

Создано: 04.04.2025 в 14:13

Обновлено: 09.12.2025 в 17:44

# 9 370 350 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9276396625>

**АльфаСтройИнвест,**

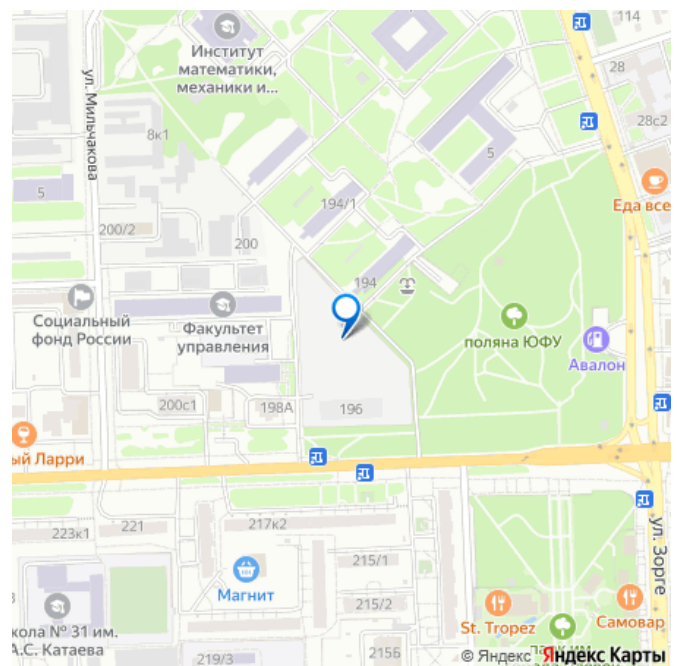
**АльфаСтройИнвест**

# 79812977087

для заметок



 move.ru



---

Год сдачи2 квартал 2028 г.

---

лифт

**Описание**

а:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:

» Теперь купить квартиру стало ещё проще:  
— Траншевая ипотека — ежемесячный  
платёж от 2 000 ? — Рассрочка от  
застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —  
Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК  
Academia — это современный, комфортный и  
безопасный дом для тех, кто ценит качество  
жизни, уют и гармонию. Расположение на  
проспекте Стачки, 196 — идеальное  
сочетание тишины зелёного района и  
удобной транспортной доступности: рядом  
парки, университеты, школы и вся  
необходимая городская инфраструктура.  
Дома переменной этажности (от 9 до 25  
этажей) построены по надёжной монолитно-  
каркасной технологии, что обеспечивает  
долговечность, тепло и тишину. На  
территории — закрытый двор без машин,  
детские и спортивные площадки, зоны  
отдыха с ландшафтным дизайном. Для  
автовладельцев предусмотрены  
многоуровневый наземный и подземный  
паркинг. Подъезды с витражными окнами  
наполнены светом, а консьерж-служба и  
видеонаблюдение обеспечивают  
безопасность. Квартира в ЖК Academia — это  
пространство с продуманной планировкой,  
высокими потолками и панорамным  
остеклением. Свободная планировка  
позволяет реализовать индивидуальные идеи  
при оформлении интерьера. Academia — это  
не просто дом. Это место, где ваша жизнь

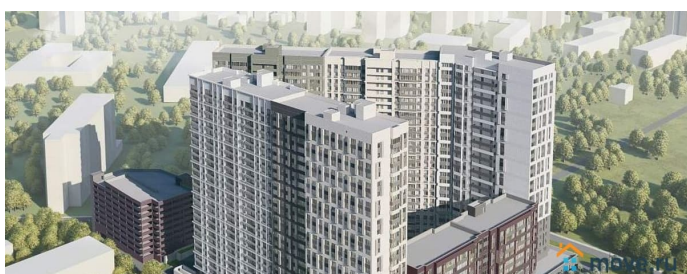
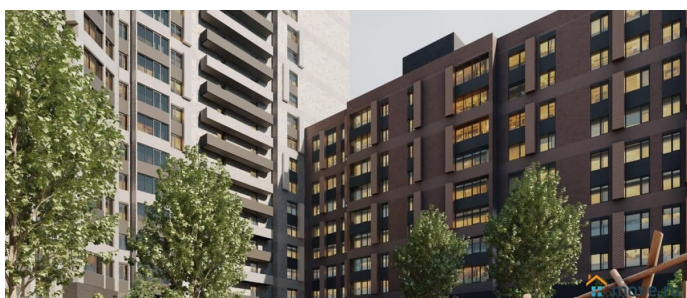
складывается благополучно.

