

🕒 Создано: 19.06.2025 в 10:35

Обновлено: 04.01.2026 в 19:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 44**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

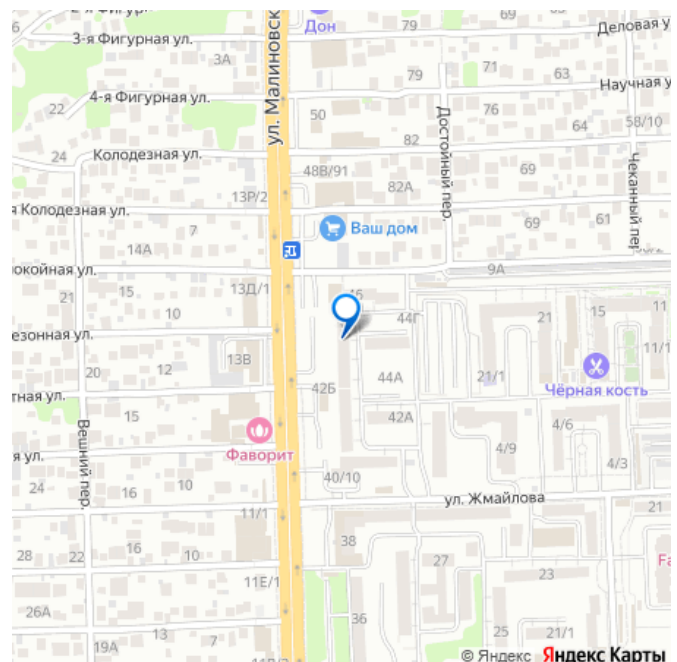
<https://rnd.move.ru/objects/9281497990>

