замена напольного покрытия, ремонт в санузле, поменять обои по своему вкусу. Окна выходят на восток-запад. Тамбур на две квартиры. При продаже мебель и техника по договоренности. Хорошая транспортная развязка, рядом детский сад, школа, магазины, рынок, поликлиника. Во дворе детская площадка. Звоните, показы по договорённости. Один совершеннолетний собственник, владеет более 5 лет, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России