

Создано: 22.11.2025 в 13:27

Обновлено: 22.11.2025 в 12:52

**Ростовская область, Гуково, улица
Герцена, 98**

2 500 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Герцена, 98

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

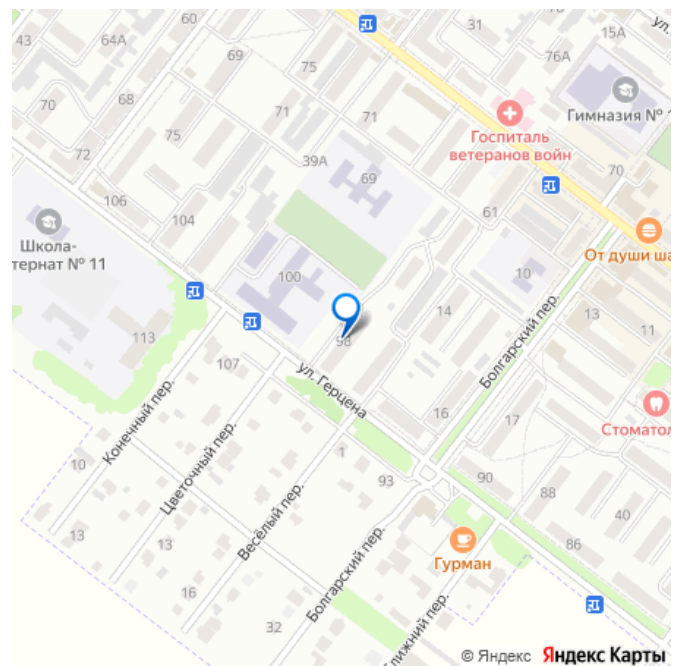
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286797046>

Собственник

79198911389

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОЧАГ В ГУКОВО!
УЮТ, ТЕПЛО И ВСЁ РЯДОМ! Представляем
вашему вниманию исключительное
предложение уютная трёхкомнатная
квартира на 4-м этаже крепкого кирпичного
дома! Забудьте о холодах и сквозняках! Наша
квартира не угловая и невероятно тёплая,
что позволит вам значительно экономить на
коммунальных платежах и наслаждаться
домашним уютом в любое время года.
Функциональная планировка со смежными
комнатами создаёт идеальное пространство
для семейного досуга и отдыха. Что вас
ждёт? * Комфорт: Все окна и балкон
застеклены качественными
металлопластиковыми профилями,
обеспечивая тишину, сохраняя тепло и
защищая от уличной пыли. * Дом в отличном
состоянии: Недавно проведен косметический
ремонт дома, а подъездные пути к нему
всегда в безупречном состоянии забудьте о
плохих дорогах! * Горячая вода: Экономичная
газовая колонка обеспечит вас горячей водой
круглый год. * Переезд без хлопот: По
договорённости, вы можете приобрести
квартиру сразу с мебелью, что позволит вам
заехать и начать жить сразу после сделки!
Всё в шаговой доступности! Эта квартира

идеальное решение для семьи! В двух шагах от дома расположены: * Для детей: Современная школа и детский сад. * Для студентов: Техникум. * Для покупок: Крупные сетевые магазины Пятёрочка, Магнит, Чижик, а также свежий овощной рынок. * Транспорт: Остановка общественного транспорта прямо рядом, что обеспечит легкий доступ в любую точку города. Прозрачная сделка: Один собственник это гарантия быстрой и юридически чистой сделки. Не упустите свой шанс приобрести идеальную квартиру, где каждый уголок наполнен теплом и уютом, а вся инфраструктура находится прямо у порога!



