

Создано: 09.12.2025 в 15:45

Обновлено: 11.12.2025 в 15:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287308016>

**ЛЕНДЛОРД, ЛЕНДЛОРД**

**79897016376**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Гаккеля, 3/3**

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Гаккеля, 3/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаккеля](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

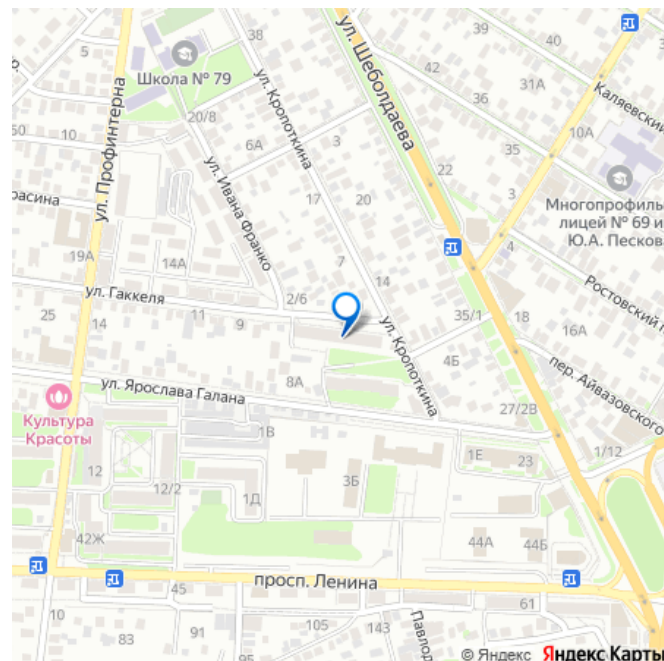
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



## Описание

Каталожный номер — F079443 Продаётся трехкомнатная квартира в районе РИИЖТа, общей площадью площадью 63, 2 м2 на комфортном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Удачная планировка: раздельные комнаты 17, 16, 14 м2; санузел раздельный. В квартире сделан качественный ремонт, из современных стройматериалов. Из окон открывается спокойный вид во двор, где находится ухоженная детская площадка идеальное место для игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома, что является несомненным преимуществом, места всегда есть. Прекрасное месторасположение - в шаговой доступности развитая инфраструктура : рядом находятся школы и детские сады, ВУЗ, техникумы, что особенно удобно для семей с детьми, и несмотря на это тишина, благодаря окружающему частному сектору. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит комфорт, уют и предпочитает жить в окружении зелени и спокойствия с удобствами городской жизни под рукой. Все

виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Данный объект участвует в программе Trade-In

