

🕒 Создано: 01.09.2025 в 11:57

Обновлено: 06.12.2025 в 19:42

Андрей Кривенко, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 79**

5 700 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 79

Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

улица Шаумяна

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 M

Жилая площадь

 42.4 m^2

Площадь кухни

 10 m^2

Общая площадь

 62.8 M^2

Этаж

 $\frac{1}{4}$

Детали объекта

Тип сделки

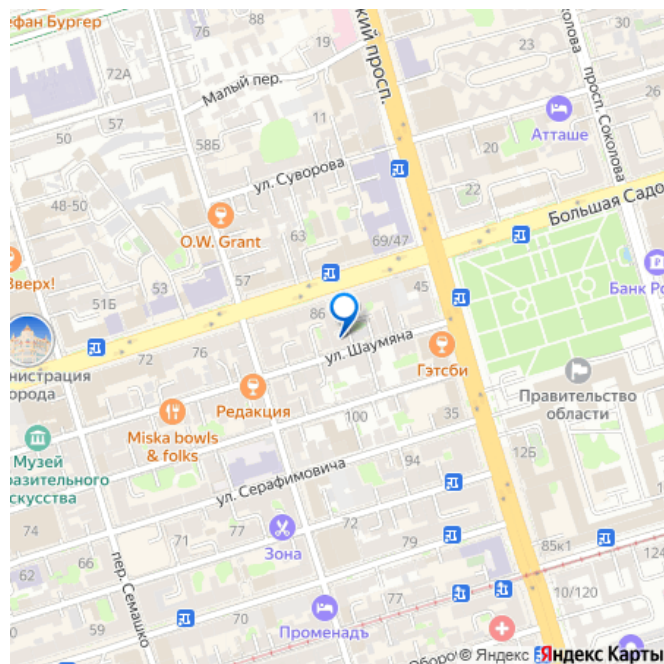
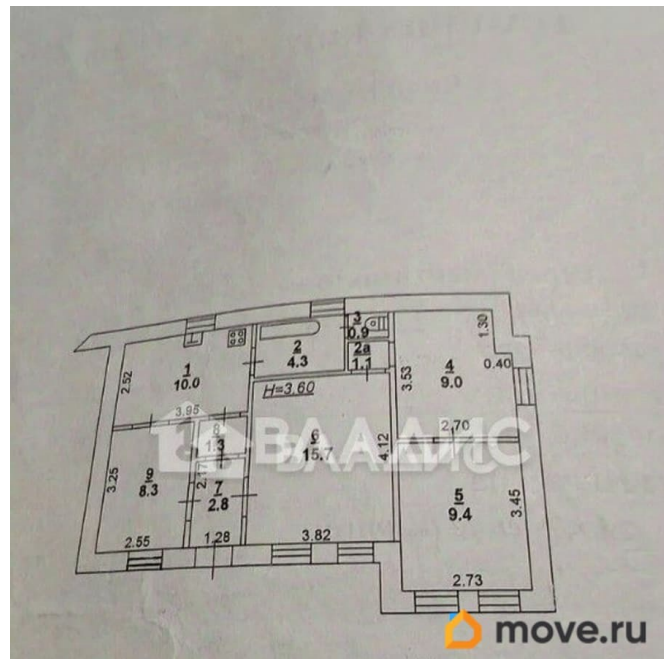
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

