

Создано: 26.11.2025 в 16:57

Обновлено: 01.12.2025 в 04:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286936952>

Агент

**79000000000**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону

**6 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

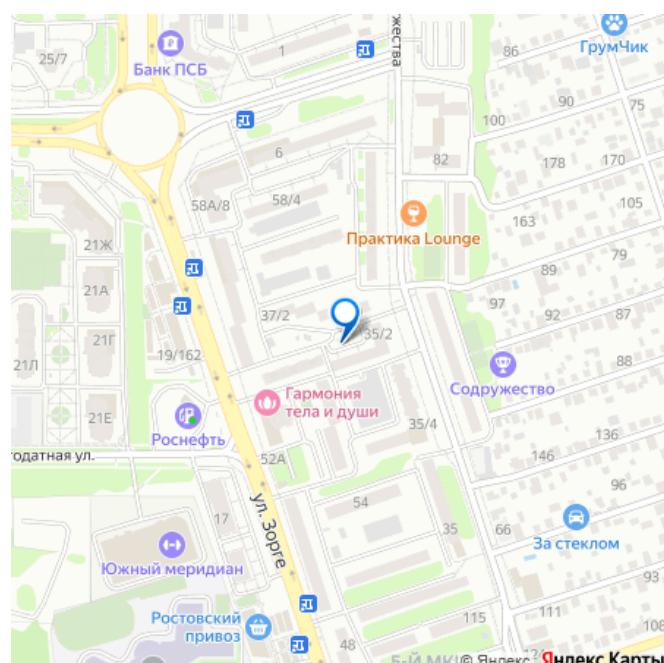
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт



## **Описание**

Арт. 111880194 Красивая и просторная 3-х комнатная квартира «Бабочка» в «Сердце» ЗЖМ! Продается большая трехкомнатная квартира с шикарной планировкой и качественным ремонтом в «Золотом квадрате» Западного района. Дом надежной постройки 2003 года в Советском районе. Вся инфраструктура в радиусе 100-300 м: две школы (Лицей 58 и Школа 60), детский сад №175 и №296, остановки общественного транспорта, через дорогу взрослая и детская Областная больница, детский медицинский центр «Здоровый малыш», детская футбольная школа «Юниор», фитнес-клуб «West Gym», ТРЦ Таллер, Сицилия, Храм Иоанна Воина, пункты самовывоза Озон и Валдберис, Городская поликлиника №42, Детская городская поликлиника №45 и это не всё! В квартире выполнен косметический ремонт - вам не придется заморачиваться на «долелку/переделку». Нет проблем с парковкой - свободные парковочные места во дворе и вокруг дома. Окна выходят во двор, поэтому ваш автомобиль будет под присмотром. Мебель в квартире, кухонная стенка и техника. Большой холодильник. Дополнительные точки света визуально украшают и облагораживают пространство, делая его уютным и комфортным! Комнаты полностью оборудованы: шкафы для одежды, комоды, тумбочки, кровати. Полностью оборудована детская спальня - кровать, мебель для хранения вещей, рабочий стол, комод. Выход на балкон из спальни, очень удобной, функциональной квадратной планировки - можно использовать как кабинетную зону, площадь для дополнительного хранения вещей или как лаундж зону. Балкон очень теплый -

утеплены с внутренней стороны. Санузел совмещенный, с вытяжкой, качественной плиткой, качественной сантехникой в идеальном состоянии, стиральная машина. Просторный, светлый коридор с шкафами и комодом - дополнительное пространство для хранения вещей, напольное покрытие ламинат. Еще один дополнительный бонус: тамбур 6? м<sup>2</sup> что позволяет легче сохранять чистоту в квартире и также дарит возможность дополнительного пространства для хранения вещей.

