

Создано: 07.12.2025 в 17:56

Обновлено: 12.12.2025 в 14:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Таганрогская улица, 116/3**

**6 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,  
116/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

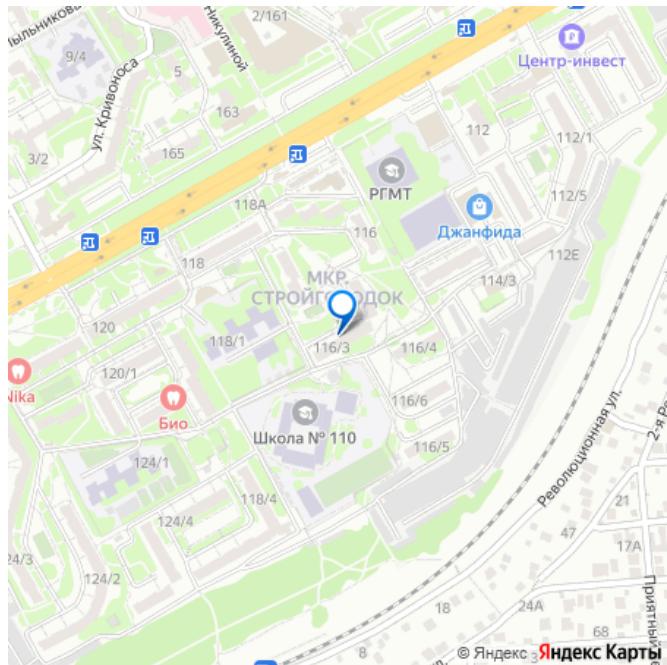
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9287278385>

**Михаил Владимирович Семенов,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79895200283**

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

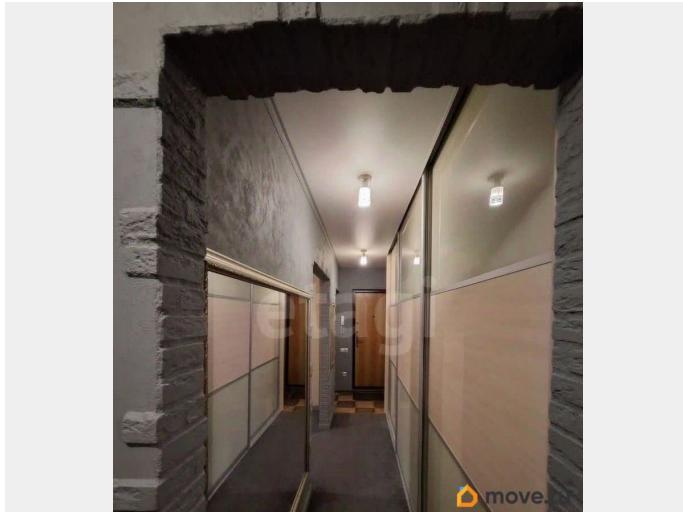
Продается трехкомнатная квартира в отличном жилом состоянии, расположенная в центральной части дома, что гарантирует тепло и тишину. Все комнаты изолированные, санузел раздельный. Лоджия застеклена и оборудована системой «теплый пол», что позволяет использовать ее как полноценное жилое пространство круглый год.

