

Создано: 26.11.2025 в 13:18

Обновлено: 26.11.2025 в 13:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286937688>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

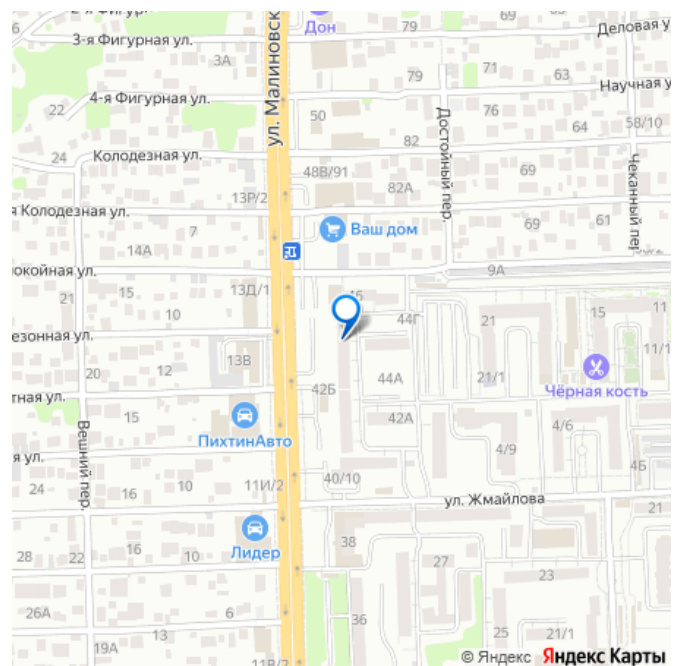
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок

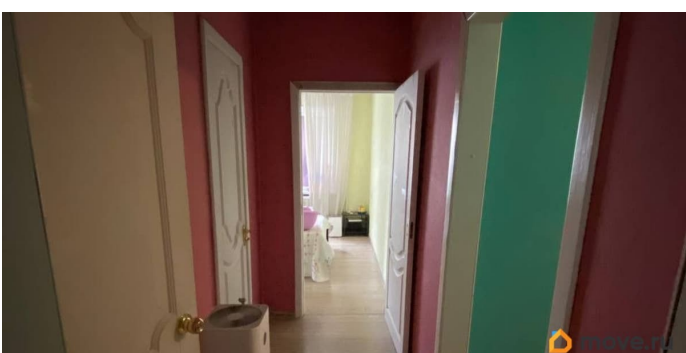
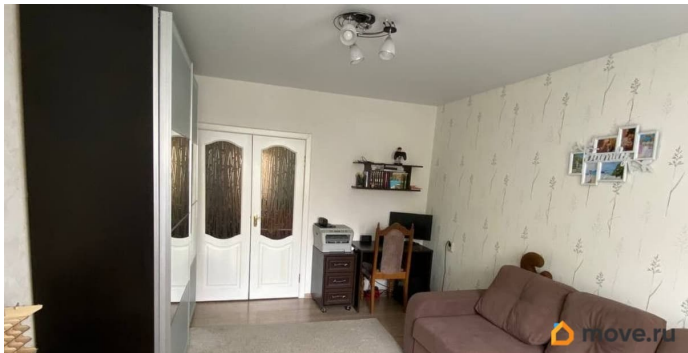


