

Создано: 11.10.2025 в 08:20

Обновлено: 11.10.2025 в 10:02

<https://rnd.move.ru/objects/9285630943>

Собственник

79185718796

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Капустина, 22/1**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 22/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

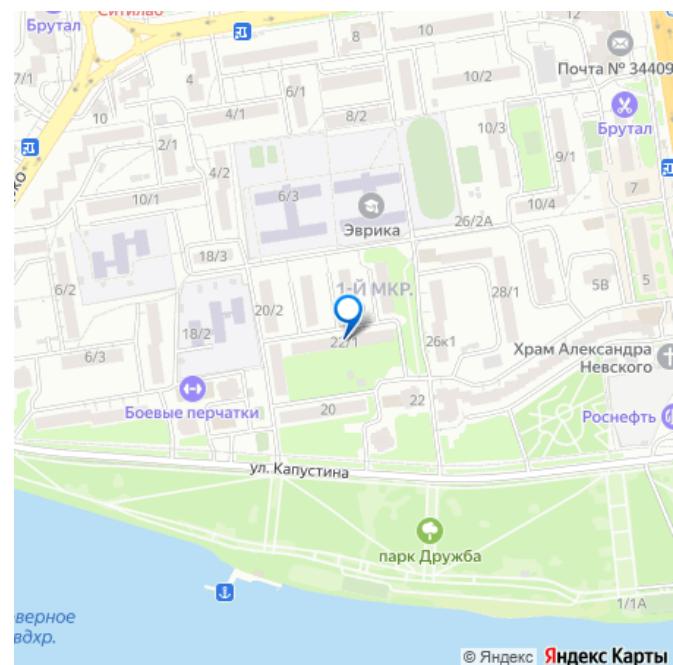
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме, расположенная по адресу Россия, Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, улица Капустина, 22/1_2>, 22/1.

Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, из которых жилая зона занимает 45,5 кв.

м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу въехать и жить с комфортом.

Планировка включает в себя три комнаты, просторный балкон и совмещенный санузел.

Кухня площадью 6 кв. м компактная, но функциональная. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность выбора вида.

Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. Рядом с домом есть возможность для парковки, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район очень удобным для

проживания семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает процесс покупки. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре квартиры. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