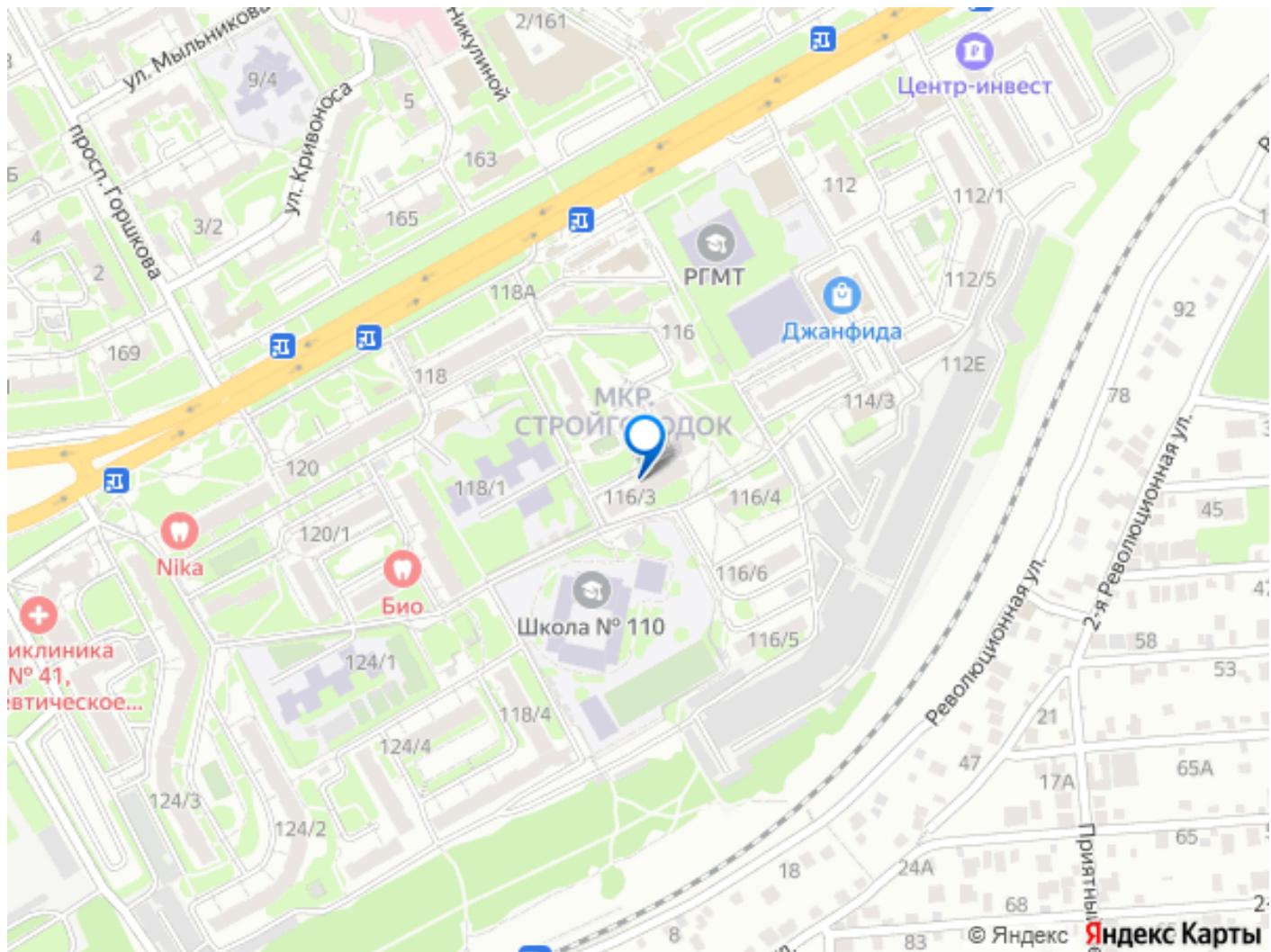
Коммуникации центральные: отопление, газ, водоснабжение и электричество, с оплатой по индивидуальным счетчикам для экономии.

Район обладает развитой инфраструктурой: двор расположен на второй линии, оборудован детской площадкой. В шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, поликлиники для взрослых и детей, супермаркеты, рынок, фитнес-клуб с бассейном и несколько кафе. В пяти минутах ходьбы расположена железнодорожная станция, откуда до центра города можно добраться за пятнадцать минут, что обеспечивает отличную транспортную

доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Объект готов к заселению и представляет собой выгодное вложение в комфортную жизнь с полным набором бытовых и социальных удобств.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10573618





Move.ru - вся недвижимость России