

Создано: 06.11.2025 в 19:11

Обновлено: 09.11.2025 в 13:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286379566>

Елена Татаркина, Стройкомплекс

**79895311376**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 102**

**8 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 102

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

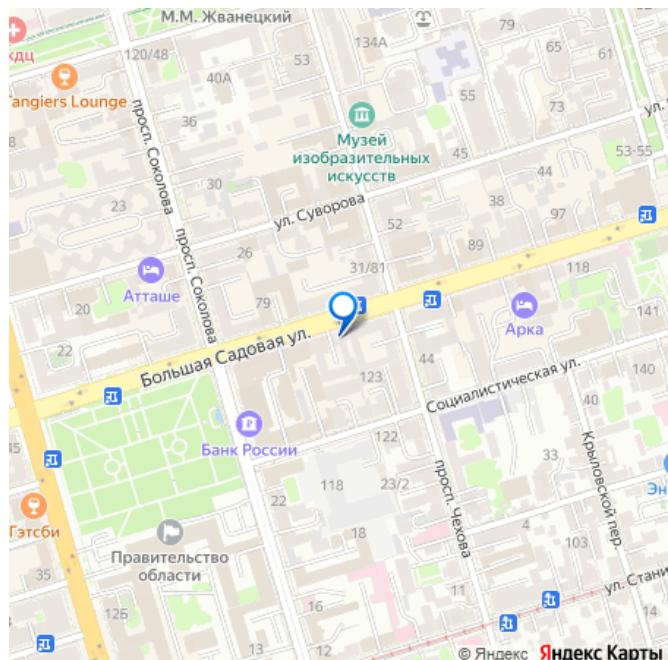
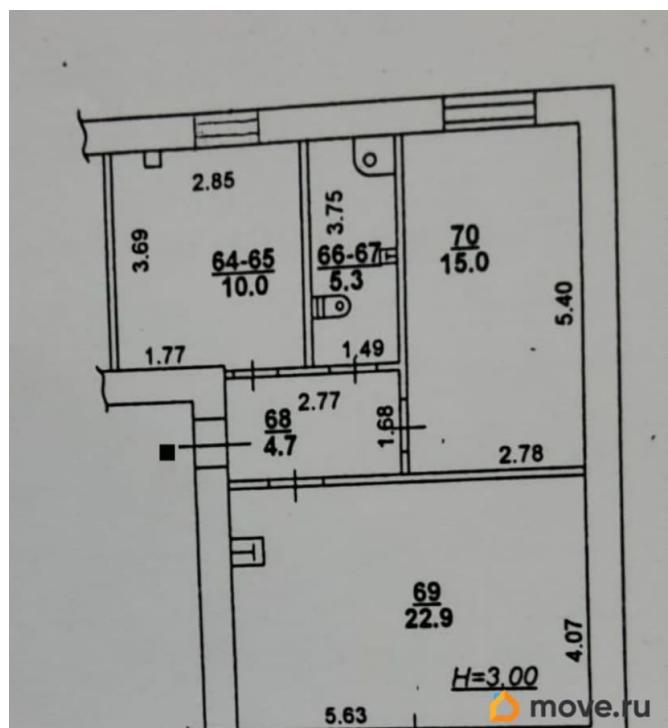
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

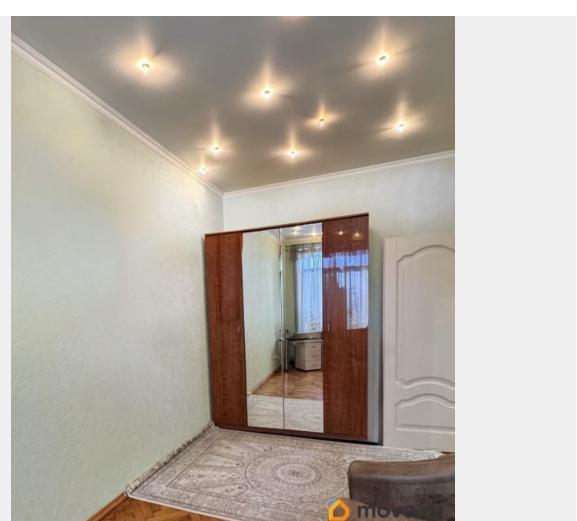
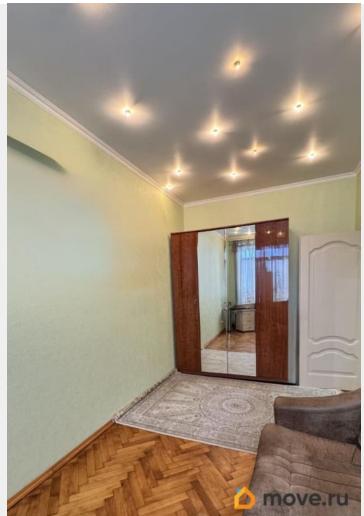
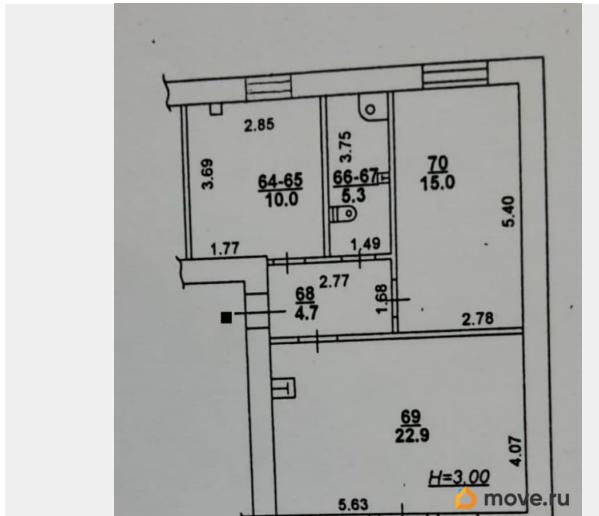
## **Описание**

