

Ростовская область, Волгодонск, улица
Гагарина, 37/3

3 700 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина, 37/3

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

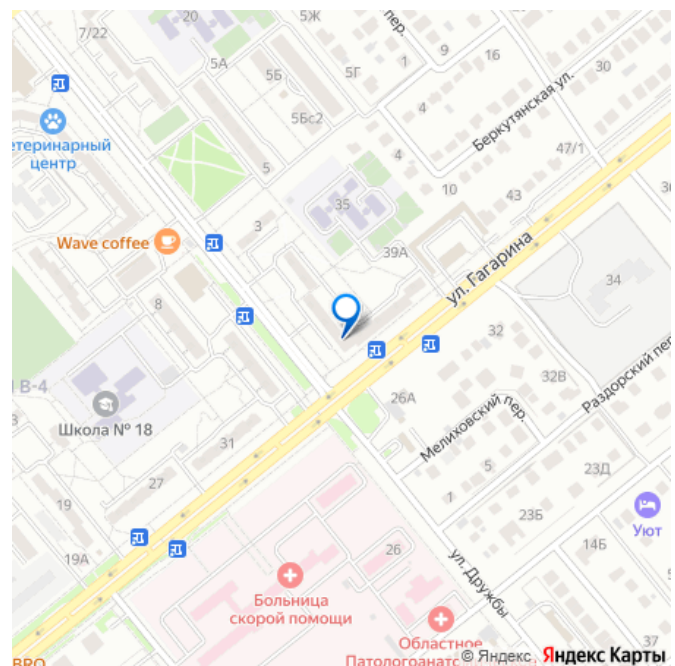
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

