

Создано: 06.11.2025 в 19:11

Обновлено: 09.11.2025 в 13:22

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Большая Садовая улица, 102

8 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 102

Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

улица Большая Садовая

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

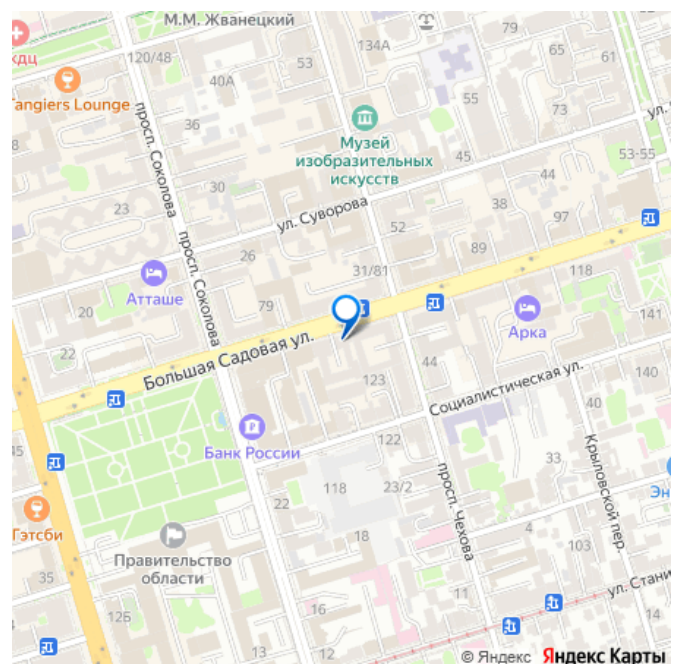
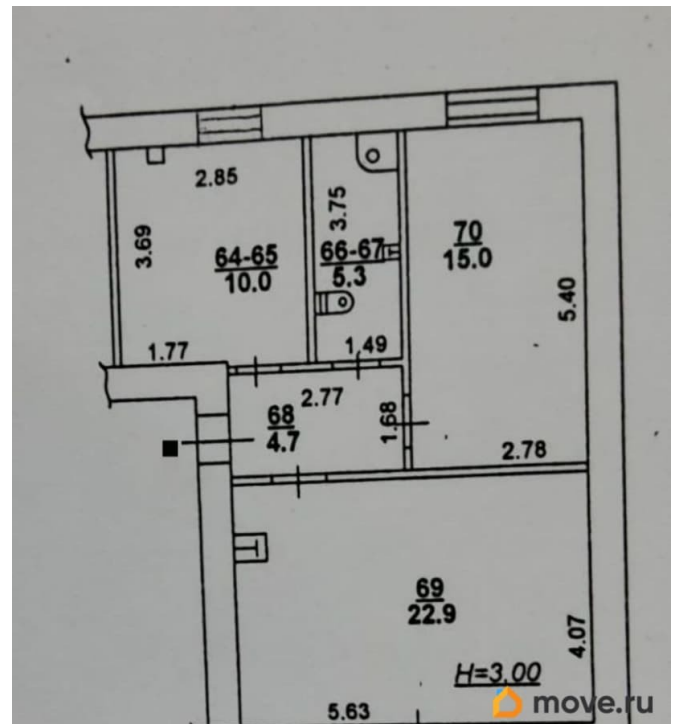
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

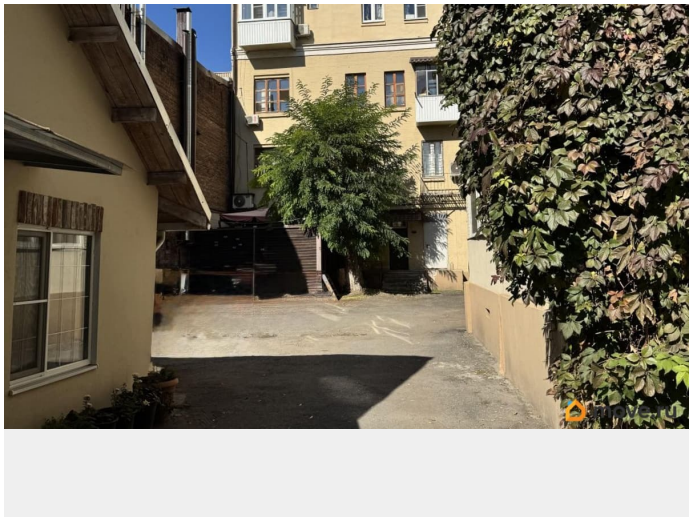
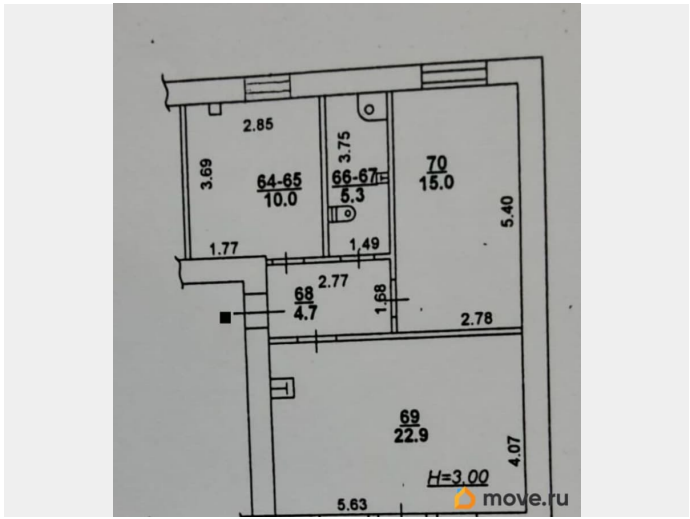
Покупка в ипотеку

