

Создано: 06.10.2025 в 12:58

Обновлено: 04.12.2025 в 00:03

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 289/67

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
289/67

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

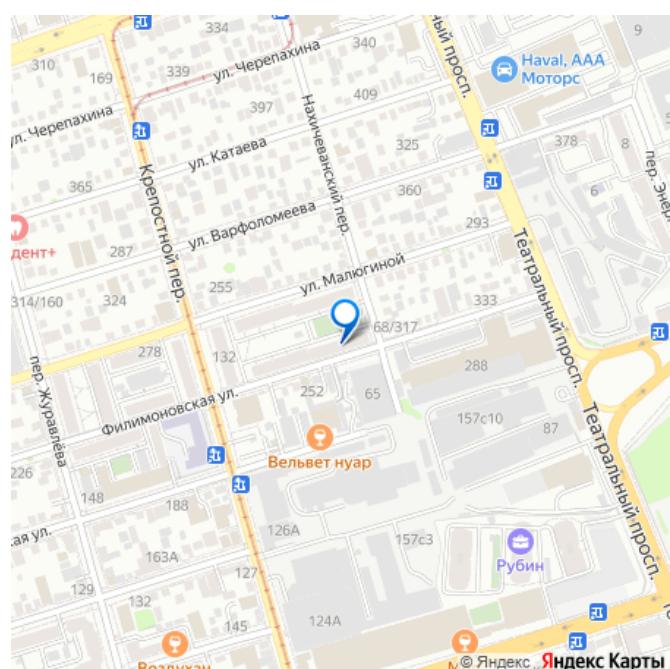
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285516898>

Александр Викторович Стрельников,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79885722604**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

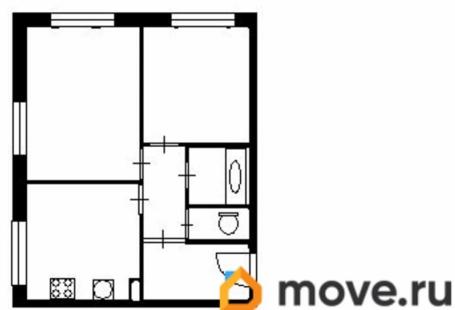
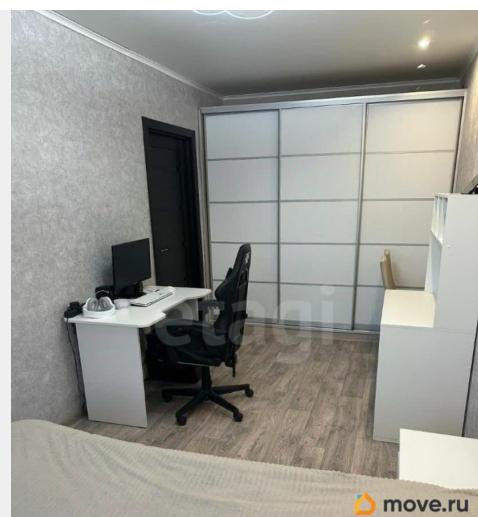
да

