

Создано: 08.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 19:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

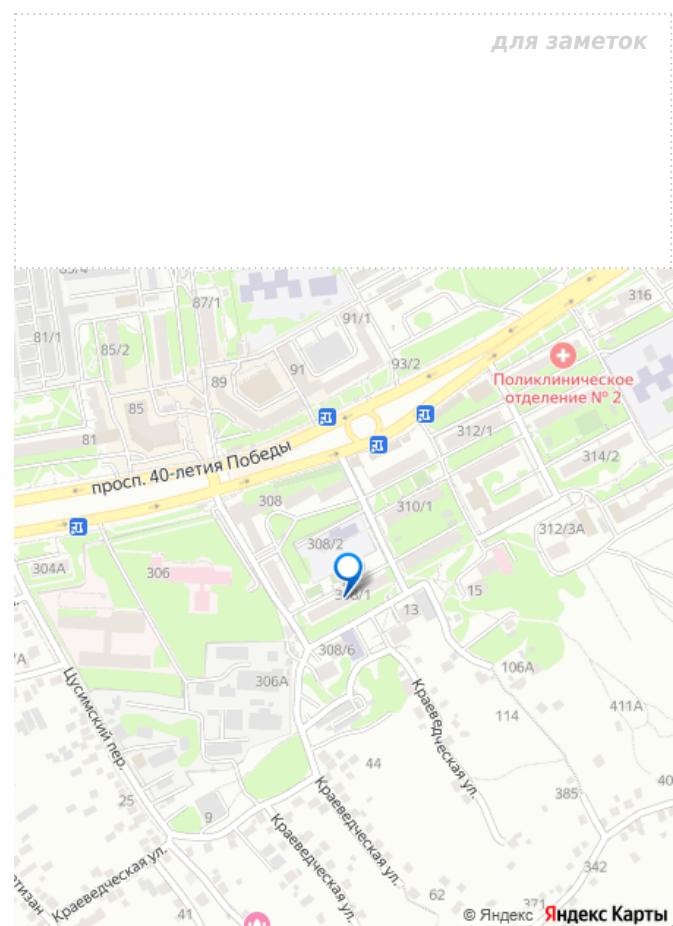
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

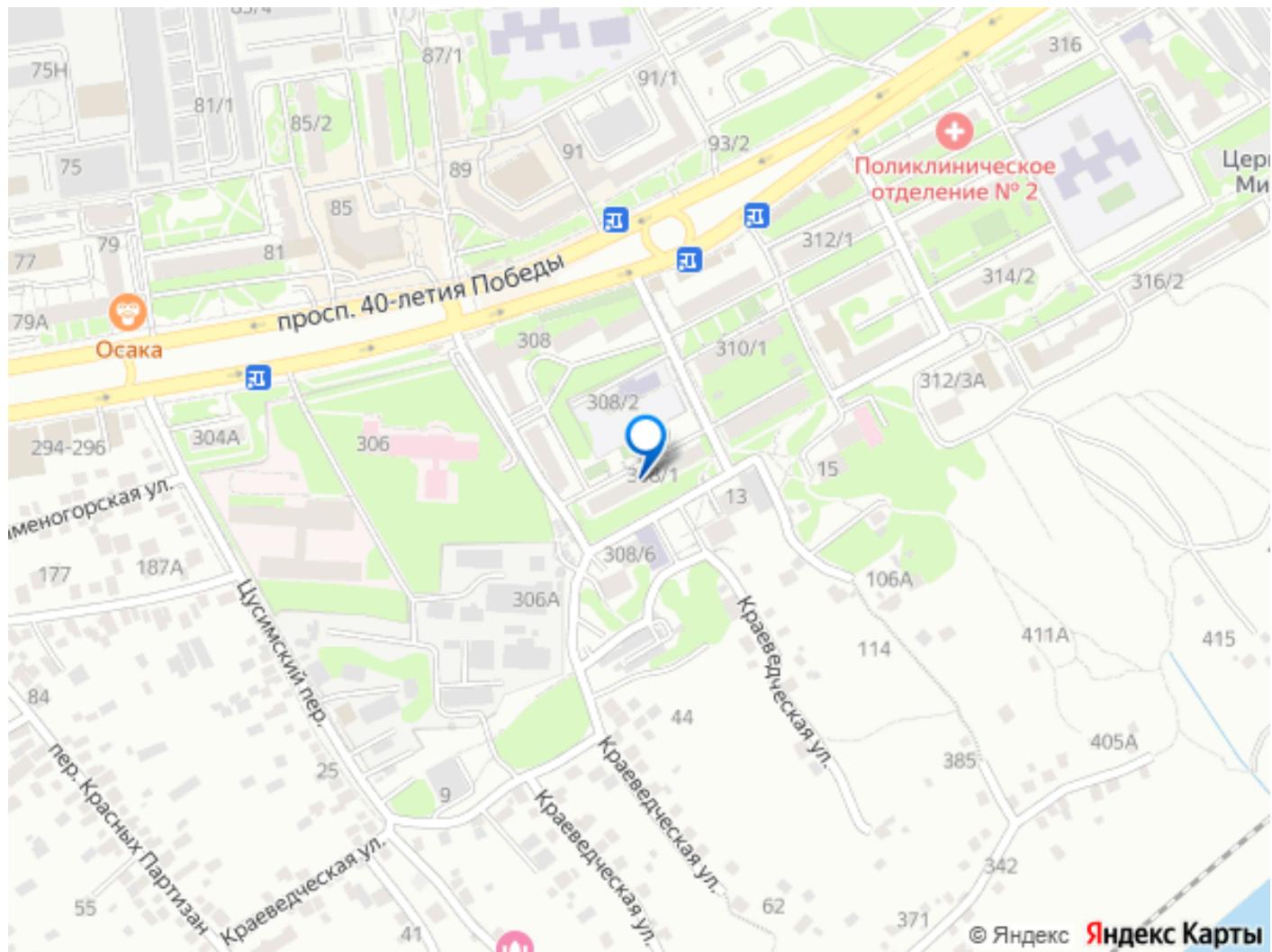
Описание



В продаже полноценная трехкомнатная квартира 63,3м², расположенная на втором этаже кирпичной пятиэтажки в Пролетарском районе. Планировка практичная и функциональная: три изолированные комнаты, отдельная кухня, санузел, ванная и прихожая. Объект находится в состоянии косметического ремонта, что позволяет новым владельцам сразу заехать и воплотить собственные дизайнерские решения без необходимости капитальных вложений. Все инженерные коммуникации центральные, исправны и готовы к эксплуатации. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: в нескольких минутах ходьбы расположены детский сад, школа, сетевые магазины и рынок. Транспортная доступность высокая — рядом с домом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Двор благоустроен, озеленен, оборудован детской игровой зоной и предоставляет возможность для беспроблемной парковки автомобиля.

Юридическая чистота сделки. Один собственник и отсутствие каких-либо обременений. Код пользователя: 141648

Номер в базе: 9988271



Move.ru - вся недвижимость России