

Создано: 14.10.2025 в 12:44

Обновлено: 10.12.2025 в 12:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 35**

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

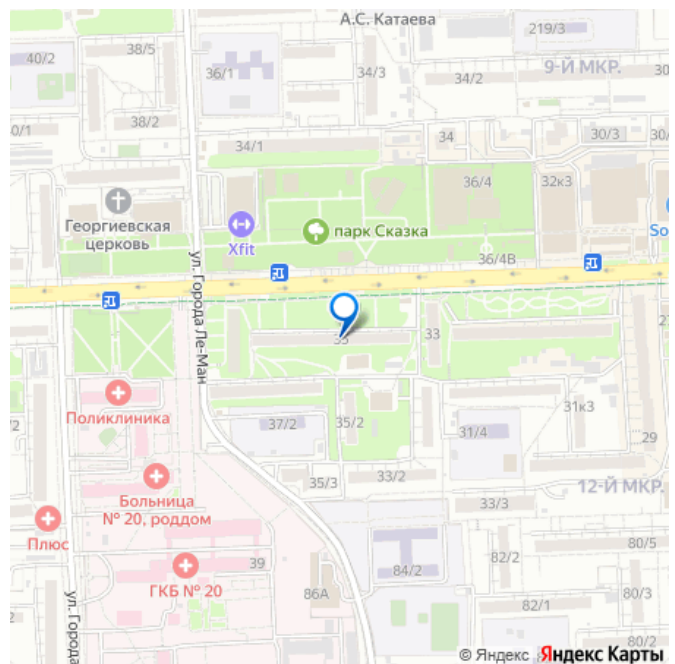
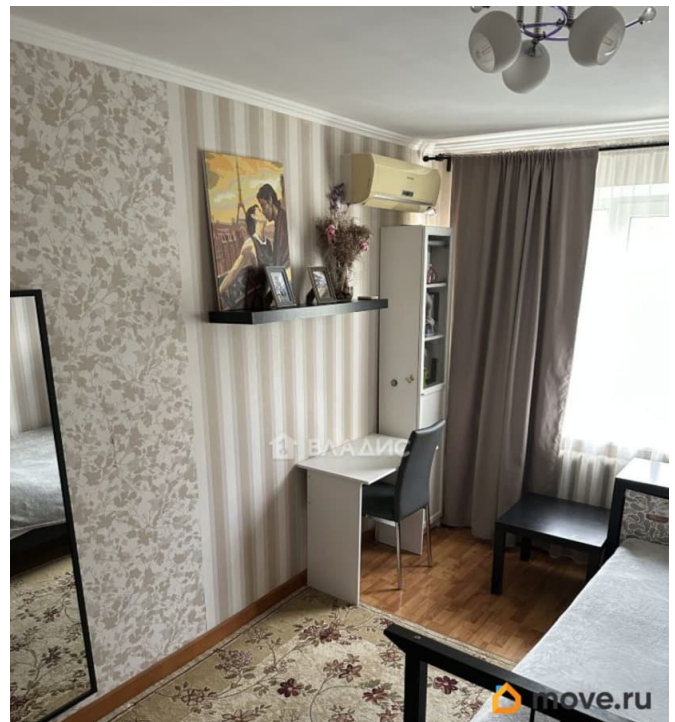
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287094573>

**Мария Наумова, ВЛАДИС**

**79896312341**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1839494. Продаётся трехкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Западный, Парк « Сказка». Жилая площадь составляет 43 квадратный метр, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 6 квадратных метров станет прекрасным местом для семейных завтраков и ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор, улицу и парк, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без шума и суеты центра города. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные работы. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а также поблизости расположен детский сад 293, что значительно упрощает жизнь молодым

родителям. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, торговый центр, фитнес-клуб и парк, где можно приятно провести свободное время и заняться спортом. Рядом находятся популярные заведения общественного питания бургерная \*\*\* Бургер и ресторан \*\*\* Плов, а также супермаркет Пятёрочка и салон красоты Шпилька, обеспечивающие повседневные потребности жителей. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и спокойную атмосферу жилого комплекса.

