

Создано: 02.10.2025 в 12:40

Обновлено: 06.12.2025 в 20:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Большая Садовая**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

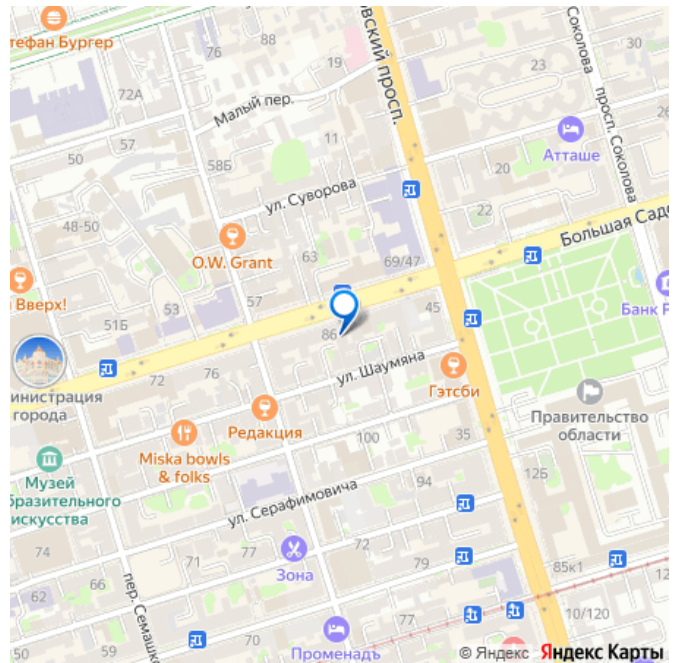
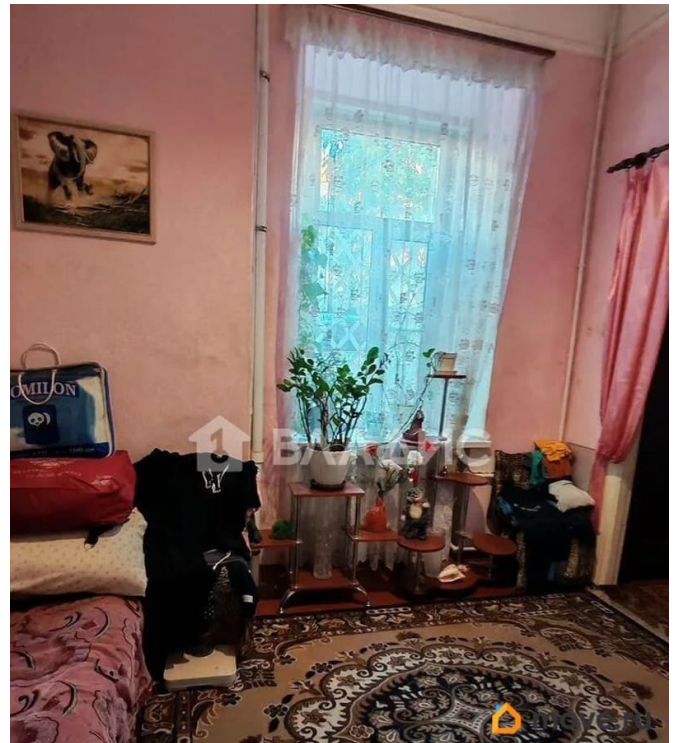
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286989659>

