

Создано: 24.09.2025 в 21:22

Обновлено: 31.10.2025 в 06:37

<https://rnd.move.ru/objects/9285205205>

Собственник

79896209813

**Ростовская область, Новочеркасск,
Первомайская улица, 105**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Первомайская улица, 105

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

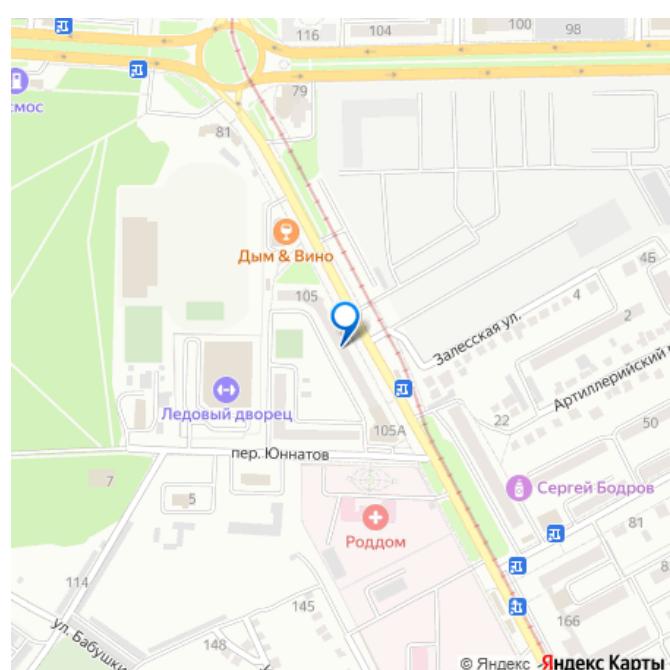
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м²



Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Новочеркасске на Первомайской улице, 105. Общая площадь квартиры составляет 63.4 кв. м, жилая 41.1 кв. м, кухня 9.2 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков 2.5 метра, что придает пространству легкость и воздушность. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает в себя три комнаты, совмещенный санузел, лоджию и балкон. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Квартира оборудована необходимой мебелью и техникой для комфорtnого проживания. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме есть пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Материал постройки кирпич, а это значит, что дом теплый и долговечный. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на поездках. Транспортная

доступность также на высоте недалеко находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа от собственника, без обременений. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из самых удобных районов города. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам в приобретении нового дома!