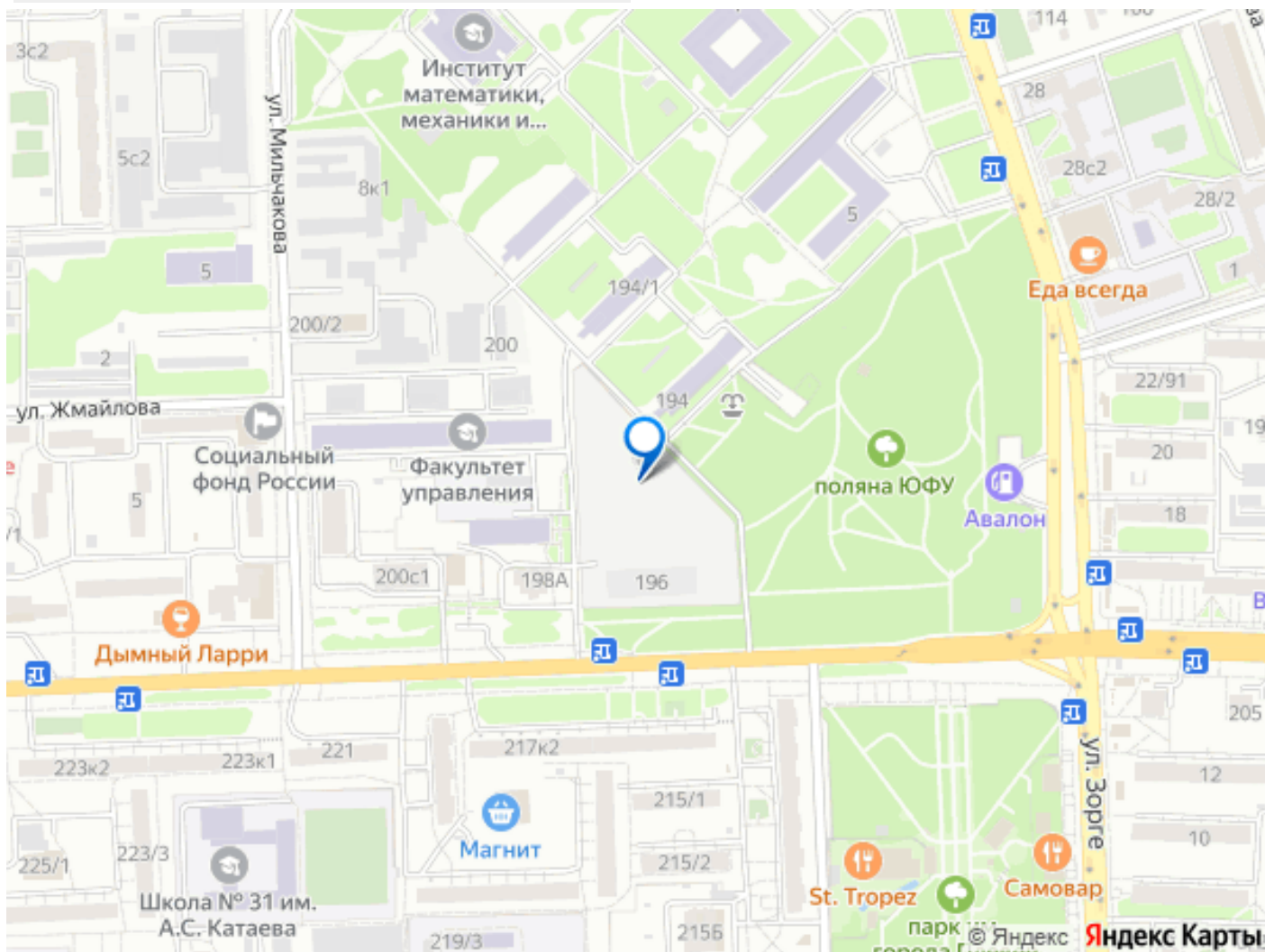


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России