

Создано: 18.11.2025 в 14:21

Обновлено: 18.11.2025 в 13:29

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина, 1

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина, 1

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

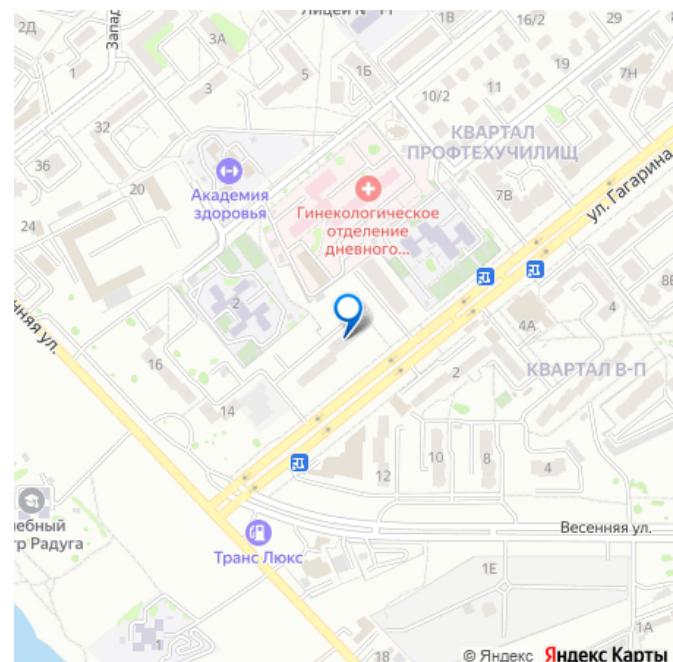
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286673518>

