

Создано: 04.09.2025 в 18:21

Обновлено: 03.12.2025 в 11:19

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна, 79

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 79

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

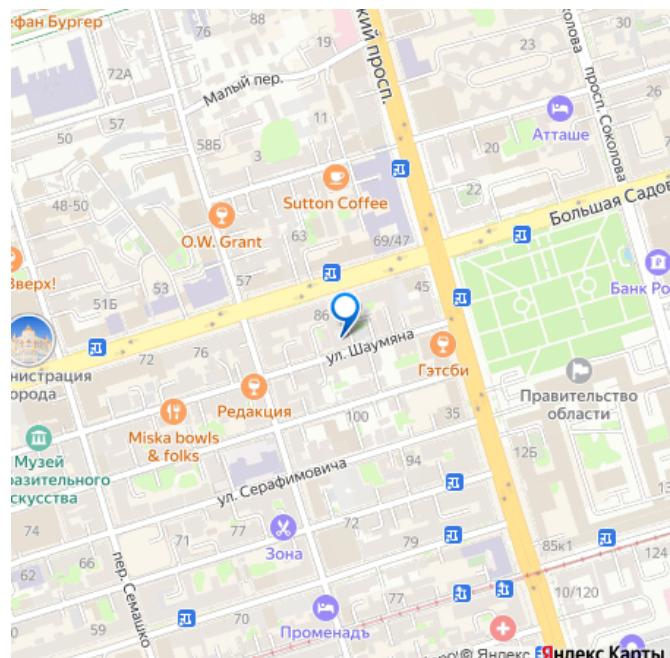
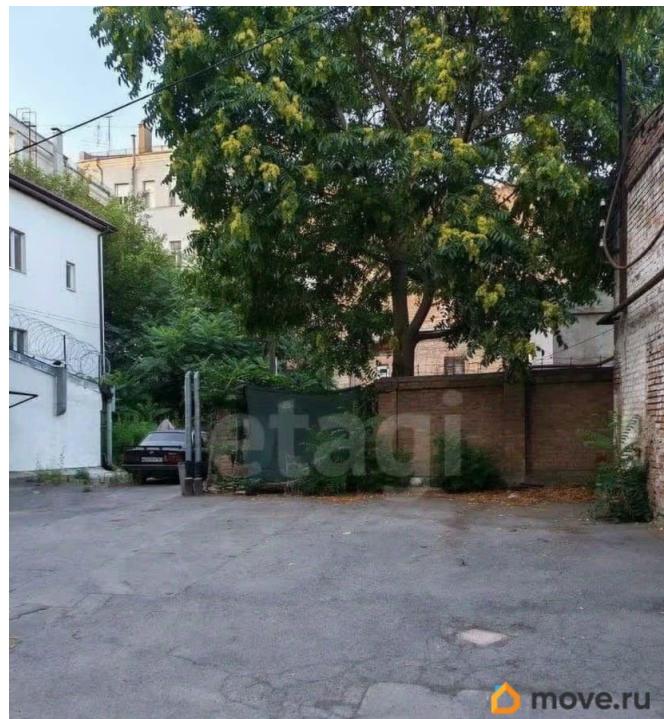
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9284763445>

Ольга Владимировна Фадеева, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79198704056**

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1900 года постройки сочетает исторический шарм с современным комфортом.

