

Создано: 27.09.2024 в 11:05

Обновлено: 08.12.2025 в 21:10

<https://rnd.move.ru/objects/9263275863>

Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону

79896207898

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Киргизская улица, 9/2

6 664 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Киргизская улица, 9/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Киргизская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

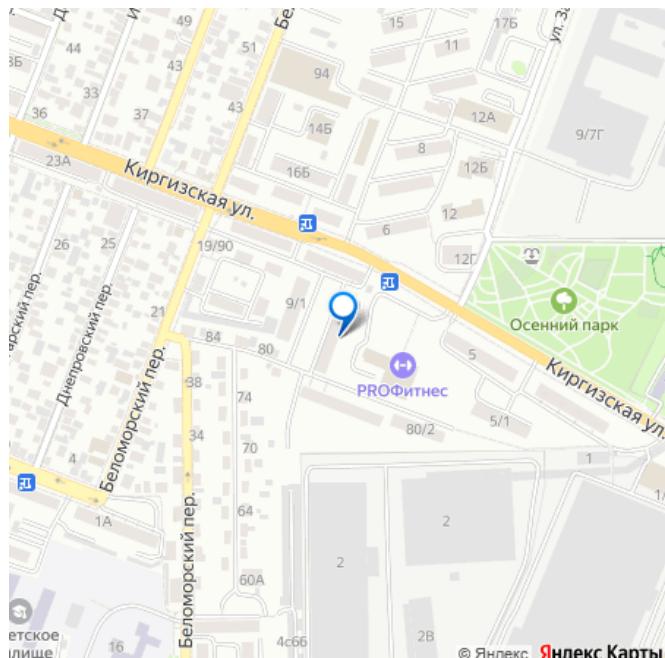
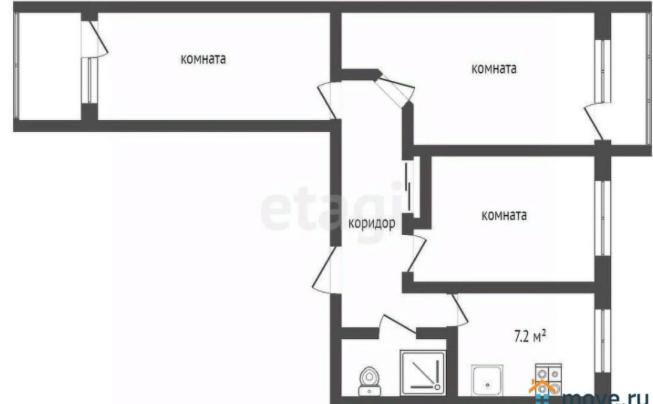
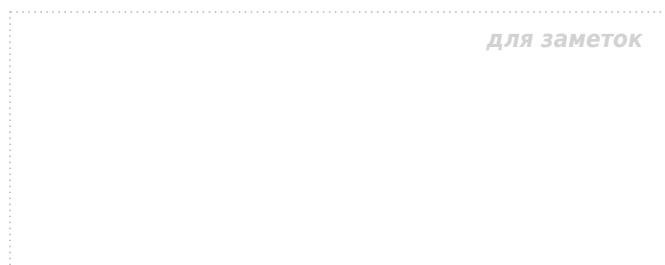
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира с качественным ремонтом, выполненным для собственного проживания. Объект расположен в благоустроенном доме после капитального ремонта, с новым лифтом и ухоженной придомовой территорией.

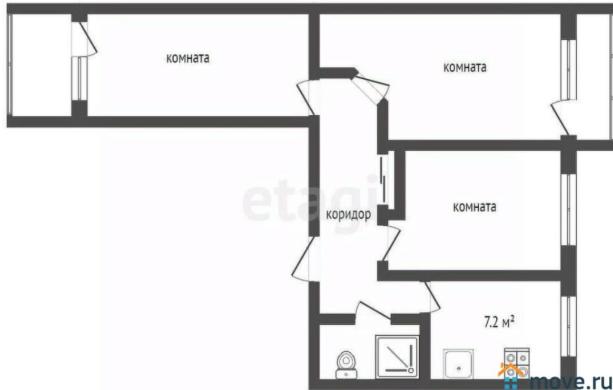
Квартира отличается продуманной планировкой: три изолированные комнаты, совмещенный санузел, просторная кухня и коридор с практичной отделкой. Все поверхности — стены, потолки, полы — идеально выровнены, что создает ощущение простора и аккуратности. В комнатах уложена паркетная доска, в кухне, санузле, коридоре и на лоджии — керамическая плитка с системой теплого пола, обеспечивающей комфорт в любое время года. Электрическая разводка и сантехнические коммуникации полностью заменены, установлены деревянные евроокна с высокими показателями шумо- и теплоизоляции. Входная группа защищена противопожарной металлической дверью премиального качества. Для поддержания оптимального микроклимата во всех

комнатах смонтированы сплит-системы, а в ванной установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения.