**Павел Андреевич Щепетнов, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79885524120**

для заметок

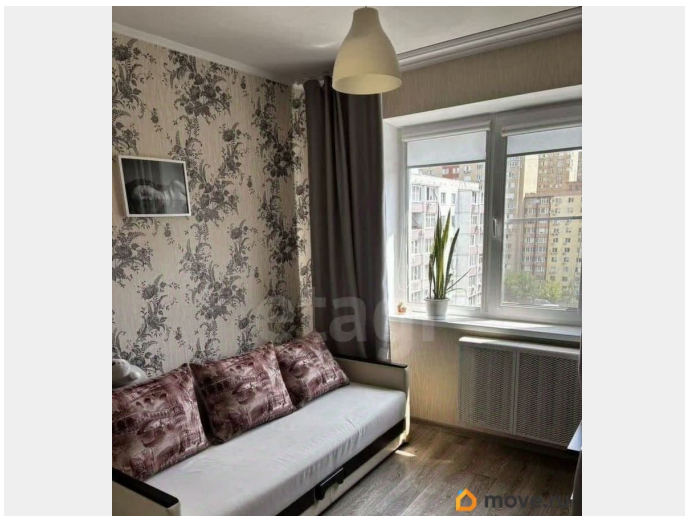


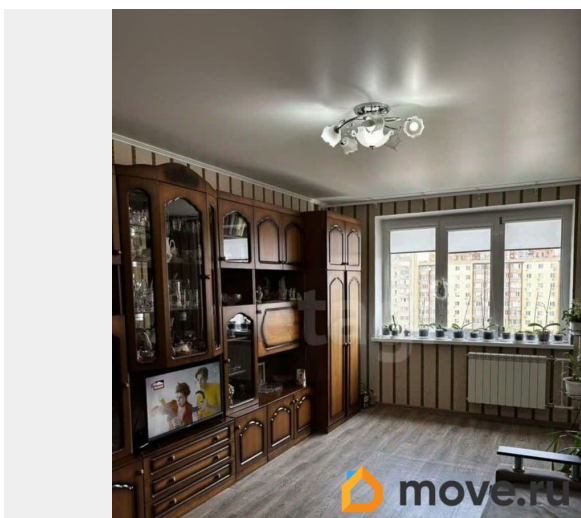
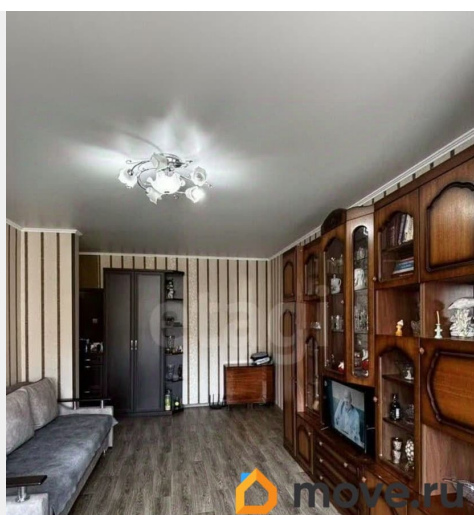
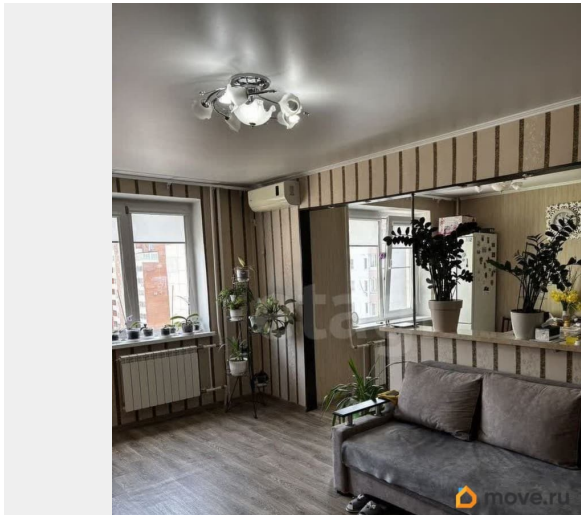
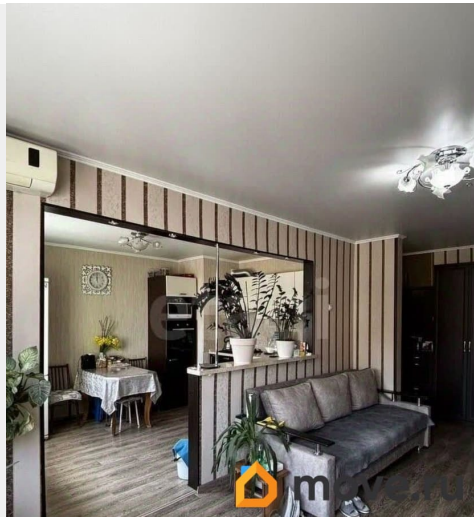
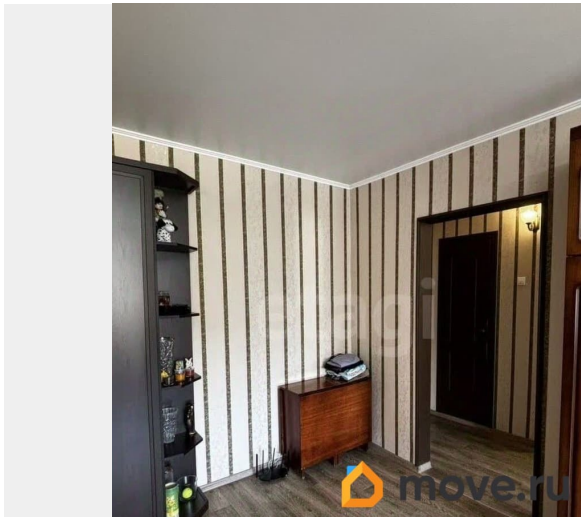
## Описание