Агент

**790000000000**

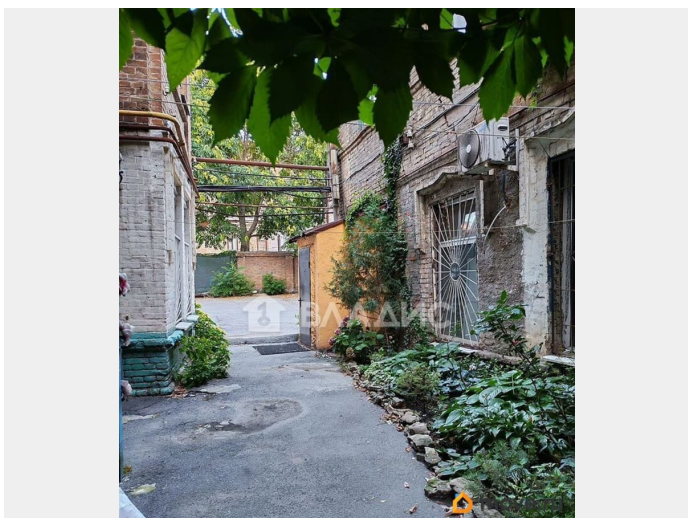
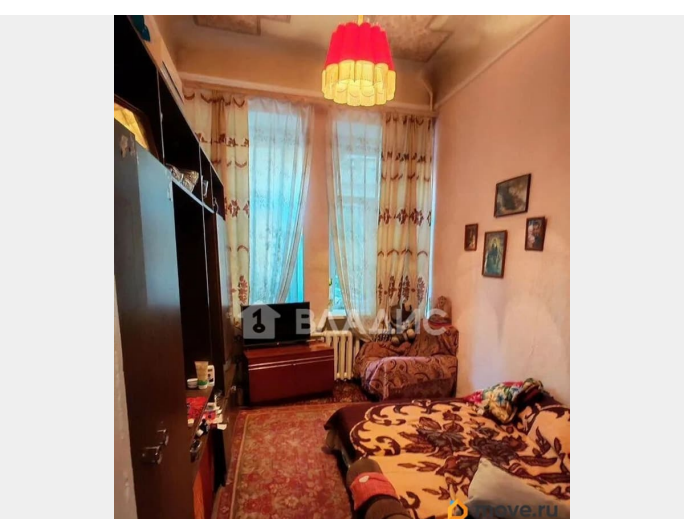
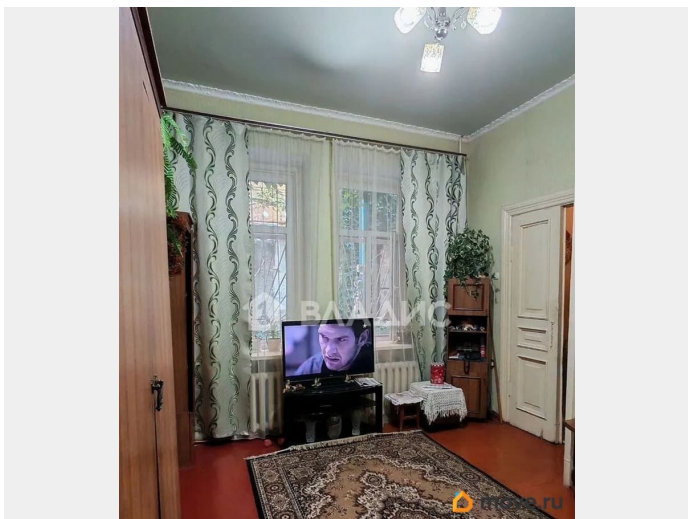
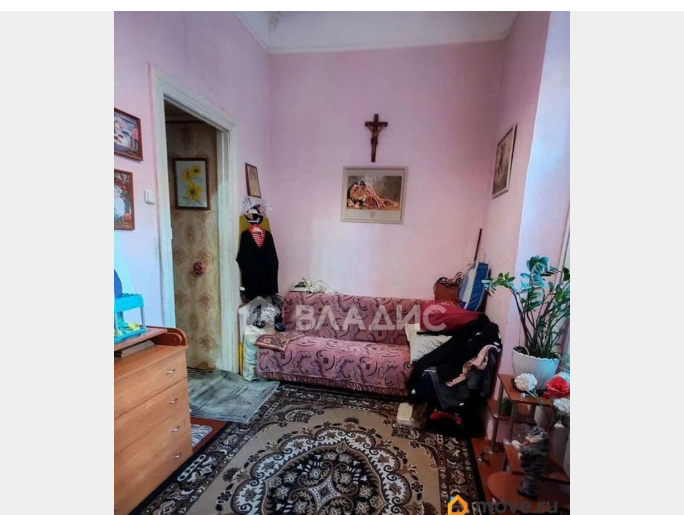
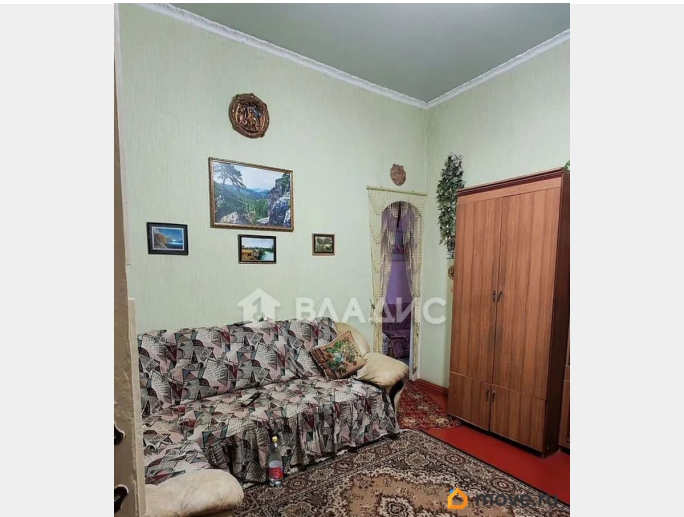
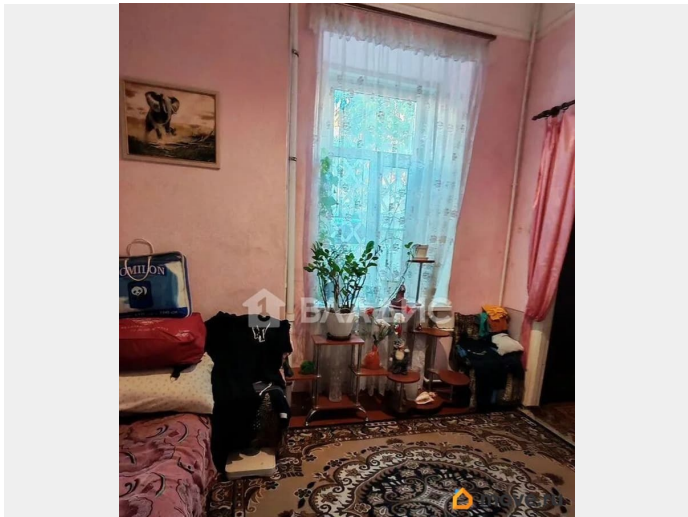
для заметок

