

Создано: 05.11.2025 в 18:25

Обновлено: 08.12.2025 в 15:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286347866>

Светлана Бирюкова, Эллада

**79185001478**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 54**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

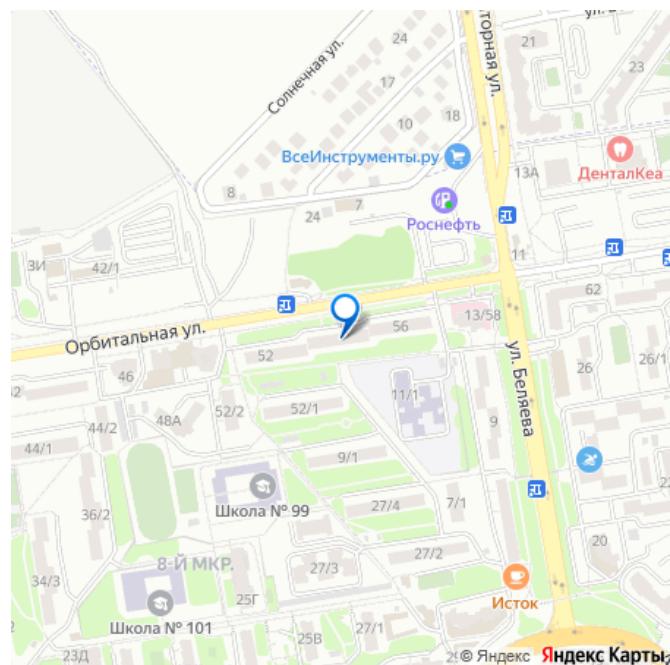
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

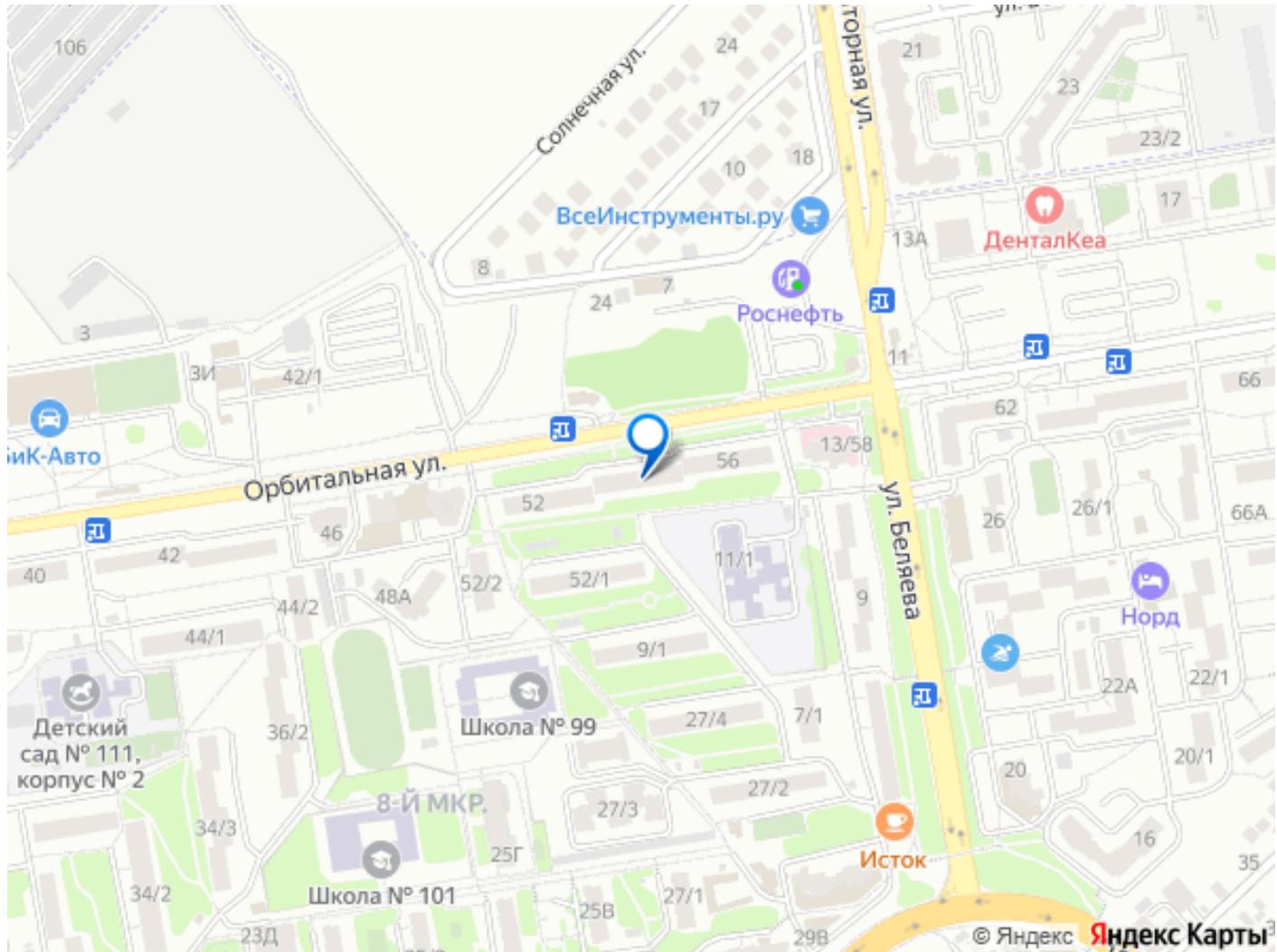
Лот:1773. Ворошиловский р-он, Сжм. Продаю 3-ех комнатную квартиру со свежим ремонтом на ул. Орбитальная, 54, после ремонта никто не проживал. В квартире тёплый пол в коридоре и на кухне. Заменена электропроводка, все тв и интернет кабели уложены в стены. Натяжные потолки во всей квартире, кухня, коридор, санузел - плитка; зал, спальня, детская - ламинат. КУХНЯ: подсветка рабочей зоны, столешница натуральное дерево обработанное маслом, отделка стен декоративной штукатуркой артбетон (моющиеся, износостойкие). ЗАЛ: подсветка ниши карниза, обои Victoria Stenova, акцентная стена оклеена дорогими Английскими обоями и отделана 3D панелями, итальянская люстра Ideal lux colossal хрусталь и муранское стекло. ДЕТСКАЯ: подсветка ниши карниза, орнамент стен нанесён вручную. САНУЗЕЛ: водонагреватель, гигиенический душ, немецкая тумба. СПАЛЬНЯ: подсветка ниши карниза, обои Виктория Стенова, розетка около кровати с USB разъёмом. ЛОДЖИЯ: обшита деревом, проведён свет, установлена розетка. Мебель, техника остаются почти полностью, квартира свободна и готова к заселению. Квартира более 10 лет в собственности. Дом после капитального ремонта, новый лифт. Рядом с домом две

школы, детский сад, Беляева, Королева,  
рынок Квадро. Оказываем бесплатную  
помощь в оформлении ипотеки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России