Собственник

**79185435734, 7988570  
4304**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

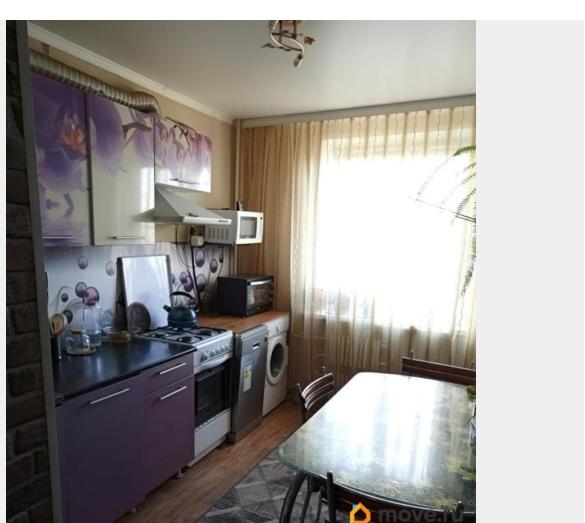
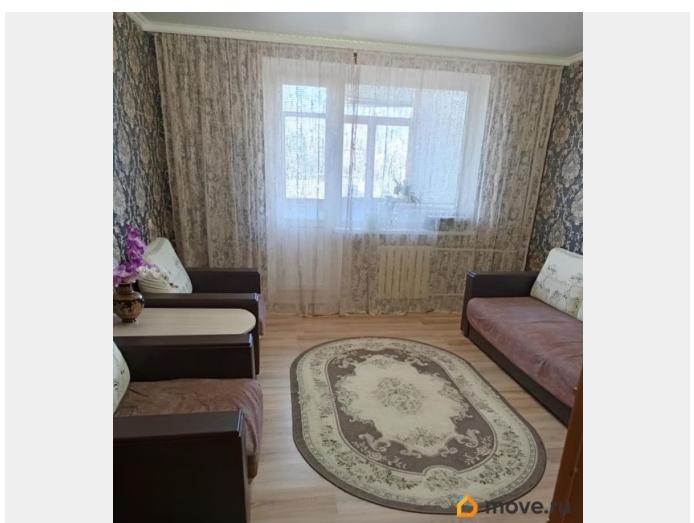
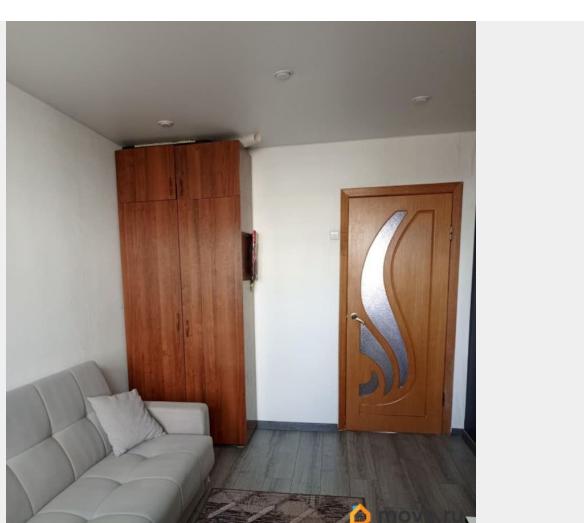
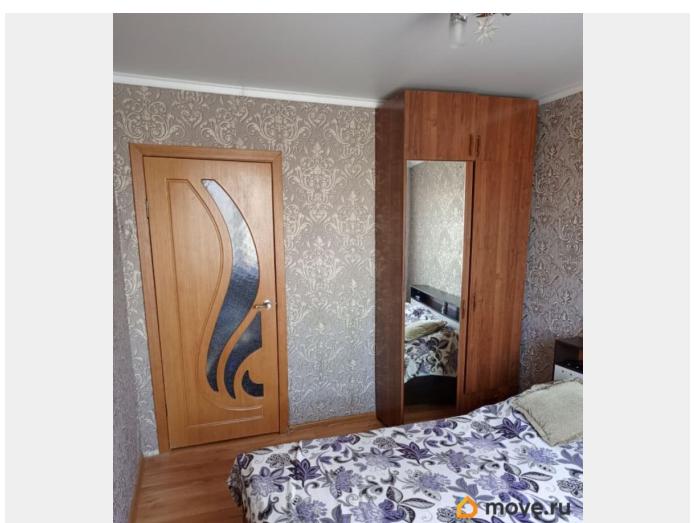
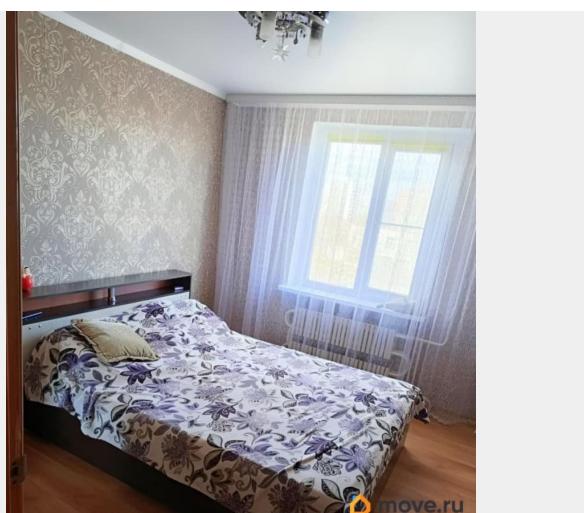
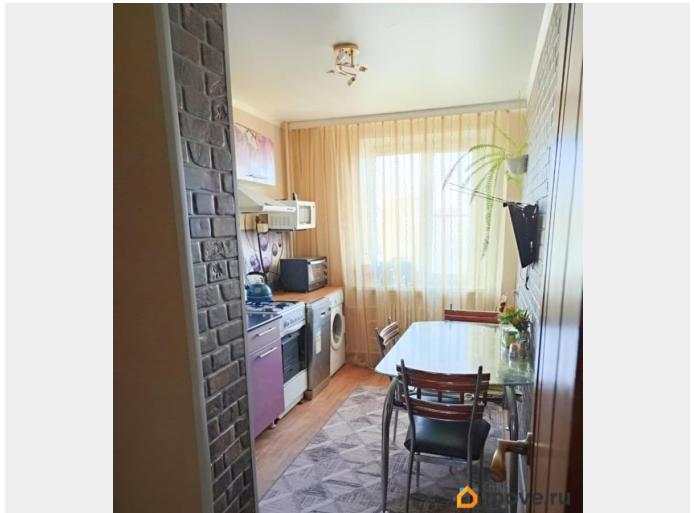
## **Описание**

