

Создано: 06.10.2025 в 12:58

Обновлено: 04.12.2025 в 00:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 289/67**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
289/67

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

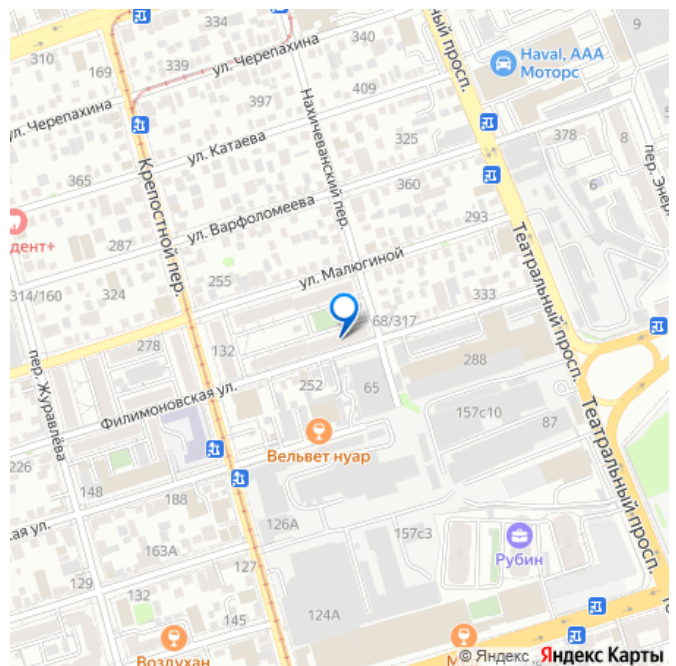
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285516898>

**Александр Викторович Стрельников,
Этажи Ростов-на-Дону
79885722604**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-комнатная квартира — сердце центра Ростова! Расположена в тихом районе центра города, с великолепной инфраструктурой и развитой окружающей зоной. Площадь: 62 м². Сделан качественный современный ремонт — готова к проживанию или сдаче в аренду. В квартире есть место для хранения, остается кухонная техника, сплит-система, балкон. Все коммуникации (отопление, вода, канализация) полностью заменены и в отличном состоянии!

Просторные комнаты, светлые и уютные.

Удобная кухня с техникой. Есть балкон для отдыха и дополнительного пространства

Инфраструктура и расположение: В шаговой доступности: Театральная площадь, ул.

Пушкинская Рядом 4 школы, несколько детских садов, все необходимые магазины.

Вблизи расположен медицинский институт и ДГТУ — идеально для студентов,

преподавателей или любителей активного

образа жизни Тихий микрорайон в центре города — сочетание спокойствия и удобства.

Подходит как для проживания, так и для

сдачи в аренду — стабильный спрос Звоните

и записывайтесь на просмотр! Эта квартира

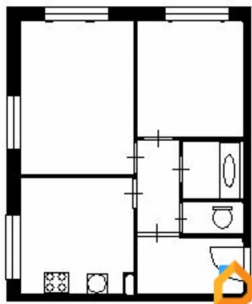
— уникальное сочетание комфорта, центра

города и развитой инфраструктуры.

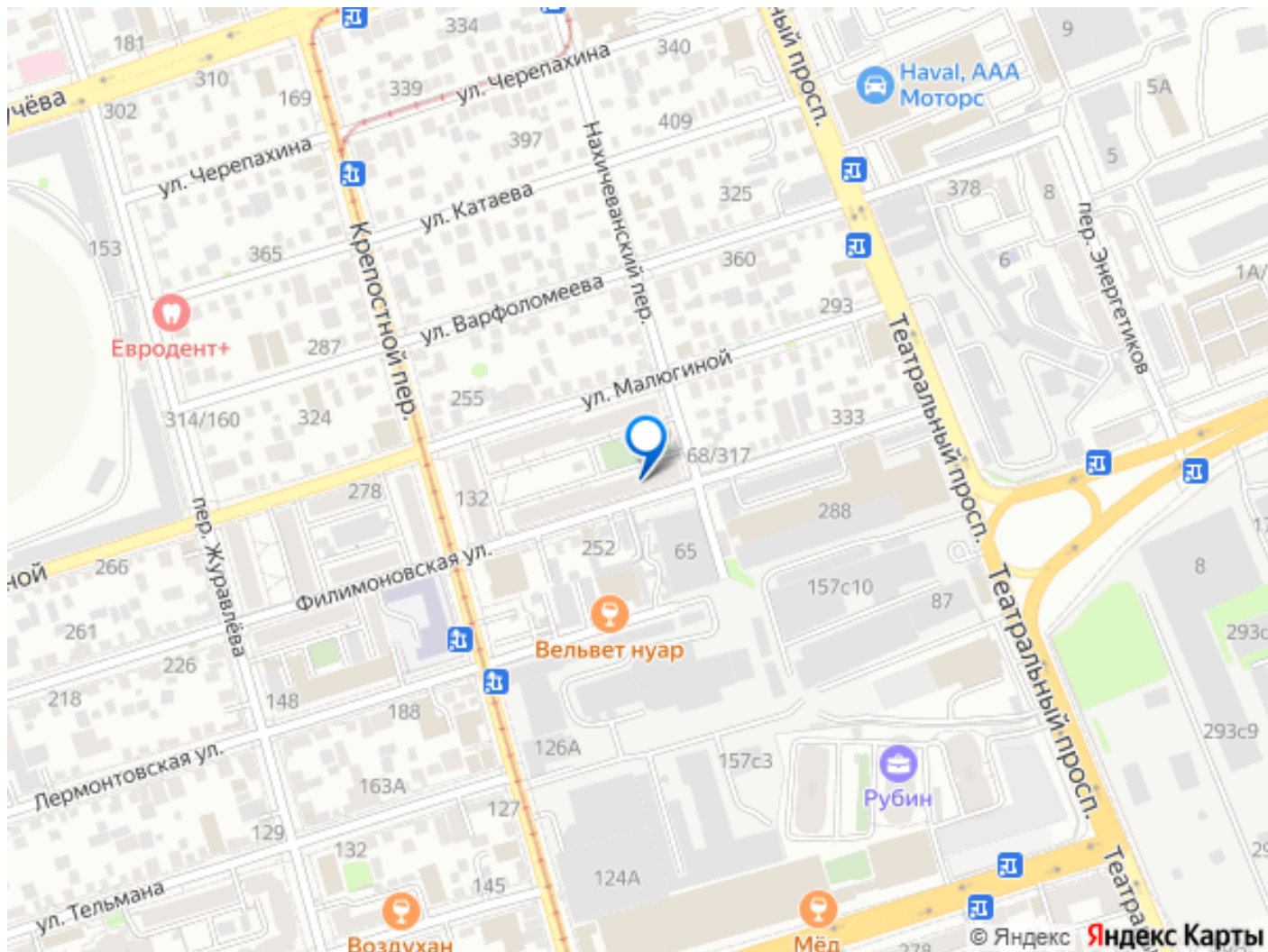
Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 188529 Номер

в базе: 10013533



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России