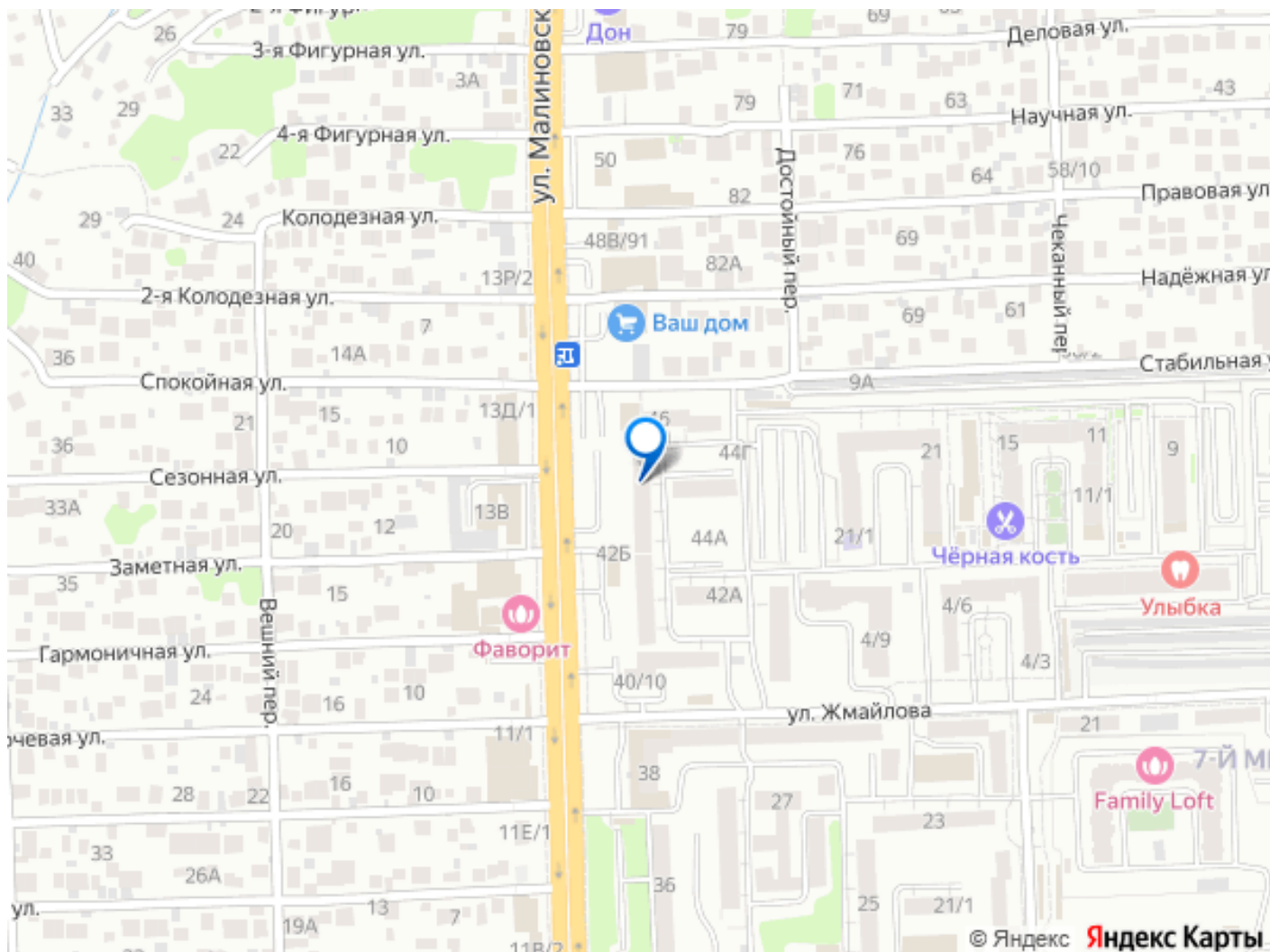
Продаётся уютная 3-комнатная квартира с ремонтом, общей площадью 63 м?! Тёплая, не угловая, с окнами на две стороны. Отличная планировка для семьи: все комнаты изолированы, санузел отдельный.

Просторная кухня 8.6 м? — с духовкой, безопасно встроенной на уровне пояса (идеально для детей и питомцев). Лоджия утеплена, с вместительным шкафом-купе под заказ. Два кондиционера легко справляются с жарой. Электричество отключают крайне редко — особенность этого дома. Дом расположен в районе с отличной инфраструктурой: рядом 5 детсадов, 7 школ, крупные больницы, роддом, рынки, пекарни, магазины, остановки. Парковка на выбор: у подъезда, под камерами или на платной стоянке. Тихие, спокойные соседи. Квартира в собственности более 5 лет, без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Звоните — покажу в удобное время!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 135780 Номер в базе: 8881261







Move.ru - вся недвижимость России