

Создано: 01.04.2025 в 12:51

Обновлено: 17.12.2025 в 15:44

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вагулевского, 37

8 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вагулевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

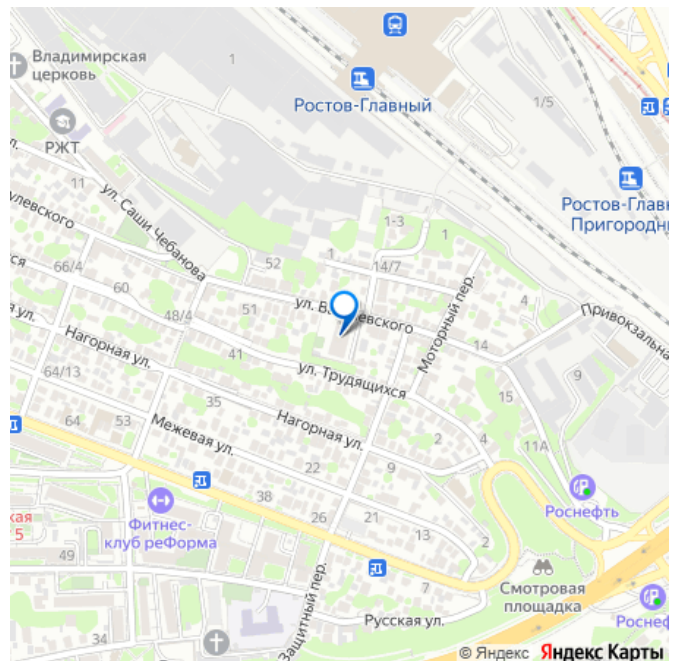
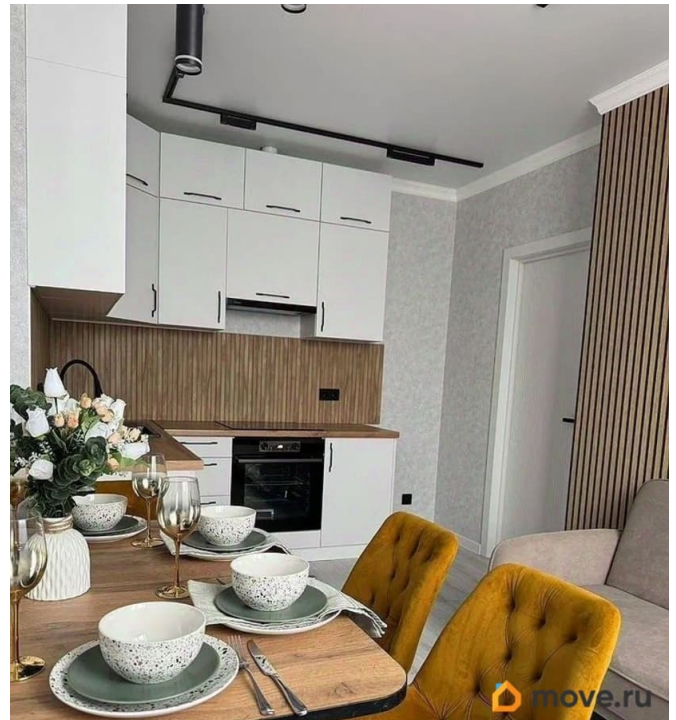
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287473091>

Михаил Тимофеев, Аякс Ростов-на-Дону

79895012436

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в новом доме возле центра города. Выполнен продуманный дизайн интерьера. Фото именно этой квартиры. Квартира светлая, с удобной планировкой. Кухня-гостиная и 2 отдельные комнаты одна из которых имеет полноценную гардеробную. В прихожей 2 встроенных шкафа-купе и еще одно подсобное помещение, а также большой сан узел. Сделано множество сценариев освещения, тёплые полы, на стенах дорогие импортные обои, в сан/узле качественная сантехника и плитка в стиле лофт. Стоит новая мебель и техника. В этом жилом комплексе - своя закрытая территория. Ворота с пульта. Расположен этот новый, современный дом в спокойном и тихом районе ЖДР с доступом в любой конец города, очень близко к центру. Закрытый двор. Бесплатная парковка - в любое время. Есть гостевой паркинг. Предусмотрено помещение консьержа, видеонаблюдение, два лифта. Во дворе ЖК, детская и спорт площадка. В доме индивидуальное отопление, всегда есть горячая вода, очень тепло и реально маленькие коммунальные платежи. Есть своя электро подстанция для бесперебойной

