

🕒 Создано: 16.01.2025 в 11:14

Обновлено: 04.12.2025 в 18:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Таганрогская улица, 118/4**

**5 230 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,  
118/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 91429426 Отличная возможность приобрести трехкомнатную квартиру по цене двухкомнатной! Продается трехкомнатная квартира в районе

Стройгородок/Таганрогская/Болгарстрой. О квартире: квартира с удачной планировкой, две симметричные комнаты по 14 м?, зал площадью 18 м?, кухня размером 10 м?, имеется кладовая, что позволит увеличить пространство кухни, а также застекленная лоджия 6 м?. Санузел раздельный. Квартира имеет отличный потенциал для ремонта вашей мечты: стены ровные и качественно оштукатуренные, пол также ровный, натяжные потолки. Тамбур на две квартиры, соседи спокойные и дружелюбные. О доме: панельный дом, построенный в 1995 году, расположен на второй линии от улицы Таганрогская, что обеспечивает тишину. Установлен новый лифт и современные домофоны с видеонаблюдением. Чистые подъезды и хорошо ухоженная придомовая территория. Свои ТСЖ, разумные коммунальные платежи. Есть большая

парковка, включая охраняемую. Развита инфраструктура: рядом находятся детские сады, школа, лицей, техникум, поликлиники, рынки и торговые центры. В пяти минутах пешком остановка электрички (перрон 1337 км), на которой можно доехать до центра, рабочего городка и Сельмаша. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке, обременений нет, полная стоимость в договоре. Подходит любой вид расчета, в том числе ипотека и материнский капитал. Реальному покупателю будет небольшой торг! Звоните! Оперативный показ! Людмила. С покупателя взимается комиссия при покупке квартиры