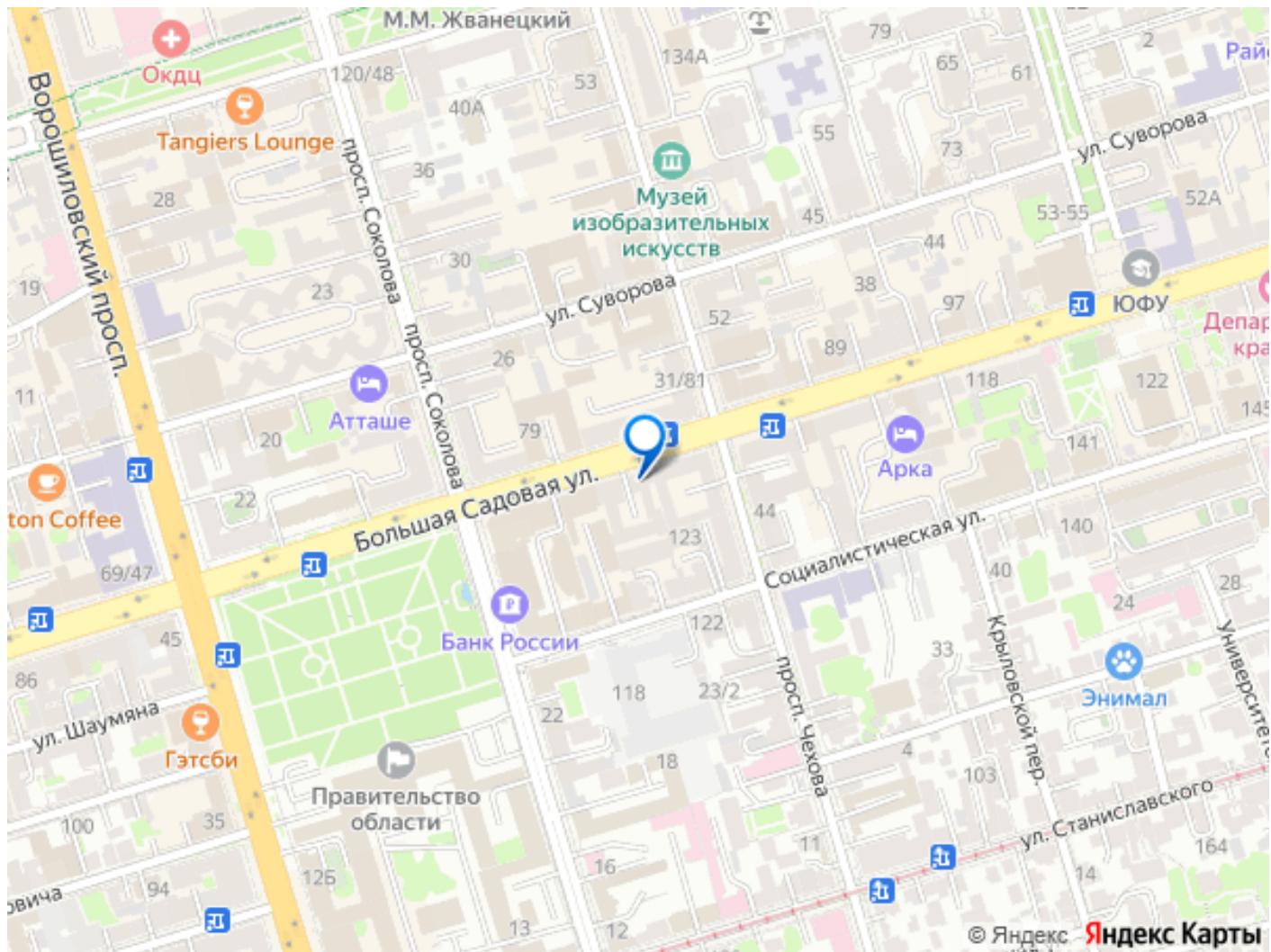
Идеальная планировка: 2 изолированные комнаты и ПРОСТОРНАЯ кухня - место для семьи, уединения и дружеских посиделок. Высокие потолки ~ 3 м и паркет - тот самый аутентичный шарм и ощущение свободы.

Ремонт готовый для жизни: Вам осталось только заехать со своими чемоданами.

Железные перекрытия и сохранившийся в идеальном состоянии фундамент - отличительная особенность этого дома от других сталинок. Уютный закрытый двор и доброжелательные соседи - безопасность и приятная атмосфера и свое парковочное место. Окна спален выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт, при этом квартира находится в самом центре города.

+ Остановка автобуса прямо возле дома, вся инфраструктура в пешей доступности: магазины, аптеки, поликлиника, школа, детский сад, рестораны, кофейни, публичная библиотека, университеты( РИНХ, РГСУ, ЮФУ) и т.д. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются.





Move.ru - вся недвижимость России