

Создано: 08.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 19:41

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица

# 6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

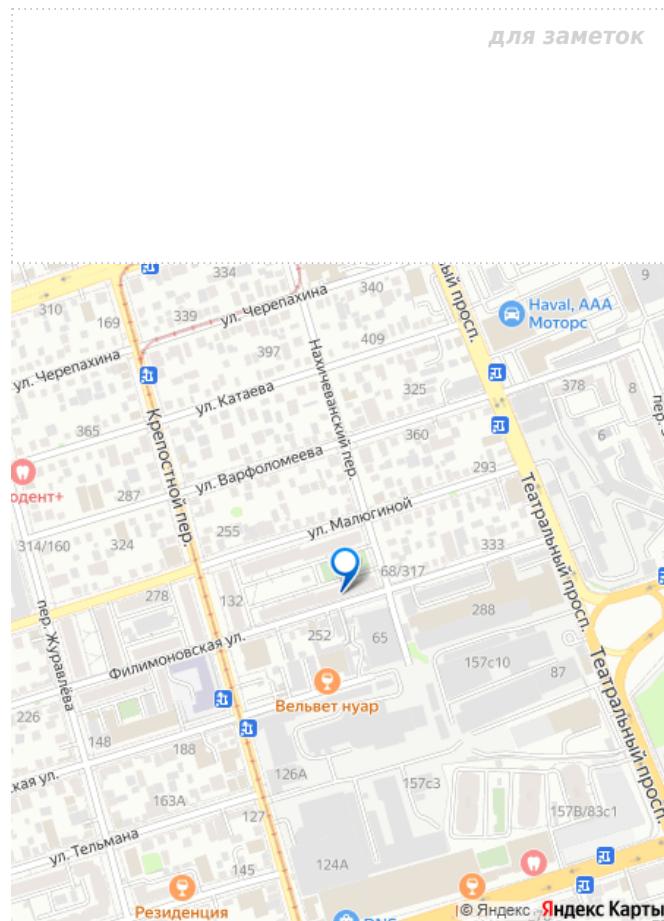
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

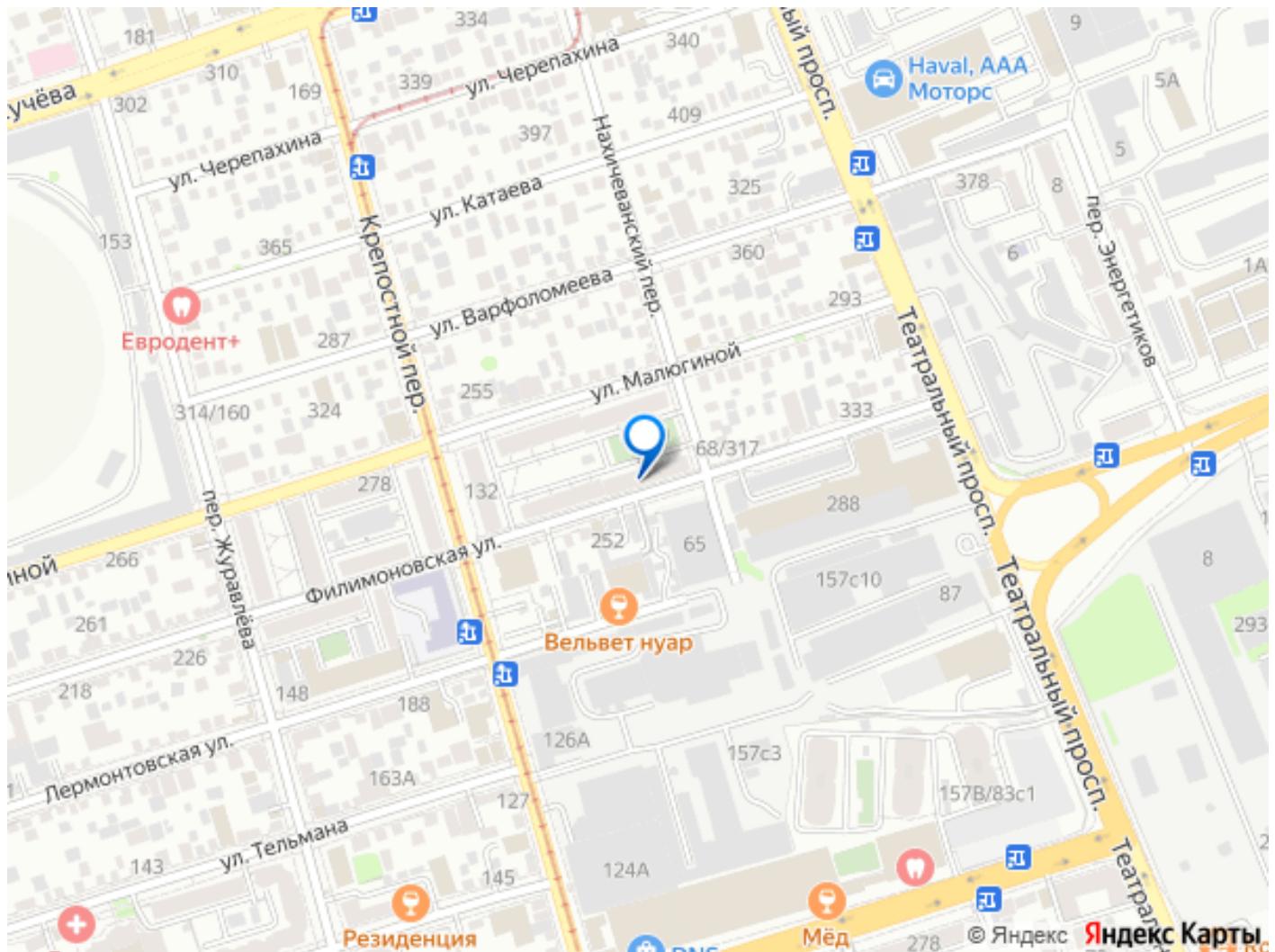
## Описание

Продается 3-комнатная квартира — сердце



центра Ростова! Расположена в тихом районе центра города, с великолепной инфраструктурой и развитой окружающей зоной. Площадь: 62 м<sup>2</sup>? Сделан качественный современный ремонт — готова к проживанию или сдаче в аренду. В квартире есть место для хранения, остается кухонная техника, сплит-система, балкон. Все коммуникации (отопление, вода, канализация) полностью заменены и в отличном состоянии!

Просторные комнаты, светлые и уютные. Удобная кухня с техникой. Есть балкон для отдыха и дополнительного пространства Инфраструктура и расположение: В шаговой доступности: Театральная площадь, ул. Пушкинская Рядом 4 школы, несколько детских садов, все необходимые магазины. Вблизи расположен медицинский институт и ДГТУ — идеально для студентов, преподавателей или любителей активного образа жизни Тихий микрорайон в центре города — сочетание спокойствия и удобства. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду — стабильный спрос Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира — уникальное сочетание комфорта, центра города и развитой инфраструктуры. Код пользователя: 188529 Номер в базе: 10013533



Move.ru - вся недвижимость России