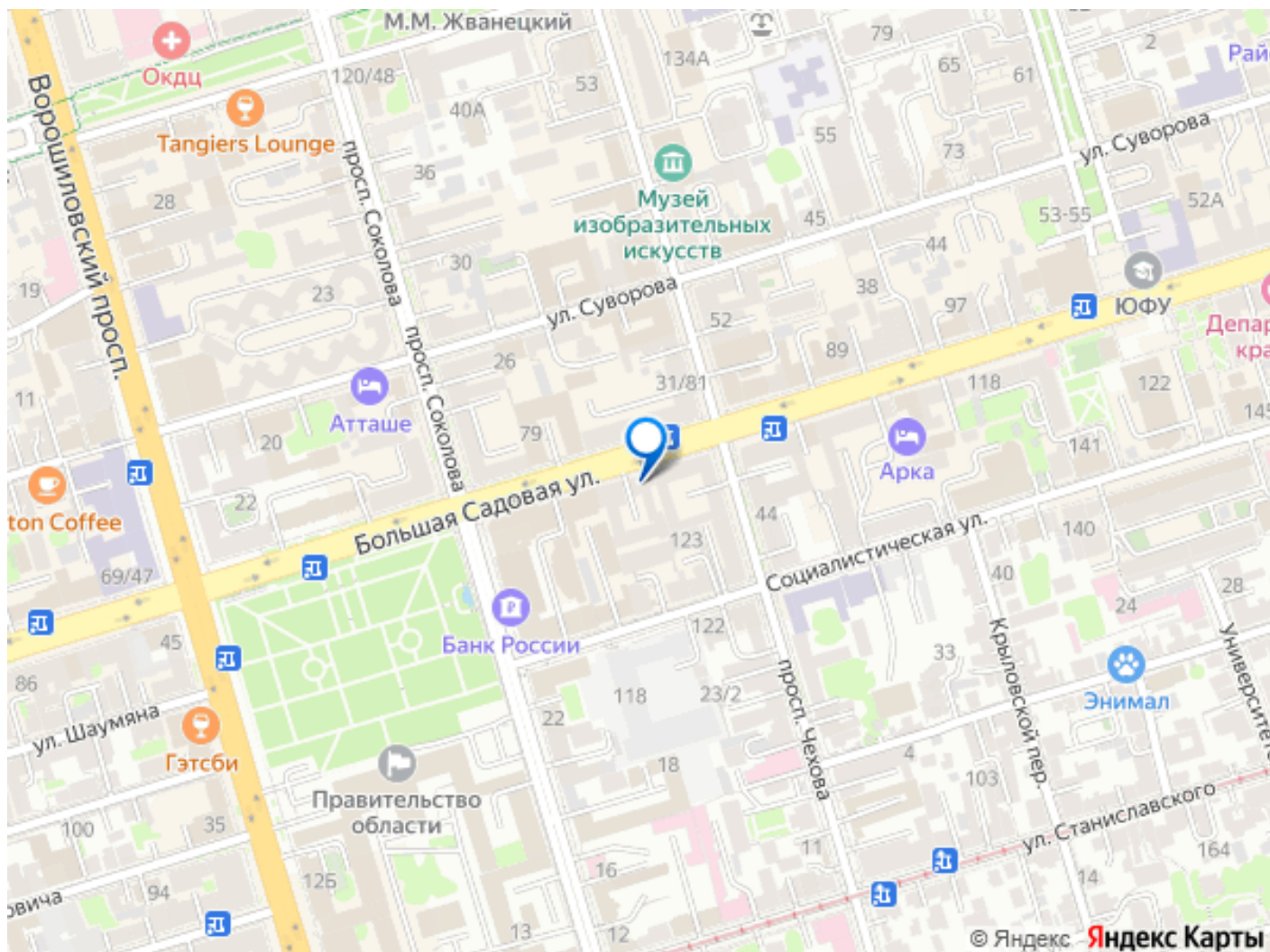
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Идеальная планировка: 2 изолированные комнаты и ПРОСТОРНАЯ кухня - место для семьи, уединения и дружеских посиделок. Высокие потолки ~ 3 м и паркет - тот самый аутентичный шарм и ощущение свободы. Ремонт готовый для жизни: Вам осталось только заехать со своими чемоданами. Железные перекрытия и сохранившийся в идеальном состоянии фундамент - отличительная особенность этого дома от других сталинок. Уютный закрытый двор и доброжелательные соседи - безопасность и приятная атмосфера и свое парковочное место. Окна спален выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт, при этом квартира находится в самом центре города. + Остановка автобуса прямо возле дома, вся инфраструктура в пешей доступности: магазины, аптеки, поликлиника, школа, детский сад, рестораны, кофейни, публичная библиотека, университеты( РИНХ, РГСУ, ЮФУ) и т.д. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются.





Move.ru - вся недвижимость России