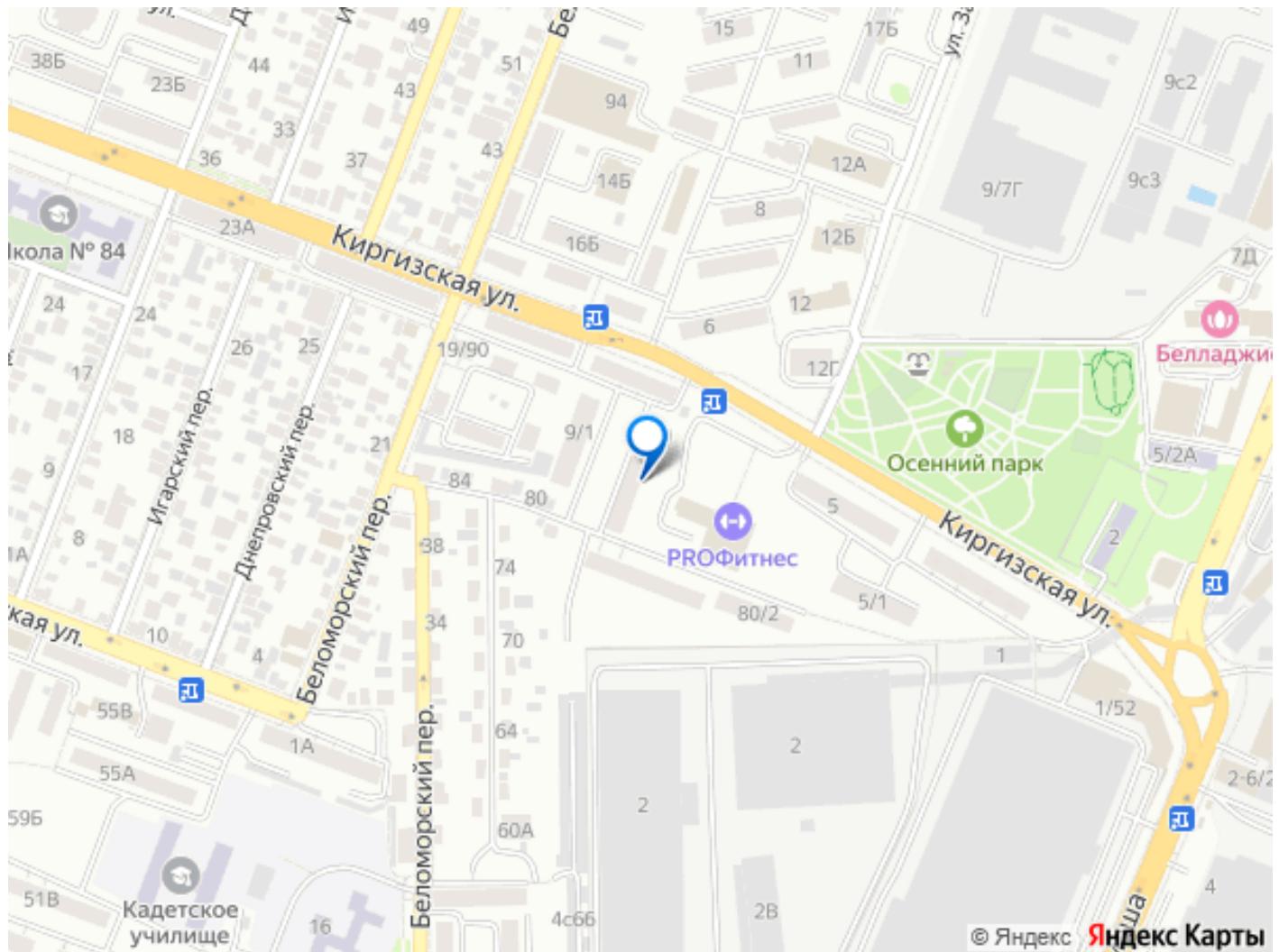
Кухня оборудована функциональным немецким гарнитуром с надежной фурнитурой, газовой варочной панелью Electrolux, электрической духовкой и вытяжкой Krona. Стены в кухне и коридоре покрыты моющейся декоративной штукатуркой, позволяющей легко поддерживать чистоту или менять цветовое решение. Дом расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности Осенний парк, фитнес-клуб Profitness, а в ближайшее время откроется обновленный бассейн «Дельфин». В пешей доступности — школа 84, новые детская и спортивная площадки во дворе.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Из окон открывается панорамный вид на городскую перспективу — от горизонта до реки Темерник, что особенно эффектно в праздничные дни благодаря виду на салюты.

Квартира продается с практически полной меблировкой: кухонный гарнитур, спальный гарнитур, стенка в зале, диван, шкаф-купе в коридоре, а также бытовая техника, включая холодильник L. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 2342268







Move.ru - вся недвижимость России