

🕒 Создано: 29.11.2025 в 14:25

Обновлено: 05.12.2025 в 11:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 95/7**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 95/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9286980656>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185218456**

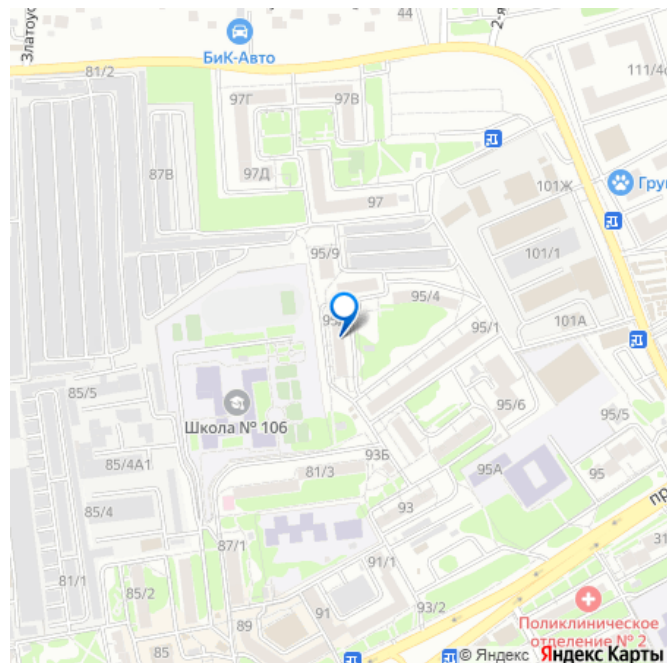
для заметок

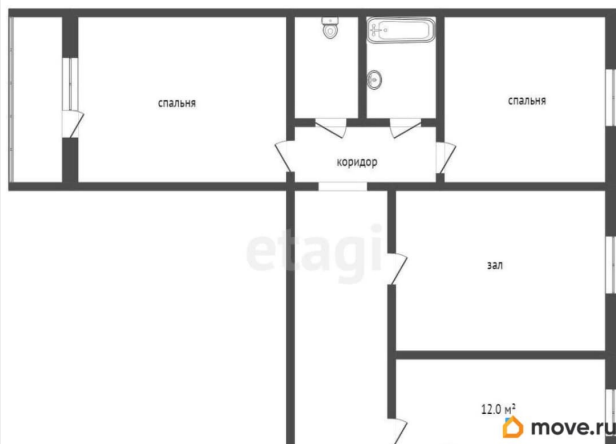


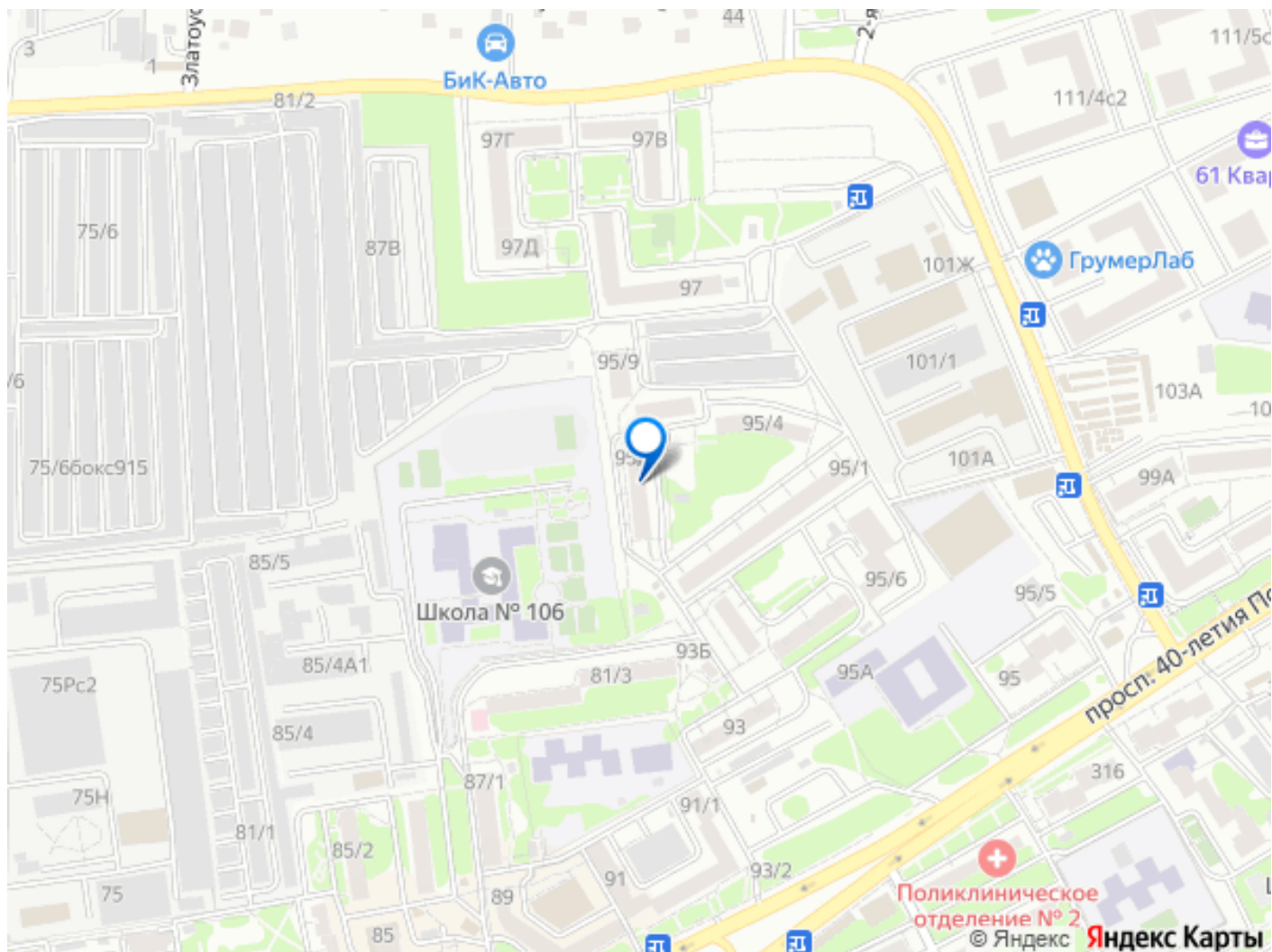
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру, расположенную по адресу проспект 40-летия Победы, дом 95, квартира 7. Просторная жилая площадь позволяет комфортно разместиться большой семье или создать идеальный вариант для приятного совместного проживания друзей. Основные характеристики квартиры включают: - Косметический ремонт: свежий внешний вид помещений благодаря недавно проведённому ремонту, включающему покраску стен, замену обоев и напольных покрытий. - Планировка: просторная гостиная с возможностью организации зоны отдыха и приема гостей, две изолированные спальни, каждая из которых идеально подходит для комфортного сна и личного пространства каждого члена семьи. - Удобства: оборудованная кухня позволит вам насладиться приготовлением любимых блюд, санузел укомплектован необходимой сантехникой и обеспечивает комфортное использование. - Окружающая инфраструктура: удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура района позволяют легко добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры города, включая магазины, аптеки, детские сады и школы. Идеально подойдёт семьям с детьми или парам, ценящим пространство и комфорт своего жилища. Отличный выбор для тех, кто мечтает о своём уголке спокойствия и удобства посреди большого города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 10499206







Move.ru - вся недвижимость России