

Создано: 14.08.2025 в 14:48

Обновлено: 05.12.2025 в 16:54

<https://rnd.move.ru/objects/9284132691>

Владимир Марченко, АльянсА

**79896215149**

**Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина, 37/3**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина, 37/3

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

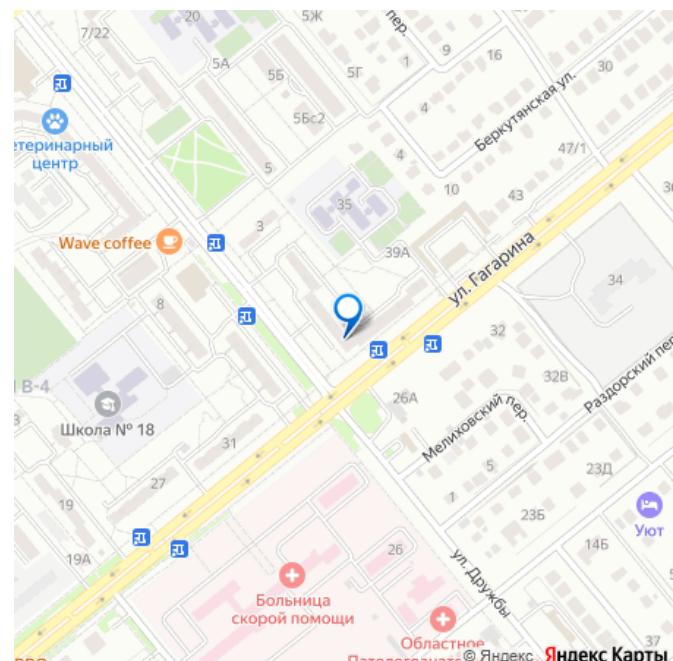
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

лифт

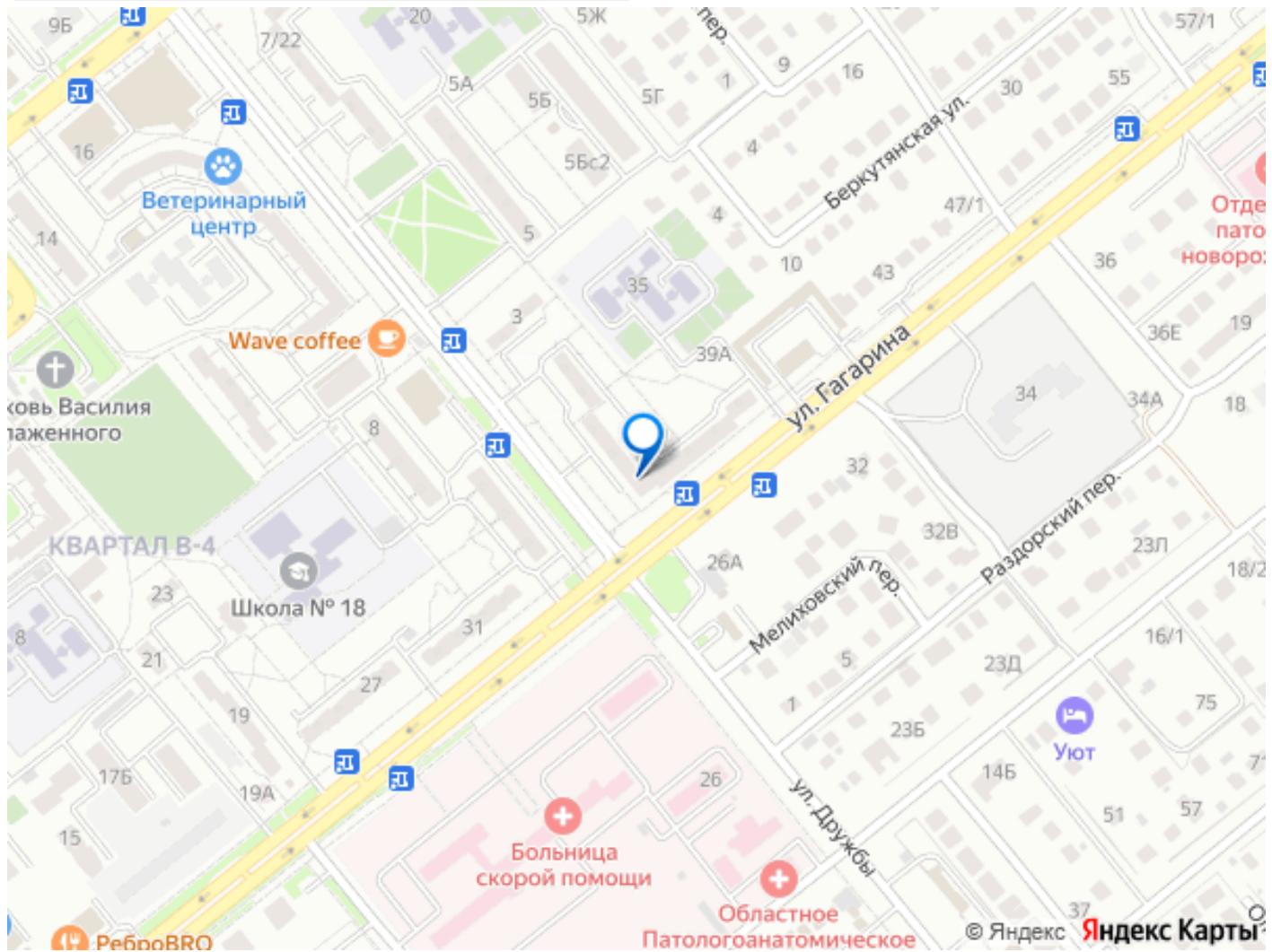
## Описание

Номер в базе компании: 194502.

Внимание! Срочно! Трешка в В-6 уют, простор и выгодная цена! -Идеальный этаж 7-й входит в топ-3 самых комфортных: без лишнего шума с улицы, а так же этажи с 5 по 7 часто считаются оптимальными по чистоте воздуха, так как они находятся выше уровня выхлопных газов, но не подвержены сильному влиянию промышленных выбросов. Сенсационная цена: 3 700 000 руб.! (Да-да, за эти деньги можно получить ТРИ комнаты в районе с развитой инфраструктурой!) Это не ФЭЙК, звоните, смотрите, и живите себе в удовольствие! Характеристики Что скрыто со входной дверью? Комнаты изолированы просторные никаких «проходных» дворов в квартире! Санузел раздельный утром никаких очередей! Окна металлопластик зимой тепло, летом тихо. Балкон и лоджия не просто «для галочки» застеклены и утеплены! Трубы новые никаких сюрпризов от ЖЭКа. Расположение Рядом ВСЁ, что нужно для жизни с комфортом: - «Чебурашка», «Жемчужинка»\* садики в 5 минутах (можно бежать в тапках!). - Школы 18 и 14\* ребенок будет учиться рядом, а не ездить через весь город. - Больница, аптеки, рынок «Авангард»\* за хлебом, таблетками или арбузом даже пальто надевать не обязательно! Почему это выгодно? - Цена ниже рыночной такие варианты разлетаются как горячие пирожки! - 7 этаж идеал не первый (шумно), не последний (жарко), а

самый комфортный!





Move.ru - вся недвижимость России