

Создано: 21.12.2025 в 13:58

Обновлено: 21.12.2025 в 13:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 54**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

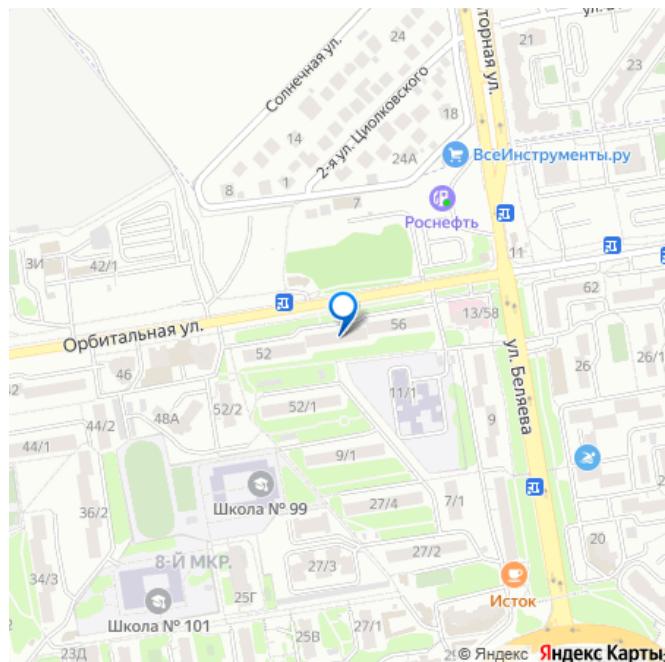
<https://rnd.move.ru/objects/9287571222>

**Виктория Александровна Суярова,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79198722027**

для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 64 кв. м с качественным ремонтом и продуманной планировкой расположена в благоустроенном доме после капитального ремонта. Объект находится в шаговой доступности от школы и детского сада, что особенно удобно для семей с детьми. В квартире заменены все инженерные коммуникации, включая электропроводку, а телевизионные и интернет-кабели уложены в стены, что обеспечивает аккуратный внешний вид и удобство эксплуатации.

Установлен новый лифт, повышающий комфорт проживания. Планировка включает просторную кухню площадью 9 кв. м, гостиную, две спальни и отдельную детскую.

В коридоре и кухне смонтирован теплый пол, создающий дополнительный уют в холодное время года. Тамбур с соседями позволяет организовать место для хранения обуви, велосипедов или сезонных вещей. Отделка выполнена с использованием современных материалов: натяжные потолки по всей квартире, плитка в кухне, коридоре и санузле, ламинат в жилых комнатах. Кухня оборудована столешницей из натурального дерева с защитной пропиткой, декоративной моющейся штукатуркой и подсветкой рабочей зоны. В гостиной акцентная стена оформлена английскими обоями и 3D-панелями, дополнена итальянской люстрой с хрустальными элементами. В детской на стенах нанесен ручной орнамент, создающий индивидуальный стиль. Санузел оснащен водонагревателем, гигиеническим душем и функциональной тумбой. В спальне предусмотрена розетка с USB-разъемом для удобства. Лоджия обшита деревом, имеет освещение и розетку, что расширяет возможности использования пространства.

Квартира продается с мебелью и техникой,

готова к заселению. Объект не обременен залогами, подходит для ипотечного кредитования. Собственник владеет квартирой более 10 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Удачное расположение, качественный ремонт и продуманные детали делают этот вариант привлекательным для тех, кто ценит комфорт и функциональность жилья.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183735 Номер в базе: 8200074

