

Создано: 22.11.2025 в 13:27

Обновлено: 22.11.2025 в 12:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286797046>

Собственник

**79198911389**

**Ростовская область, Гуково, улица Герцена, 98**

**2 500 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Герцена, 98

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок



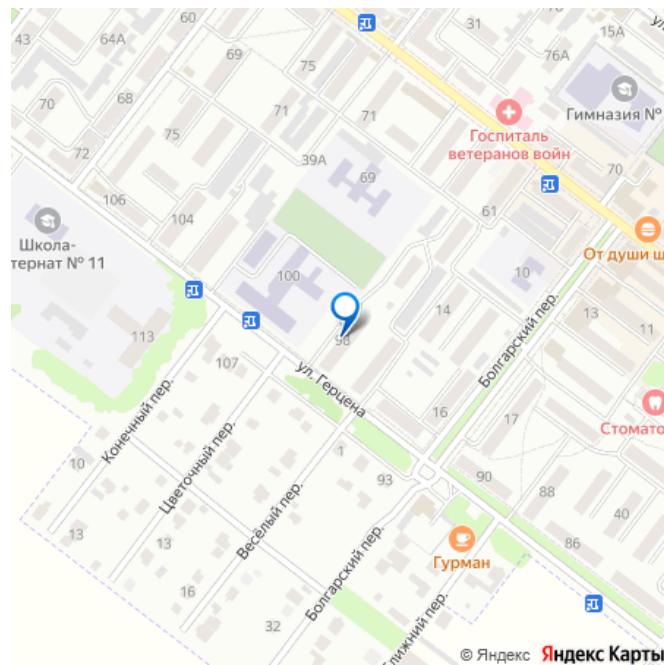
**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ИДЕАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОЧАГ В ГУКОВО! УЮТ, ТЕПЛО И ВСЁ РЯДОМ! Представляем вашему вниманию исключительное предложение уютная трёхкомнатная квартира на 4-м этаже крепкого кирпичного дома! Забудьте о холодах и сквозняках! Наша квартира не угловая и невероятно тёплая, что позволит вам значительно экономить на коммунальных платежах и наслаждаться домашним уютом в любое время года.

Функциональная планировка со смежными комнатами создаёт идеальное пространство для семейного досуга и отдыха. Что вас ждёт? \* Комфорт: Все окна и балкон застеклены качественными металлопластиковыми профилями, обеспечивая тишину, сохраняя тепло и защищая от уличной пыли. \* Дом в отличном состоянии: Недавно проведен косметический ремонт дома, а подъездные пути к нему всегда в безупречном состоянии забудьте о плохих дорогах! \* Горячая вода: Экономичная газовая колонка обеспечит вас горячей водой круглый год. \* Переезд без хлопот: По договорённости, вы можете приобрести квартиру сразу с мебелью, что позволит вам заехать и начать жить сразу после сделки! Всё в шаговой доступности! Эта квартира

идеальное решение для семьи! В двух шагах от дома расположены: \* Для детей: Современная школа и детский сад. \* Для студентов: Техникум. \* Для покупок: Крупные сетевые магазины Пятёрочка, Магнит, Чижик, а также свежий овощной рынок. \* Транспорт: Остановка общественного транспорта прямо рядом, что обеспечит легкий доступ в любую точку города. Прозрачная сделка: Один собственник это гарантия быстрой и юридически чистой сделки. Не упустите свой шанс приобрести идеальную квартиру, где каждый уголок наполнен теплом и уютом, а вся инфраструктура находится прямо у порога!



