

Создано: 22.12.2025 в 11:08

Обновлено: 22.12.2025 в 12:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287586045>

Светлана Красноярова, РОСТ-ИНВЕСТ

**79896158272**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 15с1**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
15с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

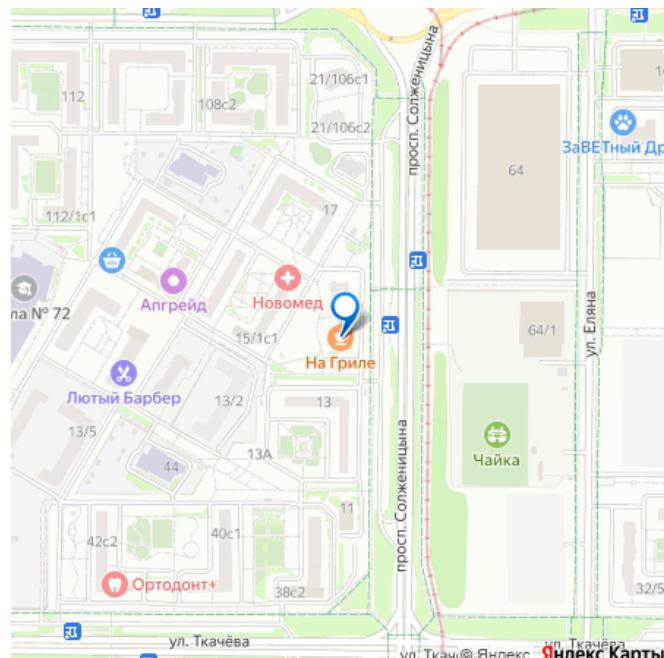
27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

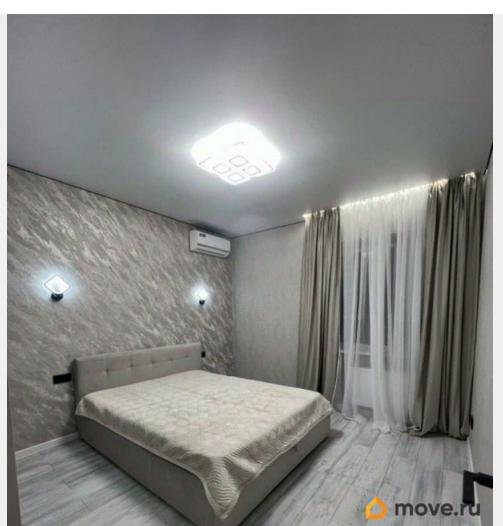
## **Описание**

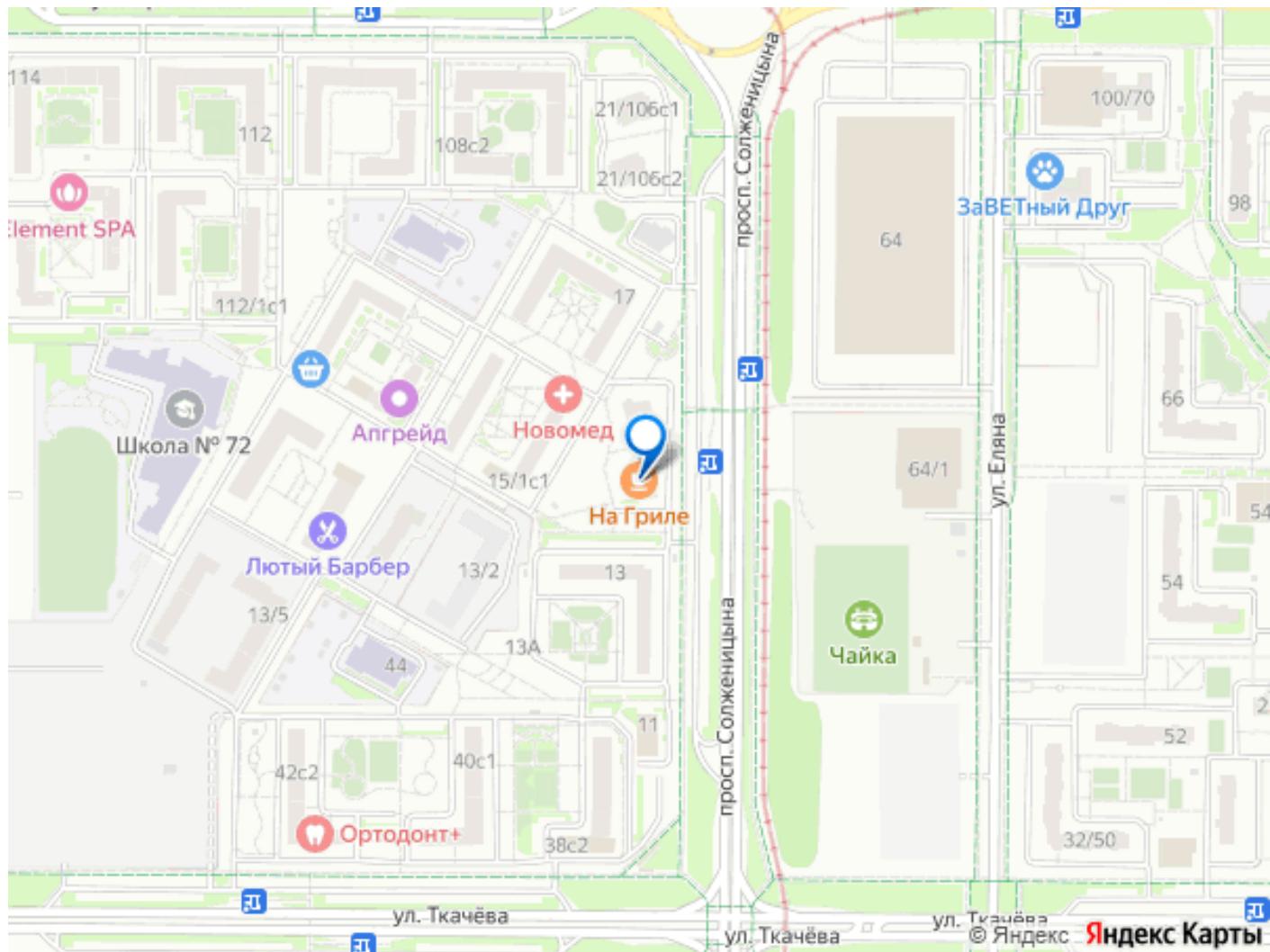
Квартира, в которую хочется заехать сразу после просмотра! Продаётся евро 3-комнатная квартира 60 м<sup>2</sup> в одном из самых востребованных районов Ростова - Левенцовка, ЖК «5 элемент»

Функциональная и комфортная планировка: Очень тёплая, светлая и по настоящему уютная квартира. Здесь всё продумано до мелочей: - просторная кухня-гостиная - место, где собирается семья, - две изолированные спальни - комфорт и личное пространство для каждого, - раздельный санузел, - гардеробная - лоджия с выходом из кухни - для утреннего кофе и вечернего отдыха. Главное преимущество - новый современный ремонт. Новая мебель и техника уже установлены. Не нужно тратить время, деньги и нервы - заехал и живёшь

Район для жизни: - закрытая благоустроенная придомовая территория - современные детские и спортивные площадки - новые школы и детские сады - торговые центры, магазины, сфера услуг - удобная транспортная доступность (остановки транспорта рядом с домом)

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и время. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиций. Звоните - покажу и вы сами всё почувствуете!





Move.ru - вся недвижимость России