

🕒 Создано: 08.10.2025 в 05:49
Обновлено: 22.12.2025 в 19:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица

Округ
[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица
[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат
3

Площадь кухни
6 м²

Общая площадь
62 м²

Этаж
5/5

Детали объекта

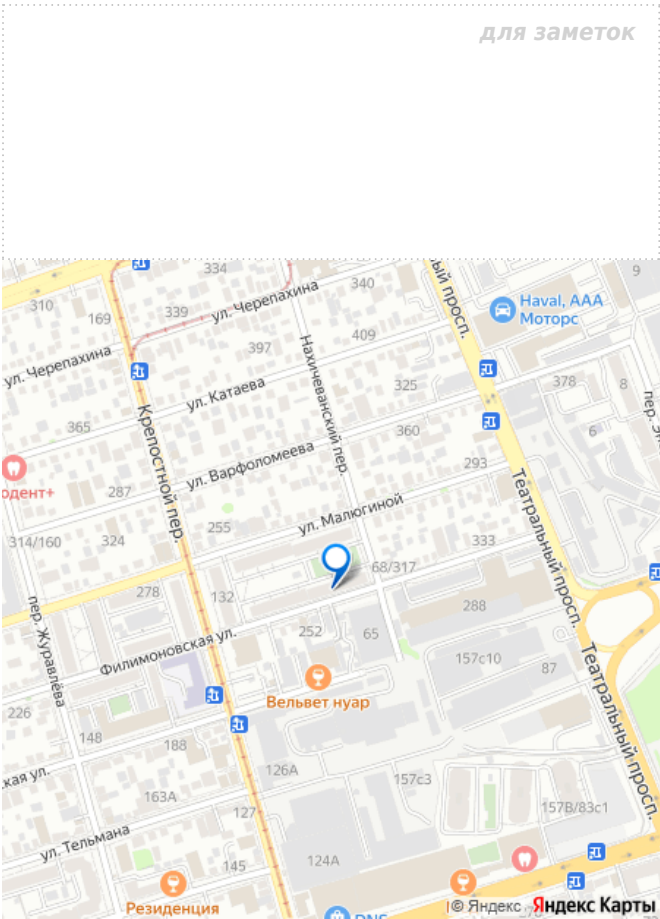
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Ремонт
евро

Описание

Продается 3-комнатная квартира — сердце



центра Ростова! Расположена в тихом районе центра города, с великолепной инфраструктурой и развитой окружающей зоной. Площадь: 62 м². Сделан качественный современный ремонт — готова к проживанию или сдаче в аренду. В квартире есть место для хранения, остается кухонная техника, сплит-система, балкон. Все коммуникации (отопление, вода, канализация) полностью заменены и в отличном состоянии!

Просторные комнаты, светлые и уютные.

Удобная кухня с техникой. Есть балкон для отдыха и дополнительного пространства

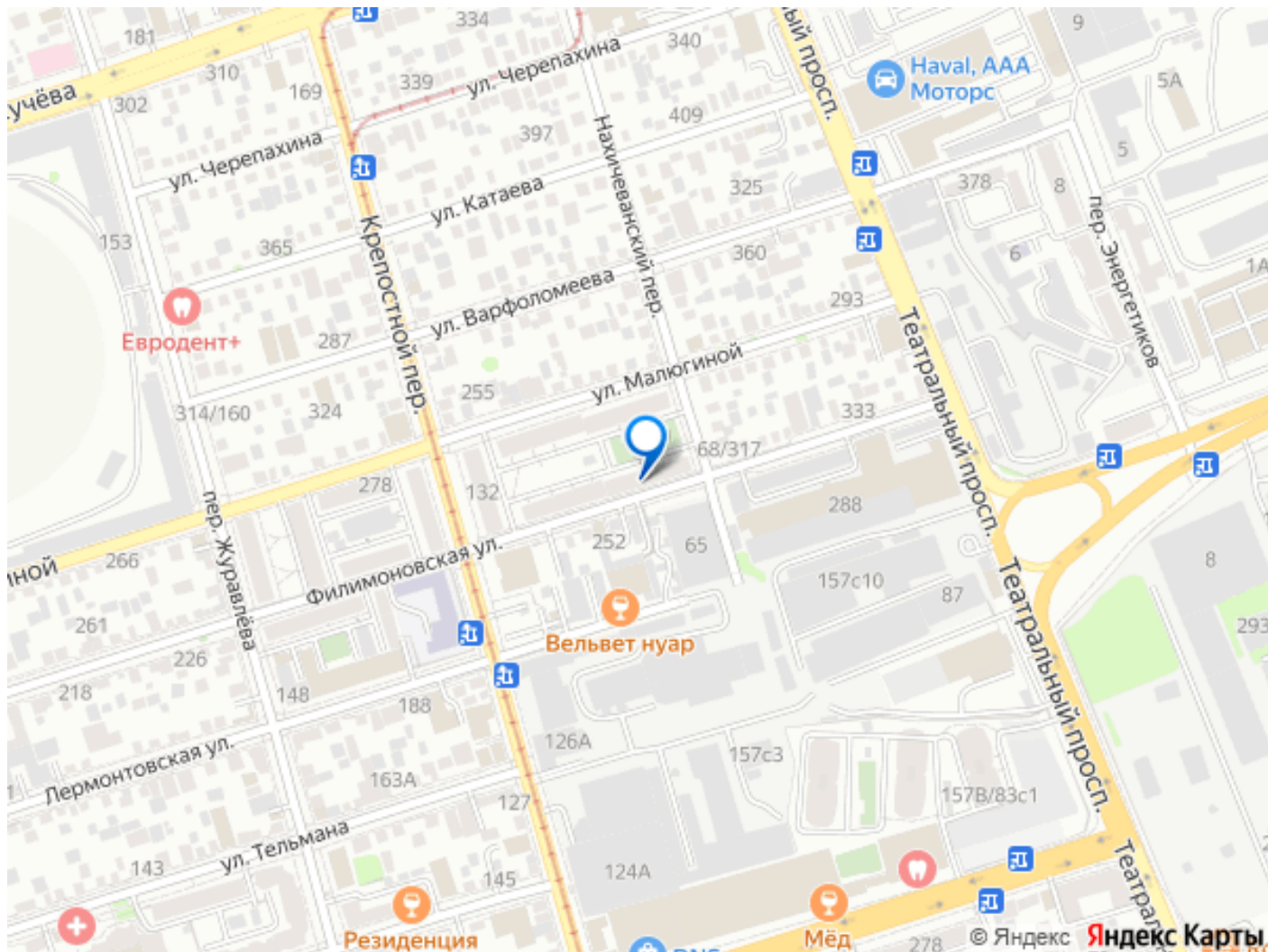
Инфраструктура и расположение: В шаговой доступности: Театральная площадь, ул.

Пушкинская. Рядом 4 школы, несколько детских садов, все необходимые магазины.

Вблизи расположен медицинский институт и ДГТУ — идеально для студентов,

преподавателей или любителей активного образа жизни. Тихий микрорайон в центре города — сочетание спокойствия и удобства.

Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду — стабильный спрос. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира — уникальное сочетание комфорта, центра города и развитой инфраструктуры. Код пользователя: 188529. Номер в базе: 10013533



Move.ru - вся недвижимость России