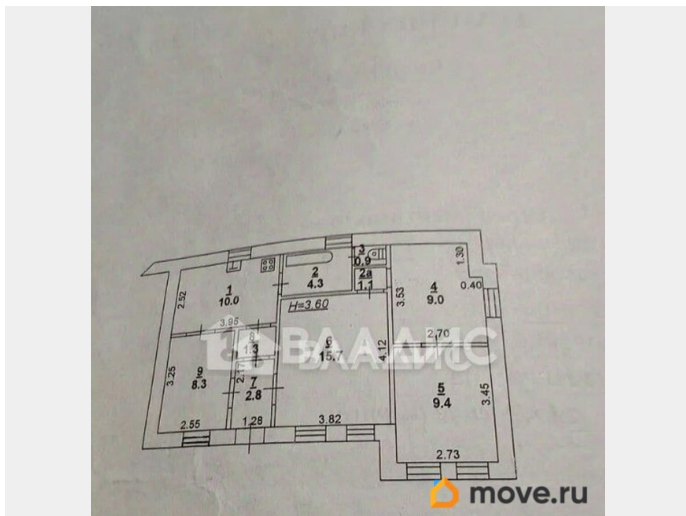
да

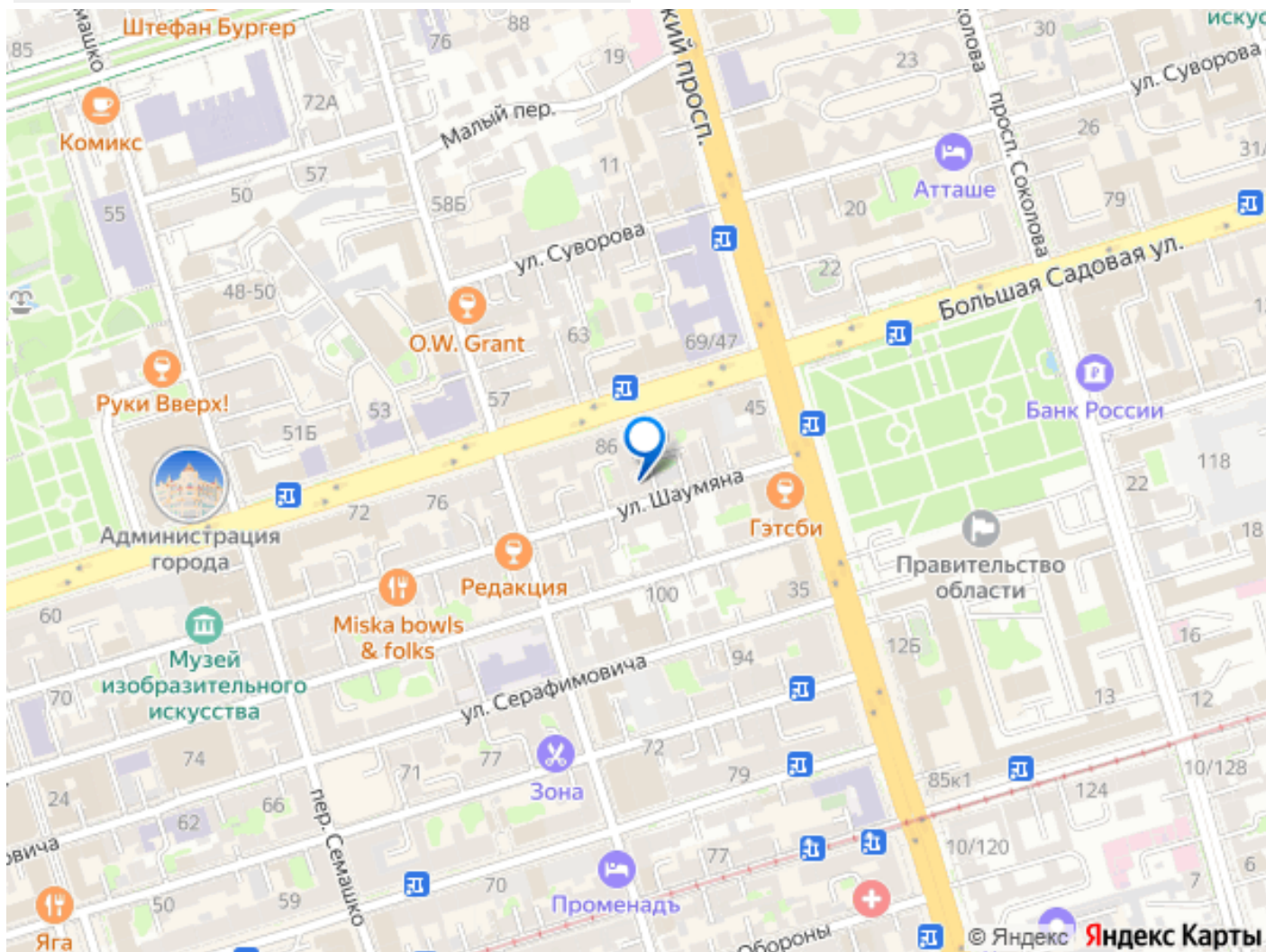
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1760647. Исключительная возможность для ценителей истории и комфорта: продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1900 года постройки на улице Шаумяна, 79 в Ростове-на-Дону. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного дома и обладает общей площадью 62,8 кв. м, из которых 42,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 3,6 метра создаёт ощущение простора и свободы. В квартире отдельный санузел, кухня площадью 10 кв. м. Окна выходят в тихий двор. Дом построен из кирпича, перекрытия железобетонные, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Центральное отопление гарантирует комфортное проживание в холодное время года. На придомовой территории есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Угловая планировка квартиры даёт возможность организовать пространство по своему вкусу. Не упустите шанс стать владельцем квартиры с богатой историей и потенциалом для создания уютного дома. Звоните нам прямо сейчас,

чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России