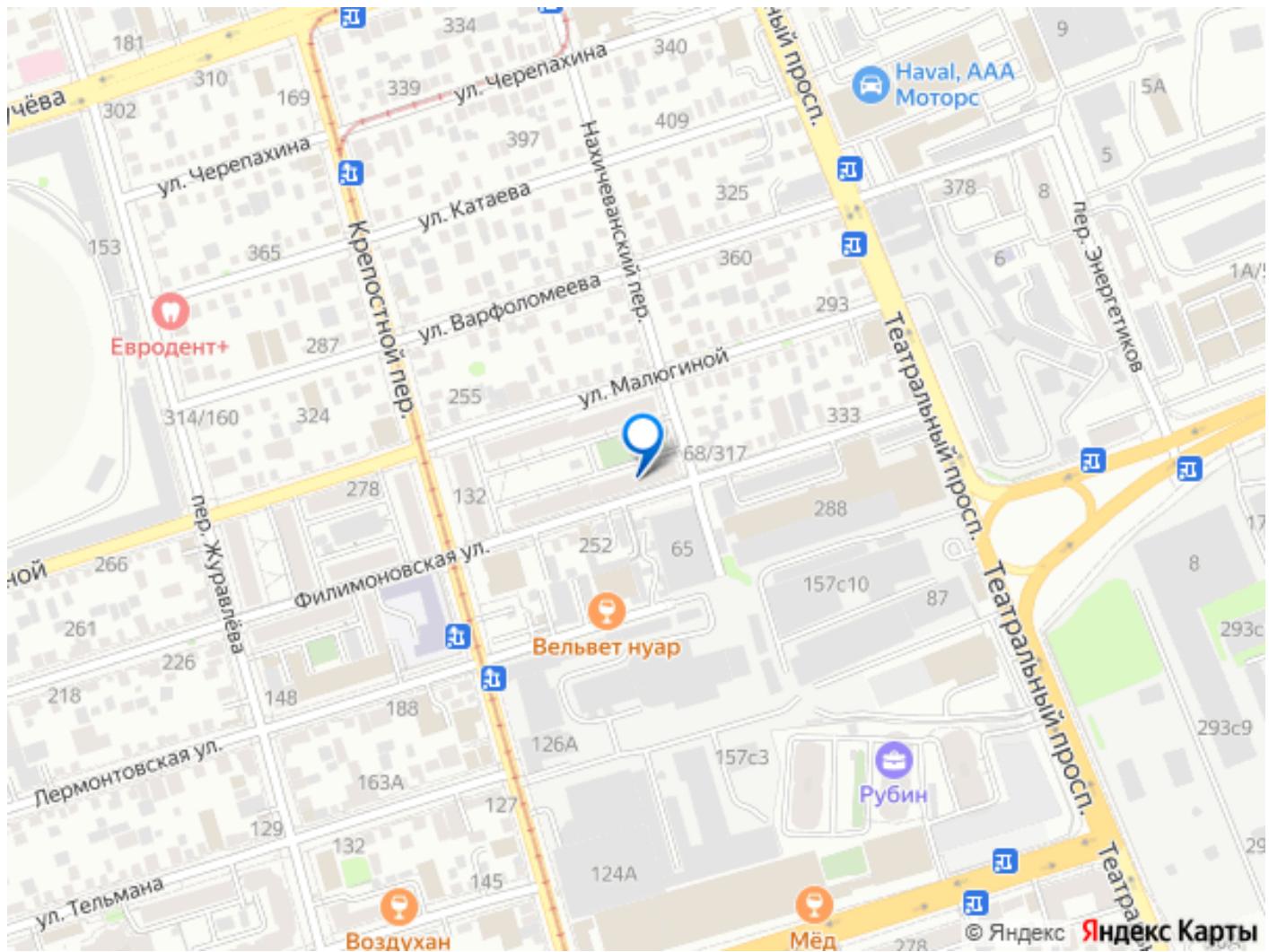
возможна ипотека

## Описание

Продается 3-комнатная квартира — сердце центра Ростова! Расположена в тихом районе центра города, с великолепной инфраструктурой и развитой окружающей зоной. Площадь: 62 м<sup>2</sup>. Сделан качественный современный ремонт — готова к проживанию или сдаче в аренду. В квартире есть место для хранения, остается кухонная техника, сплит-система, балкон. Все коммуникации (отопление, вода, канализация) полностью заменены и в отличном состоянии!

Просторные комнаты, светлые и уютные. Удобная кухня с техникой. Есть балкон для отдыха и дополнительного пространства. Инфраструктура и расположение: В шаговой доступности: Театральная площадь, ул. Пушкинская Рядом 4 школы, несколько детских садов, все необходимые магазины. Вблизи расположен медицинский институт и ДГТУ — идеально для студентов, преподавателей или любителей активного образа жизни Тихий микрорайон в центре города — сочетание спокойствия и удобства. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду — стабильный спрос. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира — уникальное сочетание комфорта, центра города и развитой инфраструктуры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188529 Номер в базе: 10013533





Move.ru - вся недвижимость России