

Создано: 27.06.2025 в 13:40

Обновлено: 05.12.2025 в 00:16

<https://rnd.move.ru/objects/9282273910>

Дмитрий Семенченко, PRIME REALTY

79188904678

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 181/1**

7 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
181/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

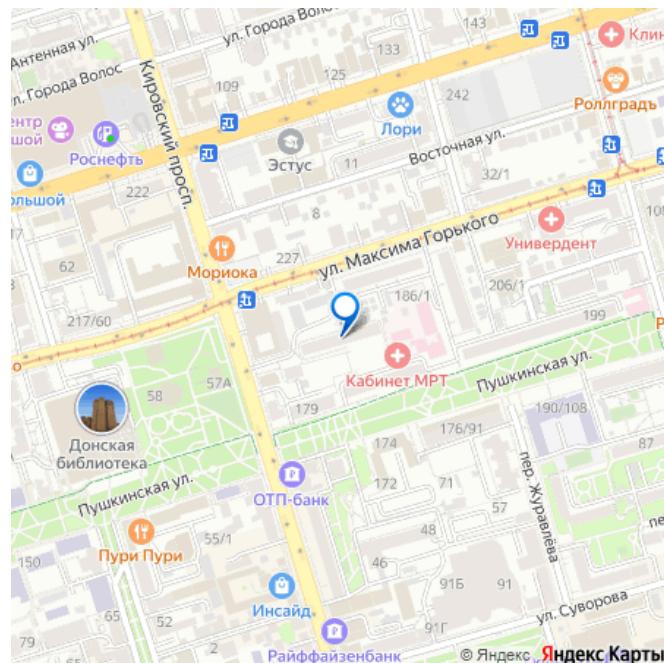
7.3 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 83268430 К продаже представлена потрясающая 3к. квартира с эксклюзивным видом в самом центре Ростова-на-Дону !!! СМОТРИТЕ ВИДЕООБЗОР Мечтали о собственной квартире в центре ? Надоело добираться до работы полтора часа на общественном транспорте ? -Тогда данный объект отлично вам подходит . Дом и подъезд после кап.ремонта 4 квартиры на этаже. О квартире: -Шикарная планировка (бабочка) - 3 комнаты, кухня, два балкона, раздельный сан.узел -Ремонт заходи-живи -Со всей техникой и мебелью Планировка квартиры отлично подходит для семьи с детьми , квартира отвечает всем требованиям для комфортного проживания , включает в себя: кухню, спальню с выходом в лоджию с прекрасным видом на город, раздельный санузел, гостиную с выходом на вторую лоджию и еще одну спальню , так же имеется кладовка в тамбуре . Подъезд чистый и ухоженный , соседи тихие и спокойные , 9 этаж не является помехой так как в доме есть тех. этаж и лифт идет до конца . Квартира теплая и светлая , установлены сплиты , поменяны счетчики .

Локация: Расположение комплекса в самом центре Ростова-на-Дону. - район комфортный и удобный для проживания, в шаговой доступности находятся: - высшие учебные заведения - торговые развлекательные центры - остановки общественного транспорта, убывающего в любую точку города без пересадок - детский сад, школа - салоны красоты, медицинские центры - фитнес-клубы, аптеки, автомойки - пешая доступность до лучших кафе, ресторанов и пиццерий города. **ЛЕГКО КУПИТЬ:** - один собственник, без обременений. В квартире никто не проживает , так же объект не сдавался .

