

Создано: 26.11.2025 в 12:15

Обновлено: 27.11.2025 в 10:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286936931>

Собственник

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Горшкова проспект

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горшкова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Горшкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

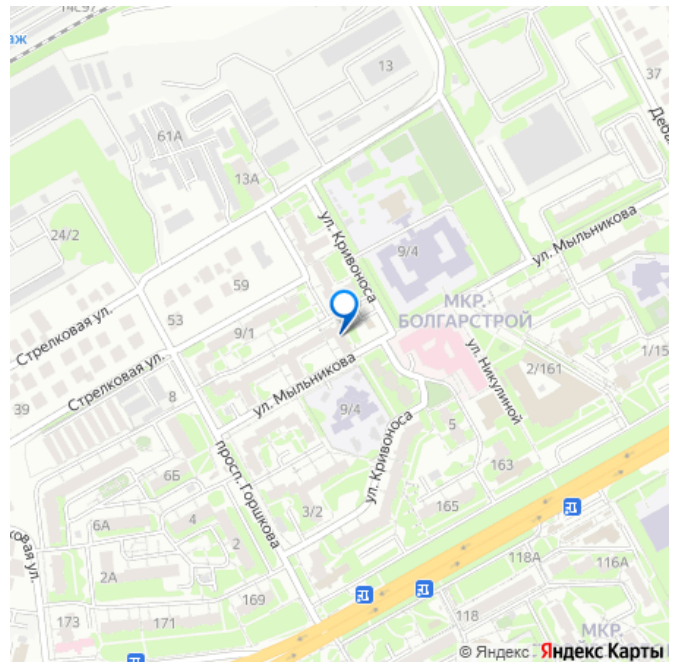
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Кирпично-монолитный дом 1995 года постройки на проспекте Горшкова предлагает к продаже трехкомнатную квартиру общей площадью 62 кв. м. Планировка отличается рациональным зонированием: жилая площадь составляет 38 кв. м, а изолированные комнаты и кухня в 9 кв. м обеспечивают комфортное проживание для семьи. Квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного здания. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. Объект находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом и готова к заселению. В сделка включена часть мебели и техники: кухонный гарнитур, стиральная машина и сплит-система. Раздельный санузел с ванной и балкон с ориентацией окон на две стороны обеспечивают постоянное естественное освещение и проветривание. Придомовая территория благоустроена, организована наземная парковка. Управляющая компания «Болгарстрой» обеспечивает стабильное обслуживание, все коммунальные платежи, кроме газа и капремонта, объединены в единую квитанцию. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой с шаговой доступностью школ, детских садов, медицинских учреждений и магазинов. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до других районов города. Код пользователя: 191421 Номер в базе: 10468871