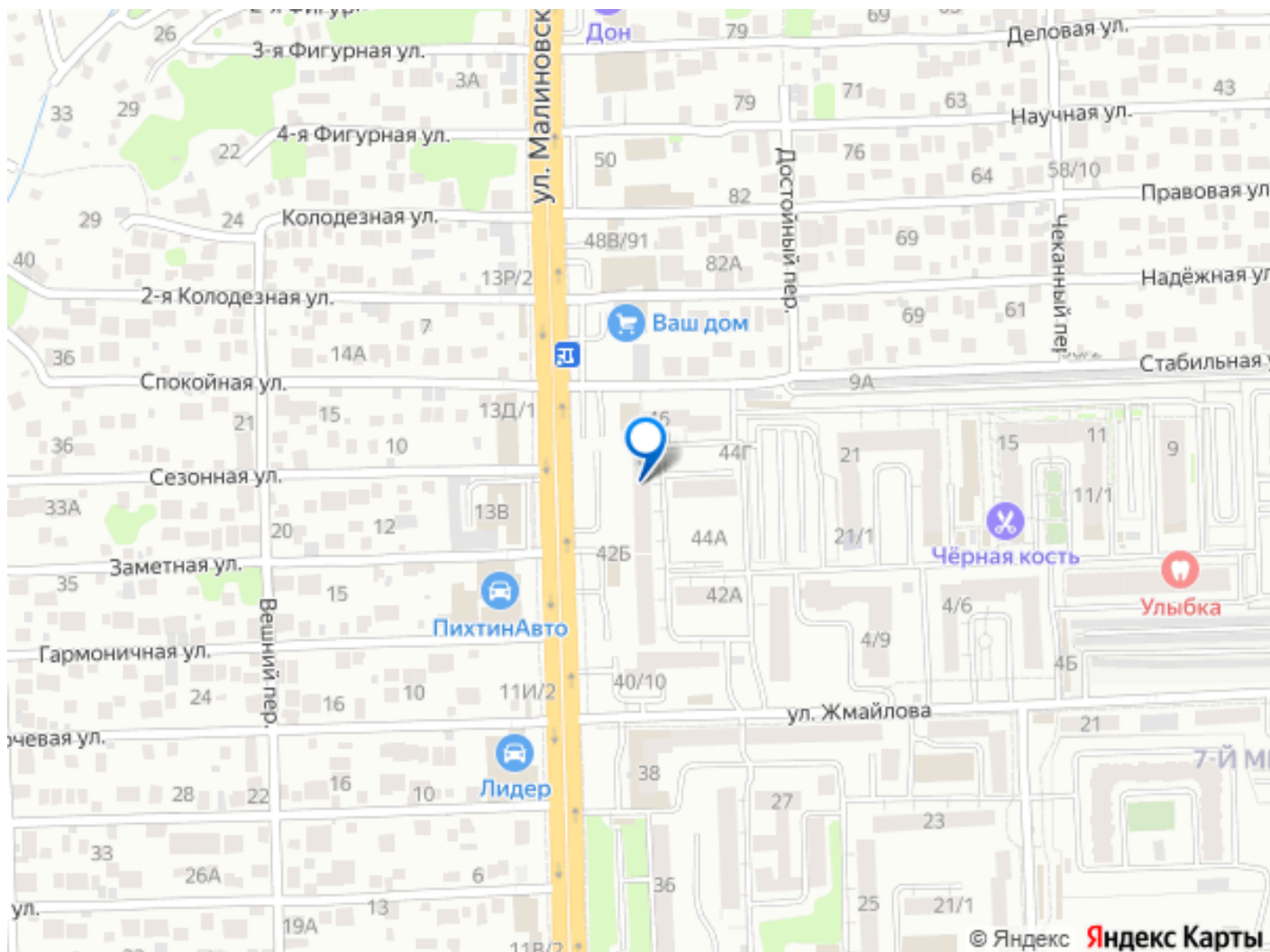
Описание

Продаётся уютная Трёхкомнатная квартира площадью 63.3 квадратных метра на третьем этаже десятиэтажного панельного дома. В квартире отличный ремонт; 3 изолированные спальни и просторная кухня; санузел раздельный, что является несомненным плюсом для семейного проживания; из окон открывается вид на улицу, а также имеется балкон 5 квадратных метров, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где малыши смогут активно проводить время под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк для прогулок и фитнес-клубы, способствующие поддержанию здорового образа жизни. Для поддержания здоровья и красоты поблизости находятся медицинские учреждения, такие как стоматологическая клиника СтомаЛюкс, а также студия красоты. Для повседневных покупок и отдыха предусмотрены магазины Фрегат и К, другой продуктовый магазин и кафе «Шашлычная долина». Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный

взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

____ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России