

Создано: 27.11.2025 в 15:00

Обновлено: 05.12.2025 в 14:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286922212>

Наталья Волосатова, ЛЕНДЛОРД

**79897017751**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Капустина, 22/1**

**5 799 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 22/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

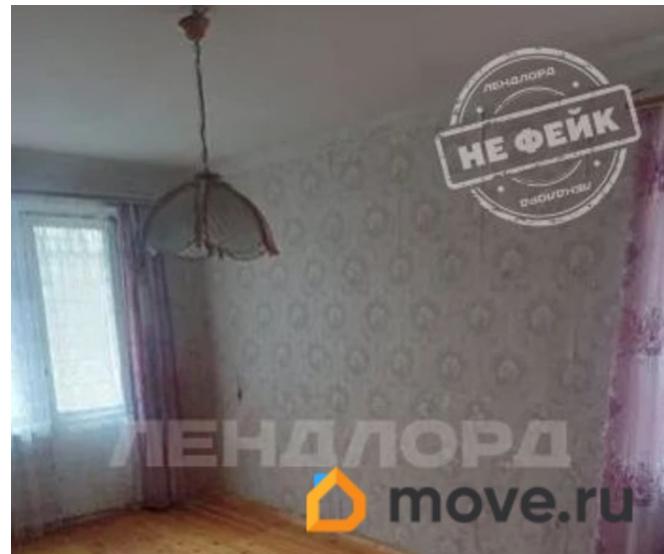
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

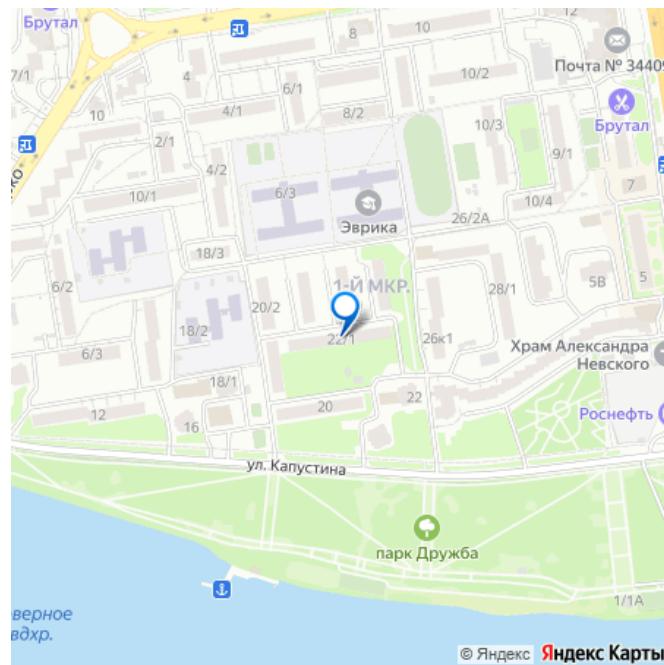
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F072227 НЕ ФЕЙК!

Продаётся тёплая, светлая, уютная трёхкомнатная квартира, удобной планировки. Комфортный третий этаж.

Прекрасное предложение для семьи.

Комнаты изолированные, окна на две стороны дома. Просторная прихожая.

Заменены стояки холодной и горячей воды, канализации. Балкон застеклён. Чистый и ухоженный подъезд, после ремонта. Сухой подвал. Тихий, зеленый двор. Супер локация! Вся инфраструктура в шаговой доступности! Два детских сада, школы 65 и 96, Пятёрочка, Северный рынок, детская поликлиника, стоматология, ТЦ Вавилон, парк Дружба, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы.

Отличная транспортная развязка в любой конец города! Документы готовы к продаже.

Подходят любые виды расчетов.

Сотрудничаем с банками-партнерами. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка

стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