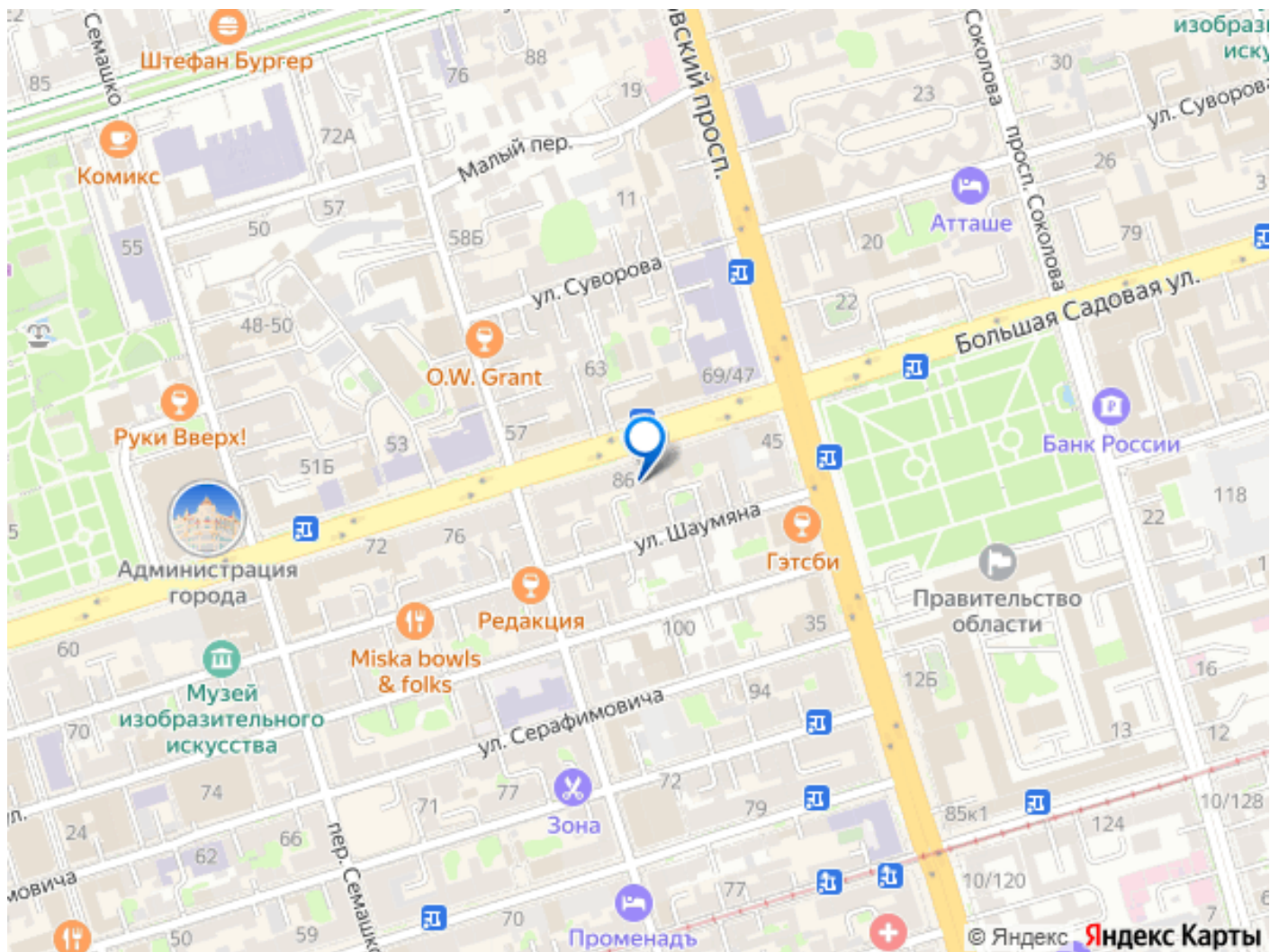


## Описание

Код объекта: 1760647. Исключительная возможность для ценителей истории и комфорта: продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1900 года постройки на улице Шаумяна, 79 в Ростове-на-Дону. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного дома и обладает общей площадью 62,8 кв. м, из которых 42,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 3,6 метра создаёт ощущение простора и свободы. В квартире отдельный санузел, кухня площадью 10 кв. м. Окна выходят в тихий двор. Дом построен из кирпича, перекрытия железобетонные, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Центральное отопление гарантирует комфортное проживание в холодное время года. На придомовой территории есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Угловая планировка квартиры даёт возможность организовать пространство по своему вкусу. Не упустите шанс стать владельцем квартиры с богатой историей и потенциалом для создания уютного дома. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России