

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:55

Обновлено: 11.03.2026 в 02:26

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай**

8 060 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

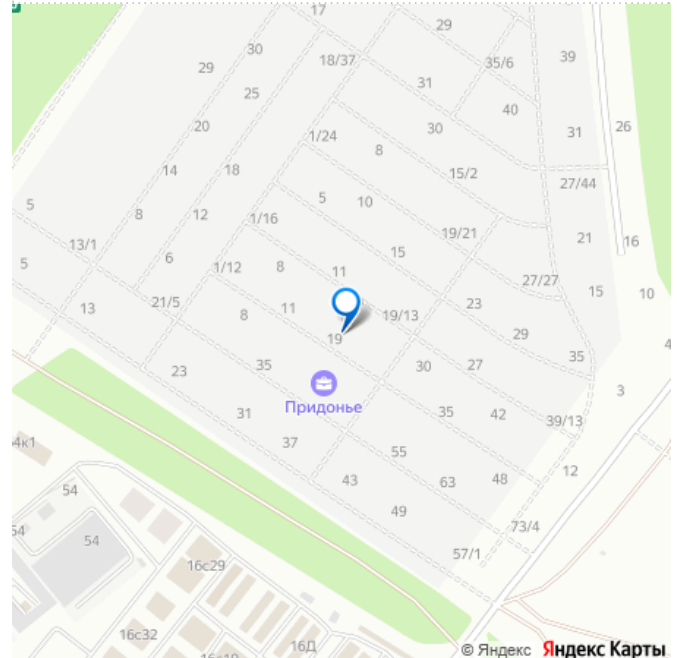
да

Описание

Продается 3-комн. квартира, площадью 62 м² в монолитно-кирпичной новостройке.

Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная

для заметок



ипотека. Жилая площадь 35.9 м², кухня 6.1 м², квартира без отделки. Квартира располагается на 4 этаже 18-этажного дома в ЖК Придонье. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - II квартал 2028 года, высота потолков 2.72 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Парковка автомобилей - наземная. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение. Инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. «Придонье» - микрорайон, куда хочется возвращаться и откуда не хочется уезжать. Здесь созданы все условия для теплой, безопасной и семейной жизни - вместе с теми, кто дорог. Микрорайон создан для тех, кто ставит семью на первое место - здесь современные школы и детские сады расположены в шаговой доступности, а традиции добрососедства и атмосфера маленького города делают каждый день теплее и спокойнее. Скидка 15 000 за /м на 13комнатные квартиры в ЖК «Придонье» при 100% оплате наличными или ипотеке. Акция распространяется на квартиры с количеством комнат от 1 до 3 включительно при единовременной оплате либо при приобретении в ипотеку. «Придонье» - микрорайон, куда хочется возвращаться и откуда не хочется уезжать. Здесь созданы все условия для теплой, безопасной и семейной жизни - вместе с теми, кто дорог. Микрорайон создан для тех, кто ставит семью на первое место: здесь современные школы и детские сады расположены в шаговой доступности, а традиции добрососедства и атмосфера маленького города делают каждый день теплее и спокойнее. Данная скидка не применяется совместно с другими действующими акциями и специальными предложениями

A map of a residential area in Yekaterinburg, Russia. The map shows a grid of streets and building footprints. A blue location pin is placed on a street, and a purple icon with a white building symbol is labeled 'Придонье' in blue text. The map includes various numerical labels for buildings and streets, such as '18/37', '1/24', '1/16', '1/12', '19/13', '19/21', '27/44', '27/27', '39/13', '73/4', '57/1', '64к1', '16с29', '16с32', '16с19', and '16Д'. The map is oriented with North at the top. The bottom right corner features the copyright notice '© Яндекс-Яндекс Карты'.