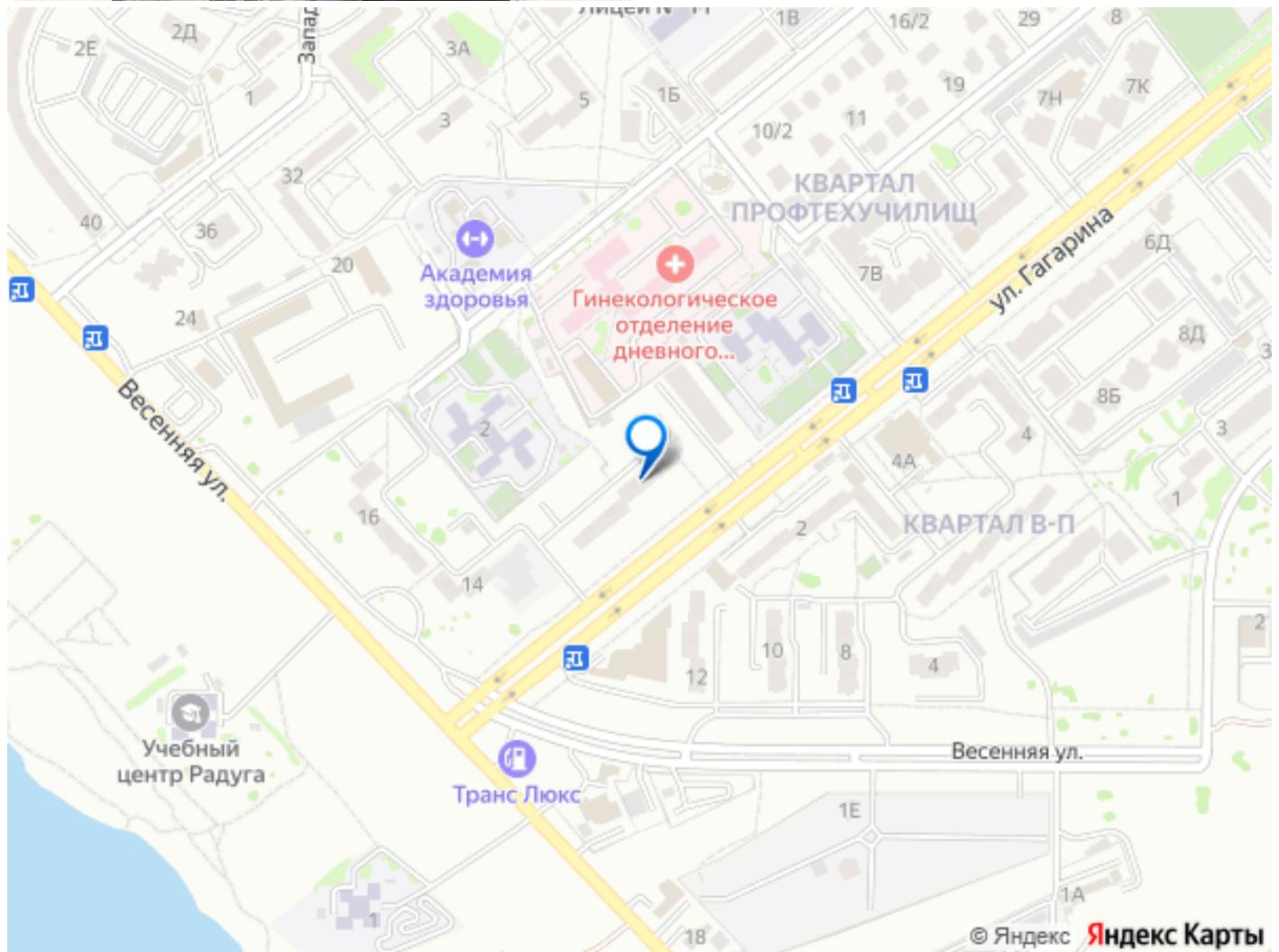
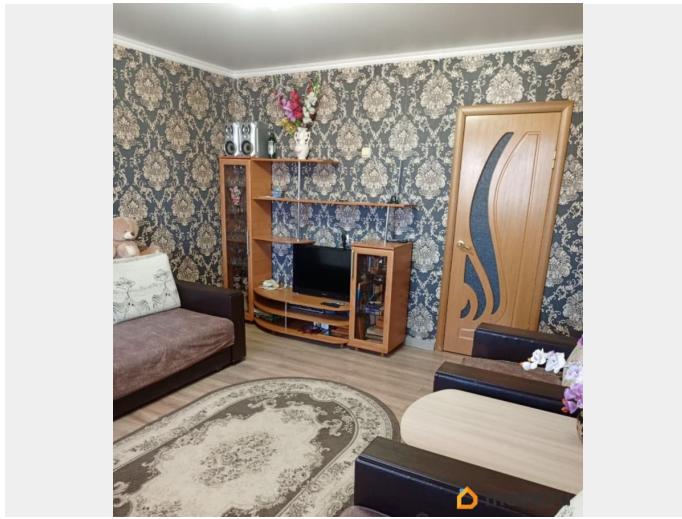
Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме 1993 года постройки, расположенная на 4 этаже 10-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 62.7 кв. м, из которых жилая площадь — 39.3 кв. м, а площадь кухни — 9.4 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что создает приятное ощущение пространства и света. В квартире выполнен косметический ремонт, она полностью готова к проживанию.

Планировка включает три просторные комнаты, одну лоджию и один балкон, что идеально подходит для семьи. Санузел раздельный, что очень удобно для повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита и удобна для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Квартира продается от собственника, без посредников и агентских комиссий. Все документы готовы к

сделке, возможна продажа в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы сами смогли оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России