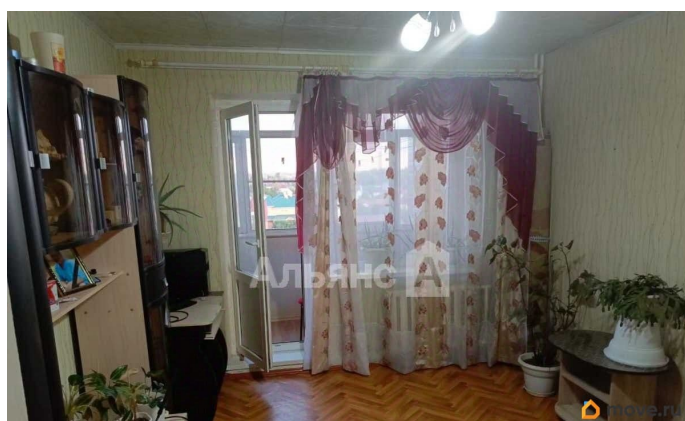
лифт

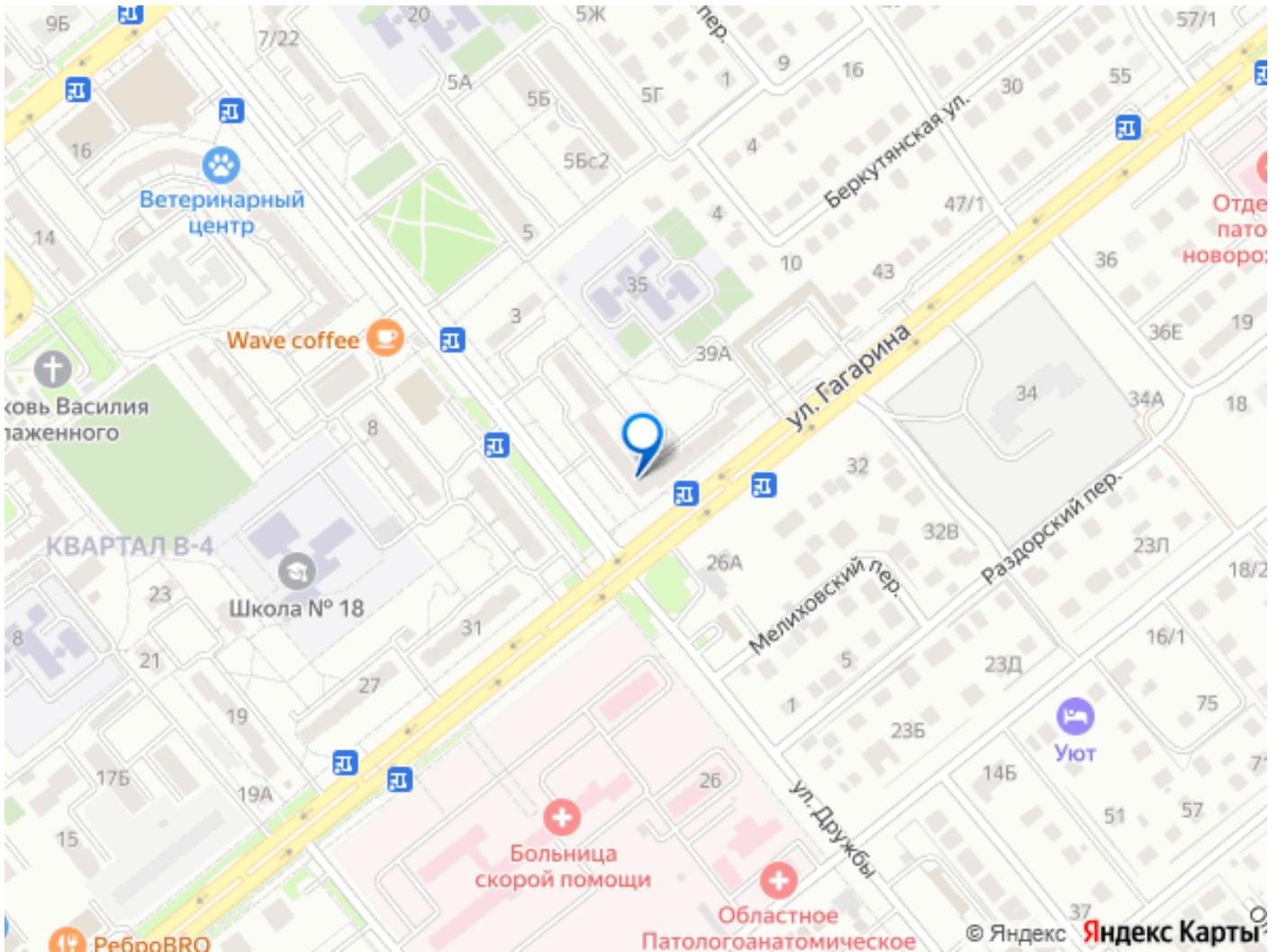
Описание

Номер в базе компании: 194502.

Внимание! Срочно! Трешка в В-6 уют, простор и выгодная цена! -Идеальный этаж 7-й входит в топ-3 самых комфортных: без лишнего шума с улицы, а так же этажи с 5 по 7 часто считаются оптимальными по чистоте воздуха, так как они находятся выше уровня выхлопных газов, но не подвержены сильному влиянию промышленных выбросов. Сенсационная цена: 3 700 000 руб.! (Да-да, за эти деньги можно получить ТРИ комнаты в районе с развитой инфраструктурой!) Это не ФЭЙК, звоните, смотрите, и живите себе в удовольствие! Характеристики Что скрыто со входной дверью? Комнаты изолированы просторные никаких «проходных» дворов в квартире! Санузел отдельный утром никаких очередей! Окна металлопластик зимой тепло, летом тихо. Балкон и лоджия не просто «для галочки» застеклены и утеплены! Трубы новые никаких сюрпризов от ЖЭКа. Расположение Рядом ВСЁ, что нужно для жизни с комфортом: - «Чебурашка», «Жемчужинка»* садики в 5 минутах (можно бежать в тапках!). - Школы 18 и 14* ребенок будет учиться рядом, а не ездить через весь город. - Больница, аптеки, рынок «Авангард»* за хлебом, таблетками или арбузом даже пальто надевать не обязательно! Почему это выгодно? - Цена ниже рыночной такие варианты разлетаются как горячие пирожки! - 7 этаж идеал не первый (шумно), не последний (жарко), а

самый комфортный!





Move.ru - вся недвижимость России