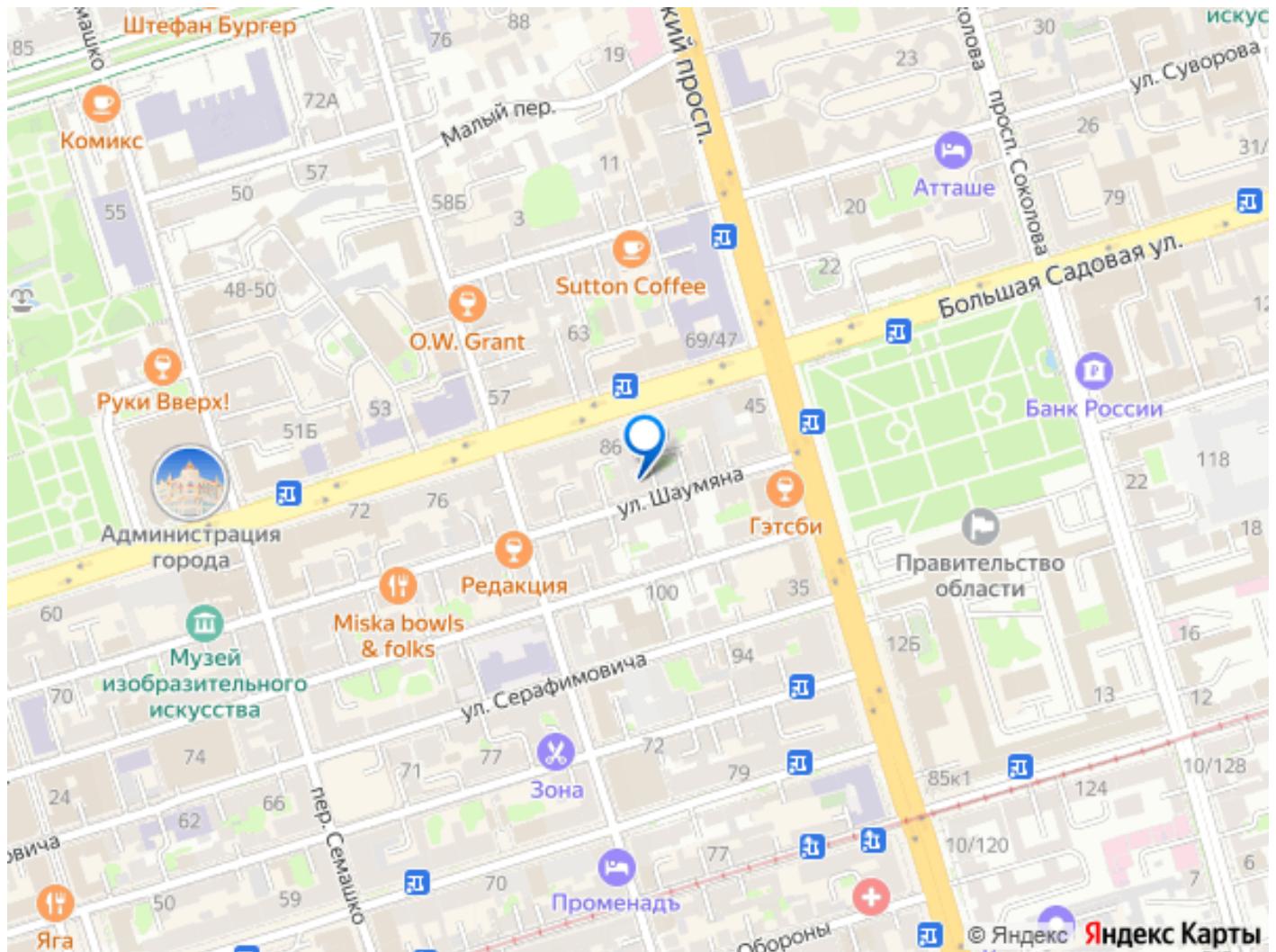
Изолированные комнаты с окнами во двор обеспечивают тишину и уединенность, что особенно ценно в центре города. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт в теплой цветовой гамме, создающей уютную атмосферу.

Просторная кухня-столовая удобна для семейных обедов и приема гостей. Санузел совмещенный, проведено газоснабжение, что повышает удобство в повседневной жизни.

Дом расположен в тихом, но инфраструктурно развитом районе: в шаговой доступности находятся школы, парки, остановки общественного транспорта, центральный рынок и поликлиника. Закрытая дворовая территория и парковка за шлагбаумом обеспечивают безопасность и комфорт для жильцов. Историческая архитектура здания придает квартире особый статус, а удачное расположение делает ее привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Сочетание центрального расположения, развитой инфраструктуры и спокойной дворовой атмосферы выделяет этот объект среди аналогичных предложений на рынке.

Квартира подойдет тем, кто ценит баланс между городской активностью и домашним уютом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9135897





Move.ru - вся недвижимость России